

Bilag 1

Beskrivelse af scenarier

Forslaget indeholder fire scenarier for en planlægningsbevilling. I beskrivelserne af scenarierne vil der, på baggrund af screeningen, for hver af dem være tilknyttet en anmærkning om foreningernes tilkendegivelse, herunder ønsker og forventninger.

For alle de scenarier, der kræver et kølesystem, vurderes det, at anlæggets eksisterende kølecentral kan anvendes.

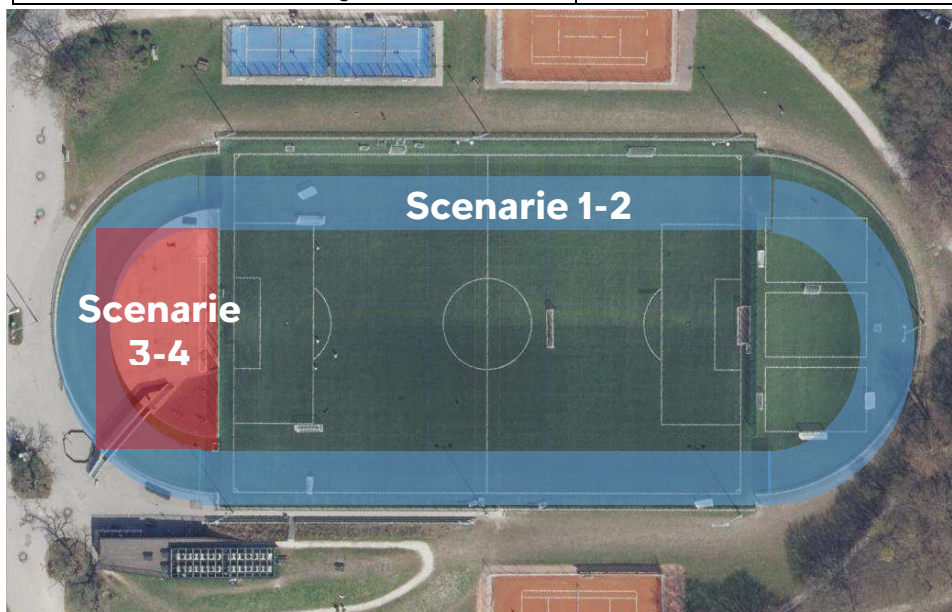
Der har tidligere været gennemført planlægningsfase for enkelte af scenarierne. For alle scenarierne vurderes der at være behov for en fornyet planlægningsfase for at kunne sikre et kvalificeret grundlag for en anlægsbevilling. Dette skal ses i lyset af udviklingen af markedet og anlæggets fysiske tilstand.

23. januar 2022

Edoc sagsnummer

F2 sagsnummer

Scenarie	Estimerede anlægsudgifter
1. Reparation af det eksisterende anlæg	35-40 mio. kr.
2. Mobilt skøjteanlæg (leje 3 år) Mobilt skøjteanlæg (køb)	15-25 mio. kr. 10-15 mio. kr.
3. Mindre bane i buen (permanent) Mindre bane i buen (mobil, leje 3 år)	15-25 mio. kr. 8-15 mio. kr.
4. Mindre kunst-is anlæg i buen	Skal afdækkes



Genforeningspladsens Idrætsanlæg, visualisering af scenarie 1-2 og 3-4

Sekretariat og Byudvikling

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

E-mail
P92R@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

1. Reparation af det eksisterende anlæg

Det eksisterende anlæg omfatter en kombineret kunstgræs- og skøjtebane. Om vinteren kan der løbes på skøjter rundt om en mindre kunstgræsbane, og om sommeren kan langsiderne af skøjtebanen benyttes til at etablere en større 11-mands kunstgræsbane. Ved genopretning af det eksisterende anlæg sigtes der efter en rundløbsbane, der lever op til de samme standarder som den forhenværende rundløbsbane.

Genopretningsprojektet forventes at omfatte en total omdannelse af rørføringen under kunstgræsset og dermed en opgravning af hele det første anlæg. Genopretningsprojektet har tidligere været udbudt og er dermed markedsafprøvet. Erfaringen viser, at antallet af entreprenører, der kan anlægge denne type bane, er begrænset, og en anvendelig bane er afhængigt af, at en eventuel entreprenør har de rette kompetencer. Der findes imidlertid gode eksempler på tilsvarende løsninger i rundt om i Europa.

De forventede anlægsomkostninger for genopretning af skøjtebanen forventes at være i størrelsesordenen 35-40 mio. kr. Beløbet vil blive kvalificeret i en planlægningsfase.

HLF72: Foreningen tilkendegiver, at det ikke er afgørende, om der arbejdes med reparation af det eksisterende anlæg, eller om der etableres en mobil løsning ovenpå, så længe der er genoprettes en fuld rundløbsbane. Foreningen opfordrer til, at det i en planlægningsfase undersøges, hvor meget af det eksisterende anlæg, der kan genanvendes, med henblik på at nedbringe anlægsomkostningerne.

BK Union: Foreningen tilkendegiver, at det vil være optimalt at arbejde videre med en fuld rundløbsbane, dog kun hvis der afsættes midler til anlæg efter endt planlægningsfase.

2. Mobilt skøjteanlæg

Hvis man ønsker, at der skal være en 400 m rundløbsbane på Genforeningspladsen, men for nuværende ikke ønsker at arbejde videre med reparation af det eksisterende anlæg, er der mulighed for at benytte en mobil skøjtebane, tilsvarende den tidligere løsning. En mobil skøjtebane vil skulle lægges ud ved hver sæson og opbevares sommeren over. En sådan skøjtebane vil kunne placeres ovenpå det eksisterende anlæg, hvorved den vil leve op til de samme mål som den tidligere bane og dermed også kunne benyttes til hurtigskøjteløb.

En mobil skøjtebane forventes at kunne indkøbes gennem flere forskellige modeller, herunder leje, køb eller en kombination af de to. Det forventes, at lejeudgifterne vil være i størrelsesordenen 5-10 mio. kr. årligt. Ved køb af en mobil skøjtebane, forventes de samlede

anlægsomkostninger at være i størrelsesordenen 10-15 mio. kr. Hertil kommer udgifter til at lægge banen ud, opbevaring, driftsudgifter mv.

HLF72: Foreningen tilkendegiver, at det ikke er afgørende, om der arbejdes med reparation af det eksisterende anlæg, eller om der etableres en mobil løsning ovenpå, så længe der er genoprettes en fuld rundløbsbane.

BK Union: Foreningen tilkendegiver, at det vil være optimalt at arbejde videre med en fuld rundløbsbane, dog kun hvis der afsættes midler til anlæg efter endt planlægningsfase.

3. En mindre bane i buen

Modellen indeholder en mindre skøjtebane, der placeres i buen for enden af kunstgræsbanen. Denne model giver mulighed for, at der kan udvikles aktiviteter på 11-mands kunstgræsbanen samtidigt med, at der skøjtes. Der forventes en skøjtebane på op til ca. 1.700 m², der er udformet som et regulært areal, der kan benyttes af byens borgere til rekreativt skøjteløb. En sådan bane vil ikke kunne benyttes til hurtigskøjteløb.

Hvis der arbejdes videre med denne model, skal det undersøges, hvordan banen skal udformes, så den bedst muligt udnytter det disponible areal. Det skal desuden undersøges, om der skal arbejdes med en sæsonudlagt skøjtebane, der lægges ud hver sæson, eller om det er bedre at etablere en permanent skøjtebane.

Anlægsudgifterne forbundet med en permanent skøjtebane i buen er foreløbigt estimeret til 15-25 mio. kr. Lejeudgifter forbundet med en sæsonudlagt skøjtebane i buen forventes at være i størrelsesordenen 2-5 mio. kr. årligt i anlægsudgifter. Beløbene skal kvalificeres i en planlægningsfase.

HLF72: Foreningen tilkendegiver, at man ikke kan bruge en sådan bane til hurtigløb, og at en beslutning om ikke at arbejde videre med en rundløbsbane vil betyde at foreningen må lukke ned.

BK Union: Foreningen tilkendegiver, at foreningen vil sætte pris på en mindre bane i buen, og at en fuld rundløbsbane vil være optimal, men kun hvis der afsættes midler til anlæg efter endt planlægningsfase.

4. Et mindre kunst-is anlæg i buen

Dette forslag indeholder også en mindre skøjtebane, der placeres i buen for enden af kunstgræsbanen, men som er konstrueret af kunst-is. Kunst-is er et alternativ til almindelige skøjtebaner, der giver mulighed for skøjteløb på plastplader, der simulerer oplevelsen af at skøjte på rigtig is. Kunst-is stiller ikke krav til temperatur eller tekniske installationer og er desuden mindre driftstunge sammenlignet med almindelige skøjtebaner, da de ikke forbruger energi til nedfrysning. Foruden lavere

driftsudgifter er kunst-is en mere bæredygtig løsning end almindelige skøjtebaner, der har et relativt højt energiforbrug.

Flere kommuner landet over har forsøgt sig med etablering af skøjtebaner af kunst-is og erfaringerne herfra er blandede. Det primære kritikpunkt er, at kunst-is giver en dårligere skøjteoplevelse end rigtig is. Forvaltningen har ikke kunne finde eksempler, hvor erfaringerne har været udpræget positive. Der findes imidlertid et stigende antal udbydere af kunstig is, og også teknologisk er det et område, der er under udvikling. Modellen vil i udgangspunktet indeholde en mindre skøjtebane, men erfaringerne fra dette projekt kan sammen med udviklingen af markedet med fordel bruges til på sigt at arbejde videre med udvidelse til en fuld rundløbsbane af kunst-is. På samme måde vil erfaringerne kunne bruges til eventuelle fremtidige kunst-is baner andre steder i byen.

Udgifter forbundet med et skøjteanlæg af kunst-is skal afklares i en planlægningsfase.

HLF72: Foreningen tilkendegiver, at man ikke kan bruge en sådan bane til hurtigløb, og at en beslutning om ikke at arbejde videre med en rundløbsbane vil betyde at foreningen må lukke ned. Foreningen bemærker desuden, at kunst-is giver en ringe skøjteoplevelse.

BK Union: Foreningen tilkendegiver, at foreningen vil sætte pris på en mindre bane i byen, og at en fuld rundløbsbane vil være optimal, men kun hvis der afsættes midler til anlæg efter endt planlægningsfase. Foreningen vurderer, at man kun bør arbejde videre med kunst-is, hvis man kan basere det på gode erfaringer andre steder fra.