

28. Fjernvarmeforsyning af Marmormolen (2010-73978)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende fjernvarmeforsyning af Marmormolen.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at der etableres fjernvarmeforsyning på Marmormolen.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal som myndighed godkende projekter i henhold til Varmeforsyningsloven og den tilhørende bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Kommunen kan godkende projekter, såfremt projektet er samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt sammenlignet med en alternativ forsyning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 10. december 2009 lokalplanen ”Marmormolen II” for området, som omfatter Marmormolen og et mindre område på spidsen af Langelinie. Marmormolen ligger på Østerbro og er en del af frihavnsområdet.

Området omfatter i alt ca. 88.000 m² fordelt på ca. 82.000 m² på Marmormolen og ca. 6.000 m² på Langelinie. Bygningen på Langelinie forsynes særskilt, og er ikke medtaget i dette projekt. Der planlægges en fordeling mellem bolig og erhverv på hhv. ca. 15 og 85%.

Løsning

Området er udlagt til lavenergiklasse 1 og byggeri, der bygges efter Bygningsreglementet krav for lavenergibyggeri, kan ikke pålægges tilslutningspligt til fjernvarme. For at sikre, at de økonomiske og miljømæssige fordele opnås, er det derfor vigtigt, at beregningsforudsætninger (om bl.a. varmebehov) i dette projekt holder. Grundejeren (By og Havn) kan stille krav om tilslutningspligt.

By og Havn ønsker, at området skal forsynes med fjernvarme, og det er derfor en forudsætning for denne projektgodkendelse, at der indgås en aftale om tilslutningspligt mellem Københavns Energi og By og Havn om fjernvarmeforsyning af grunden, inden projektet påbegyndes. Det kan fx være ved at tinglyse fjernvarmetilslutning på grundene eller ved klausuler i forbindelse med grundsalg.

Fjernvarmeprojektet har i øvrigt ikke nogen indflydelse på valg af varmforsyningsløsning i den kommende udbygning af Nordhavn.

Fjernvarmeprojektet er sammenlignet med en alternativ varmforsyningsmulighed, der er en decentral havvandpumpe, dvs. en eldrevet varmepumpe, der kan udnytte havvandets temperatur på gunstige tidspunkter af året. I referencen er der medregnet en spids- og reservelastforsyning i form af en elpatron for at sikre forsyningssikkerhed, fx i tilfælde af at varmepumpen havarerer.

En miljøvurdering af de to projekter viser, at fjernvarme i dette tilfælde giver en mindre CO₂ udledning på 3.331 ton/år i forhold til den decentrale varmepumpe-løsning. Det skyldes elforbruget til varmepumpen, der bruges i forbindelse med den decentrale løsning.

Emissionerne af SO₂ og NO_x er lidt større ved fjernvarme sammenlignet med varmepumpeløsningen. Fjernvarme giver en SO₂ udledning på 1 ton/år, mens varmepumpeløsning ikke har nogen udledning af SO₂. For NO_x er udledningen 2 og 1 ton/år for hhv. fjernvarme og varmepumpeløsning.

Der er lavet en økonomisk vurdering af de to projekter. Beregningerne viser, at der er en samfundsøkonomisk fordel ved fjernvarmeforsyning frem for decentral varmepumpeløsning. Den samfundsøkonomiske fordel er 2,3 mio. kr. (nutidsværdi af omkostninger i 25 år). Forskellen skyldes primært, at der i den decentrale løsning er behov for investering i nye produktionsanlæg, hvilket ikke gør sig gældende i samme omfang for fjernvarme.

Der er lavet beregninger af konsekvenserne for varmemeforbrugernes økonomi for de to alternative varmeforsyninger, og økonomien ved fjernvarme falder bedst ud.

Økonomi

Københavns Energi ejer, finansierer, etablerer og vil varetage driften af fjernvarmeledningerne. Projektet har ingen konsekvenser for kommunens økonomi.

Samfunds- og brugerøkonomiske beregninger viser, at der er en fordel ved at overgå til fjernvarmeforsyning frem for alternativ opvarmning. Der er desuden en positiv selskabsøkonomi for Københavns Energi i projektet.

Videre proces

Områdets hovedforsyningsledning lægges i områdets hovedvej. Tidsplan for gravearbejdet afklares det i nærmeste fremtid.

Hjalte Aaberg

/Mikkel Aarø-Hansen

bilag

[Bilag: KE's projektansøgning til fjernvarmeforsyning af Marmormolen](#)

