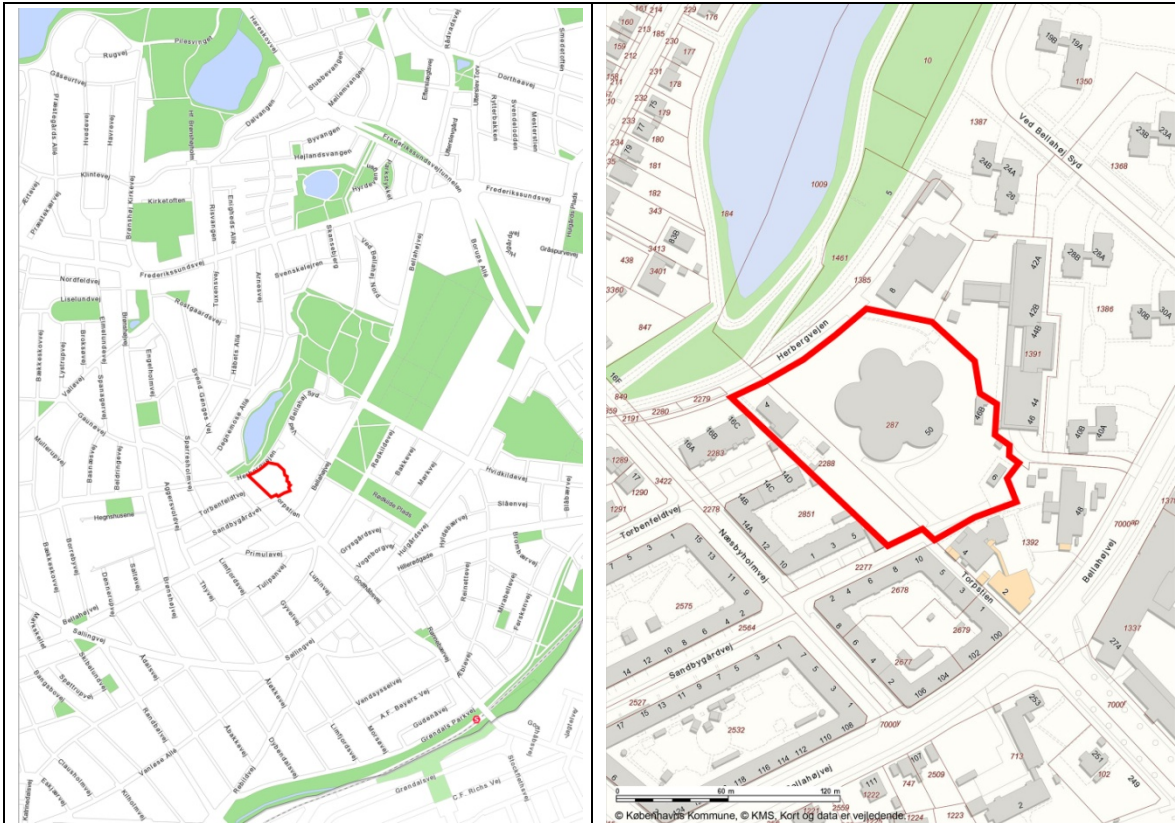


Bilag 2. FAKTA
Forslag til lokalplan "Bellahøjen"



Bydel:	Beliggenhed/adresse:
Brønshøj-Husum	Bellahøj Vandreservoir

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Samlet grundareal	Ca. 11.000 m ²	Ca. 11.000 m ²
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4*
Bebyggelsesprocent	110	115
Maksimal bygningshøjde	20 m	26 m
Etageareal	-	Ca. 12.600 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 12.600m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	60 %	50 %
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 – 200 m ²	1 plads pr. 100 m ²
Cykelparkering	-	2,5 pladser pr. 100 m ²
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	Ej opgjort
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
KP-ramme	B3	B4*
Maks. bebyggelsesprocent	110	130
Maks. bygningshøjde	20 meter	26 meter
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Ca. 12.150 m ²	Ca. 14.300 m ²
Friarealprocent boliger	60	50
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1 plads pr. 100 – 200 m ²	Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ²
Cykelparkering		2,5 pladser pr. 100 m ²
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		