



Til Økonomiudvalget

24-11-2009

De Vanføres Boligselskab, afdeling 6, Hectorgården

Sagsnr.
2009-62279

Notat om driftsøkonomisk lift ved optagelse af lån

Dokumentnr.
2009-718912

De Vanføres Boligselskab, afdeling 6, Hectorgården ansøger om kommunal garanti til et realkreditlån på 1.966.661 kr. Nedenfor redegøres der for, hvordan den kommunale garanti medvirker til at forbedre afdelingens økonomi.

Sagsbehandler
Lis Schmidt

Lånet finansierer delvis udførelsen af arbejder i afdelingen, resten finansieres ved trækingsret i Landsbyggefonden. Når arbejderne er udført, kan baghusets stuelejlighed tages i brug, således, at der ikke længere skabes underskud som følge af tomgang. Dette vil øge de årlige lejeindtægter med 81.420 kr. (6.785 kr. pr. mdr.)

Til finansiering af ydelsen på realkreditlånet, forhøjes huslejes i hele afdelingen med samme beløb, som betales i årlig ydelse. Med en årlig ydelse på 97.576 kr. vil huslejen blive forhøjet med 2,37 %.

Samtidig bortfalder en årlig renteudgift til boligorganisationen for midlertidig finansiering; renteudgift i 2008/2009 var 22.613 kr.

I indeværende og de kommende 2 år afvikles et akkumuleret underskud (som følge af tomgang i ubeboelig lejlighed) med 127.280 kr. pr. år. Dette er ligeledes blevet finansieret med en forhøjelse af huslejen i afdelingen.

Når denne afvikling er tilendebragt, vil den luft, der opstår i afdelingens økonomi, overføres til afdelingens henlæggelser til planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse af tekniske anlæg. Disse henlæggelser er lovpligtige og bør øges for at forhindre at lignende situationer opstår i fremtiden.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 6. Sal,
Vær. 66 I
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1235

Telefax
3366 7020

E-mail
lschmi@TMF.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk