



Til Teknik- og Miljøudvalget

14-10-2008

Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. juli 2008 - 30. september 2008

Sagsnr.
2008-123753

Dokumentnr.
2008-556791

Sagsbehandler
Jesper Thorkildsen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

Dispensationer

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 3. kvartal 2008.

Der er i perioden meddelt 43 dispensationer. Én dispensation er meddelt efter forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget (nr. 1 på listen). De øvrige 42 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 43 dispensationer er 15 meddelt efter foretagen naboorientering. I 8 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 4 sager modtog man 1 henvendelse, i 2 sager 3 henvendelser og i 1 sag 6 henvendelser. Det var sidstnævnte sag, der blev forelagt udvalget.

Billboards

Der er ikke i 3. kvartal 2008 meddelt tilladelser til opsætning af billboards.

Bilag: Oversigt af 14. oktober 2008 over dispensationer fra lokal- og byplaner i perioden 1. juli 2008 - 30. september 2008.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1320

Telefax
3366 7020

E-mail
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER

i perioden 1. juli 2008 - 30. september 2008

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	45 Frederik VII's Gade	Meinungsgade 11 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på udvidelse af fritidshjemmet "Universet"	22.02.08-17.03.08 6 henvendelser	18.07.08	CBG	TMU 18.06.08
2	310 Teglværks-havnen	Sjællandsbroen 1 - Fravigelse af bestemmelser om anvendelse, etageantal og bygningshøjde samt om tilslutning til fællesanlæg med henblik på opførelse af kontor- og hotelbebyggelse	27.03.08-17.04.08 1 henvendelse	02.07.08	CBD	
3	146 Vibevej	Tranevej 25 - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse med henblik på indretning af lægeklinik i stueetage	23.05.08-13.06.08 3 henvendelser	02.07.08	CBG	
4	182 Sigbrits Allé	Sigbrits Allé 13 - Tilladelse til indretning af børneinstitution	27.05.08-17.06.08 1 henvendelse	01.07.08	CBG	
5	Byplan nr. 6	Torvegade 64 - Fravigelse af bestemmelse om sluttet bebyggelse med henblik på opførelse af et skur	03.06.08-24.06.08 0 henvendelser	25.07.08	CBG	
6	363 Fremad	Obdams Allé 36 - Fravigelse af bestemmelser om bygningers placering og bygningshøjde med henblik på opførelse af en tilbygning	09.06.08-07.07.08 0 henvendelser	24.07.08	CBG	
7	327 Ny Tøjhus	Njalsgade 13-15 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, bebyggelsens placering, friarealforhold og parkering med henblik på opførelse af en enetages tilbygning mod gård	16.06.08-08.07.08 0 henvendelser	08.07.08	CBD	
8	91 Roskildevej	Roskildevej 162 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang, etageantal og husdybde samt om omfanget af de ubebyggede arealer med henblik på ombygning af ejendommen til supermarked	18.06.08-09.07.08 3 henvendelser	16.09.08	CBG	
9	115 Kartoffel-rækkerne	Jens Juels Gade 43 - Fravigelse af bestemmelse om bevaring med henblik på etablering af altan mod gade	20.06.08-14.07.08 0 henvendelser	11.08.08	CBG	
10	241 Jorisvej	Engvej 139 - Fravigelse af betingelse for nedlæggelse af sti	- naboorientering	02.07.08	CBD	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
11	15 Borgervænget	Borgervænget 5 - Fravigelse af bestemmelse om friarealstørrelse i forbindelse med etablering af parkeringspladser og haveanlæg	- naboorientering	02.07.08	CBG	
12	398 Ørestad Syd	Hannemannsparken - Fravigelse af bestemmelse om at opføre et parkeringshus med henblik på etablering af underjordisk parkering i stedet	- naboorientering	03.07.08	CBD	
13	301 Ørestad Nord	Rued Langgaards Vej 4 - Midlertidig fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med opførelse af kontorbygning	- naboorientering	09.07.08	CBG	
14	133 Kongedybet	Sverrigsgade 49 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens omfang med henblik på lovliggørelse af tilbygning	09.07.08-06.08.08 1 henvendelse	18.08.08	CBG	
15	309 Ørestad City Nord	Ørestad Boulevard 73 A - Midlertidig fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med opførelse af erhvervsbygning	- naboorientering	10.07.08	CBG	
16	Byplan nr. 48	Gothersgade 21A - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på udskiftning af tag og etablering af kviste og altaner mod gård	- naboorientering	10.07.08	CBG	
17	71 Lundtoftegade	Fredensborggade 14 - Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, bebyggelsens placering samt friarealkrav med henblik på inddragelse af loftsareal i beboelse	- naboorientering	10.07.08	CBG	
18	Byplan nr. 25	Thingvalla Allé 10 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens karakter i forbindelse med opførelse af havestue	- naboorientering	10.07.08	CBG	
19	398 Ørestad Syd	Else Alfelts Vej 80 - Fravigelse af bestemmelser om parkering samt om deltagelse i fællesanlæg med henblik på opførelse af ungdomsboliger	- naboorientering	10.07.08	CBG	
20	205 Snorresgade	Snorresgade 26 - Fravigelse af bestemmelse om indretning af ubebyggede arealer	- naboorientering	14.07.08	CBG	
21	169 Trekronergade	Carl Jacobsens Vej 29 - Fravigelse af bestemmelse om bevaring i forbindelse med indretning af kantine i lagerbygning	- naboorientering	16.07.08	CBG	
22	128 Meinungsgade	Peter Fabers Gade 5 - Fravigelse af bestemmelser om friareal og parkering i forbindelse med indretning af beboelse i tagetage	- naboorientering	17.07.08	CBG	
23	406 Bisiddervej	Lygten 47 - Fravigelse af bestemmelse om bygningshøjde med henblik på opførelse af elevatorbygning	- naboorientering	22.07.08	CBG	
24	269 Trekanten	Vestre Allé 13 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik op etablering af fransk altan	23.07.08-20.08.08 0 henvendelser	27.08.08	CBG	
25	115 Kartoffelrækkerne	Wiedeweltsgade 12 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af fransk altan mod gård og altan mod gade	24.07.08-21.08.08 0 henvendelser	22.08.08	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
26	297 Grøndalsvænge	Abrikosvej 1 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på isætning af 2 ovenlysvinduer	- naboorientering	25.07.08	CBG	
27	Byplan nr. 27	Vestermarksvej 52 - Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på bibeholdelse af opført tilbygning	- naboorientering	25.07.08	CBG	
28	359 Nikolaj Plads	Nikolaj Plads 7 - Fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med indretning af beboelse i tagetage	- naboorientering	28.07.08	CBG	
29	362 Ålandsgade	Ålandsgade 5 - Fravigelse af bestemmelse om etablering af kviste mod gade i forbindelse med udvidelse af eksisterende lejlighed	- naboorientering	28.07.08	CBG	
30	Byplan nr. 73	Dannebrogsgade 50 - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på etablering af midlertidig pavillonbygning	- naboorientering	04.08.08	CBG	
31	Byplan nr. 10	Østergårds Allé 28 - Fravigelse af bestemmelse om afstand til naboskel med henblik på opførelse af vindfang	- naboorientering	06.08.08	CBG	
32	17 Toftegårds Plads	Krumtappen 4 - Fravigelse af bestemmelse om maksimalt etageantal med henblik på indretning af kontorer i eksisterende tagetage	- naboorientering	08.08.08	CBG	
33	252 Krausesvej	Silkeborggade 21 - Fravigelse af bestemmelse om parkeringsdækning i forbindelse med opførelse af cykelskur og nedlæggelse af 4 p-pladser	- naboorientering	13.08.08	CBG	
34	71 Lundtoftegade	Lundtoftegade 96 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, friarealstørrelse og parkeringsdækning med henblik på inddragelse af del af tagetage i underliggende lejlighed	- naboorientering	13.08.08	CBG	
35	211 Nørre Hospital	Ryesgade 31 A-D - Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, friarealkrav samt parkering med henblik på indretning af boliger i tagetage	13.08.08-03.09.08 1 henvendelse	12.09.08	CBG	
36	Byplan nr. 26	Ålekistevej 35 - Fravigelse af bestemmelser om afstand til skel med henblik på opførelse af carport	19.08.08-09.09.08 0 henvendelser	12.09.08	CBG	
37	115 Kartoffelrækkerne	Jens Juels Gade 42 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af altan mod gade	22.08.08-12.09.08 0 henvendelser	17.09.08	CBG	
38	378 Irlandsvej	Amagerbrogade 264 - Fravigelse af bestemmelser om etablering af opholdsaltaner i forbindelse med isætning af franske altaner ved ombygning af eksisterende bygning	- naboorientering	01.09.08	CBG	
39	Byplan nr. 28	Hyltebjerg Allé 64A - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens omfang med henblik på overdækning af 2 parkeringspladser	- naboorientering	12.09.08	CBG	
40	398 Ørestad Syd	Metrovej 3 - Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering i forbindelse med forlængelse af fristen for nedrivning af midlertidig kontorbygning	- naboorientering	15.09.08	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
41	131 Blushøjvej	Gammel Køge Landevej 127 - Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på opstilling af miljøskur	- naboorientering	24.09.08	CBG	
42	359 Nikolaj Plads	Vingårdstræde 22 - Tilladelse til indretning af samtalerum og nødovernatning for Kirkens Korshær i lejlighed på 4. sal	- naboorientering	25.09.08	CBG	
43	348 Lundedalsvej	Lundedalsvej 43 - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på udskiftning af adgangsdør	- naboorientering	26.09.08	CBD	