

## Høringssvar fra forudgående høring om kommuneplantillæg om udvikling af Bella Center

Forud for ændring af kommuneplanrammen for Bella Center, har der været afholdt en høring på 4 uger, hvor offentligheden har kunnet komme med ideer og kommentarer til den fremtidige anvendelse og bebyggelse mv. Høringsperioden var fra den 25. november til den 20. december 2013.

Der er i alt kommet 7 høringssvar i perioden.  
Høringssvar er indsendt af følgende afsendere:

Wonderful Copenhagen  
Amager Vest Lokaludvalg  
Tårnby Kommune  
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Lokale og Anlægsfonden  
Søfartsstyrelsen

Økonomiforvaltningen,  
Center for Byudvikling  
16. januar 2014

13. december 2013  
Ref.: NKJ

WONDERFUL  
COPENHAGEN



## ORIGINAL DOKUMENT UDLEVERET TIL

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V

Nørregade 7B  
1165 København K  
Danmark

Tlf.: +45 3325 7400  
Fax: +45 3325 7410  
visitcopenhagen.dk

### Høringsvar ift. udviklingen af området rundt om Bella Center

Bella Centret er en central aktør og afgørende for den fortsatte vækst og udvikling af kongresbyen København. Kongresser og konferencer afviklet i København bidrager med en milliardomsætning til byen, og Bella Center er en væsentlig spiller ift. at tiltrække store kongresser og konferencer, der giver vækst i alle dele af oplevelsesøkonomiens værdikæde.

Ud over at skabe attraktionsværdi for byens borgere, for det lokale erhvervsliv og detailhandlen, bør der i udviklingen af området sikres muligheder for serviceringen af Bella Centrets gæster. Det gælder i forhold til adgangs- og parkeringsforhold, synlighed samt overblik over området - parametre der medvirker til at give de besøgende en god oplevelse.

I udviklingen af området bør det desuden indtænkes, at omgivelserne omkring Bella Center fungerer som udstillingsvindue for København over for de ti tusinder nationale og ikke mindst internationale kongres- og konferencedeltagere, der årligt gæster Bella Center - og som er potentielle kommende storbyturister i København.

Derfor bør udviklingen af området funktionelt og i fremtoning understøtte de styrkepositioner, København har internationalt set i forhold til dansk design, bæredygtighed, arkitektur, kreativitet og som cykelby.

Med venlig hilsen

Wonderful Copenhagen

Lars Bernhard Jørgensen  
Administrerende direktør



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
ZZ5K@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

OKF Center for Byudvikling  
Tine Ane Nielsen

### HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. UDVIKLING AF OMRÅDET RUNDT OM BELLA CENTER

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Byudvikling for at blive involveret i høringen vedr. udviklingen af området rundt om Bella Center. Vi finder det ærgerligt at høringsperioden har været for kort til at kunne igangsætte inddragelse af de lokale borgere.

Lokaludvalget mener, at Bella Centeret generelt skal åbne sig mere mod den øvrige bydel. Som Bella Center er etableret i dag, vender det ryggen til Ørestad. Dette bør særligt tages i betragtning, når man udarbejder kommuneplantillæg, masterplan og lokalplan for området. I første omgang bør hegnet rundt om Bella Center fjernes. Der ligger også en udfordring i at få kvarterene ved Byparken, Bjerget, Bella Center og det kommende Amager Fælled Vest-kvarter nord for Vejlands Alle til at hænge sammen. Vi mener, at den skala og mindre størrelse byggefelter, som blandt andet er introduceret i Arenakvarteret i Ørestad Syd, bør integreres i udviklingen af Bella Center. Dette vil give en spændende kontrast til de store massive bebyggelser, Ørestad City er karakteriseret af i dag.

Amager Vest Lokaludvalg anbefaler at der overvejende bygges boliger blandet med liberale erhverv. Herudover bør stueetagerne mod især Ørestad Boulevard og evt. Vejlands Alle indrettes således at der nemt kan etableres butikker, cafeer eller restauranter i dem. Muligheden for butikker bør ligge nærmest Bella Center metrostation og Ørestad Boulevard, så der på sigt kan skabes et mindre bydelscenter i området ved byparken ud mod Ørestad Boulevard i symbiose med de eksisterende butikker og liberale erhverv langs med sivegaden.

Vi opfordrer i øvrigt Københavns Kommune til at sikre en god løsning for af- og pålæsningsarealer for de mange lastbiler som dagligt kører til og fra Bella Center. I forbindelse med store arrangementer er der meget larm fra Bella Centeret både fra selve arrangementet og fra de lastbiler, der af- og pålæsser. Dette kan være en udfordring at løse når der ønskes at etableres boliger på området. Lokaludvalget opfordrer til at de nye boliger blandes mht. ejerformer i lighed med det øvrige Ørestad.

Lokaludvalget vil i det videre forløb gerne gennemføre borgerinddragende aktiviteter.

Med venlig hilsen  
Lars Rimfalk Nielsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

18-12-2013

Sagsnr.  
2013-0265209

Dokumentnr.  
2013-0265209-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

# TÅRNBY KOMMUNE

Teknisk Forvaltning



ORIGINAL DOKUMENT UDLEVERET TIL

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V

Dato  
16-12-2013

Deres ref.

Vores ref.  
13/36131

Direkte nr.  
32471528  
Hmj.tf

## Høringssvar vedr. udvikling af området omkring Bella Center

Tårnby Kommune har modtaget forudgående høring om Københavns Kommunes påtænkte tillæg til kommuneplan 2011 vedr. området omkring Bella Center.

Af høringmaterialet fremgår det, at det påtænkes at ændre rammen for detailhandel fra 5000 m<sup>2</sup> til en ikke nærmere angivet højere ramme.

Tårnby Kommune anbefaler, at Københavns Kommune forud for en forøgelse af den eksisterende ramme ved en VVM- redegørelse forholder sig til de potentielle konsekvenser for detailhandlen på Amager i øvrigt.

Tårnby Kommune er af den opfattelse, at Københavns Kommunes massive udlæg af detailhandelsareal på Amager har store konsekvenser for opretholdelsen af såvel den eksisterende lokale detailhandel som for centerudviklingsmulighederne i Tårnby Kommune.

Tårnby Kommune finder derfor, at der er behov for dels at få analyseret konsekvenserne af den konkrete rammeudvidelse ved Bella Center, dels at belyse de kumulative effekter af Københavns Kommunes samlede detailhandelsudlæg på Amager.

Venlig hilsen

Henrik Zimino  
Borgmester

Betina Grimm  
Teknisk Chef

## Michael Lundgaard

---

**Fra:** Asger Munk [amu@mbbl.dk]  
**Sendt:** 29. november 2013 11:25  
**Til:** Michael Lundgaard  
**Emne:** Sv: Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center (MBBL Id nr.: 428966)

Kære Michael Lundgaard,

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ikke bemærkninger til det fremsendte.

Venlig hilsen

Asger Munk  
Chefkonsulent



**Til:** Arbejdstilsynet ([arbejdstilsynet@at.dk](mailto:arbejdstilsynet@at.dk)), 1 - SET Energitilsynet ([post@energitilsynet.dk](mailto:post@energitilsynet.dk)), 'bc@bellacenter.dk' ([bc@bellacenter.dk](mailto:bc@bellacenter.dk)), BIF ([BIF@bif.kk.dk](mailto:BIF@bif.kk.dk)), Børne- og Ungdomsforvaltningen ([buf@buf.kk.dk](mailto:buf@buf.kk.dk)), 'info@avlu.dk' ([info@avlu.dk](mailto:info@avlu.dk)), 'info@byoghavn.dk' ([info@byoghavn.dk](mailto:info@byoghavn.dk)), 'info@oresundskomiteen.dk' ([info@oresundskomiteen.dk](mailto:info@oresundskomiteen.dk)), 'info@nationalbanken.dk' ([info@nationalbanken.dk](mailto:info@nationalbanken.dk)), 'info@sbfdk' ([info@sbfdk](mailto:info@sbfdk)), 'Ejendomsvurdering.Kobenhavn@skat.dk' ([Ejendomsvurdering.Kobenhavn@skat.dk](mailto:Ejendomsvurdering.Kobenhavn@skat.dk)), SOF Faellespost ([SOFfaellespost@sof.kk.dk](mailto:SOFfaellespost@sof.kk.dk)), SUFKP SUF ([suf@suf.kk.dk](mailto:suf@suf.kk.dk)), 'tmf@tmf.kk.dk' ([tmf@tmf.kk.dk](mailto:tmf@tmf.kk.dk)), 'okf@okf.dk' ([okf@okf.dk](mailto:okf@okf.dk)), TMF-Bydesign ([TMF-Bydesign@tmf.kk.dk](mailto:TMF-Bydesign@tmf.kk.dk)), 'mkn@mkn.dk' ([mkn@mkn.dk](mailto:mkn@mkn.dk)), 'skrivpost@post.dk' ([skrivpost@post.dk](mailto:skrivpost@post.dk)), 'rfsf@rfsf.dk' ([rfsf@rfsf.dk](mailto:rfsf@rfsf.dk)), 'woco@woco.dk' ([woco@woco.dk](mailto:woco@woco.dk)), 'info@sbi.dk' ([info@sbi.dk](mailto:info@sbi.dk)), By, Bolig og Landdistrikter ([mbbl@mbbl.dk](mailto:mbbl@mbbl.dk)), 'kobenhavn@fredningsnaevn.dk' ([kobenhavn@fredningsnaevn.dk](mailto:kobenhavn@fredningsnaevn.dk)), 'ros@nst.dk' ([ros@nst.dk](mailto:ros@nst.dk)), 'vd@vd.dk' ([vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk)), Undervisningsministeriet ([uvm@uvm.dk](mailto:uvm@uvm.dk)), Finansministeriet ([fm@fm.dk](mailto:fm@fm.dk)), Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune ([tmf@tmf.kk.dk](mailto:tmf@tmf.kk.dk)), KAB - Bygge- og Boligadministration ([kab@kab-bolig.dk](mailto:kab@kab-bolig.dk)), Landsbyggefonden ([lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk)), Lokale- og Anlægsfonden ([fonden@loa-fonden.dk](mailto:fonden@loa-fonden.dk)), Ugemagasinet Industrien ([di@di.dk](mailto:di@di.dk)), Statsforvaltningen Hovedstaden ([hovedstaden@statsforvaltning.dk](mailto:hovedstaden@statsforvaltning.dk)), MIM - Miljøministeriets hovedpostkasse ([MIM@MIM.DK](mailto:MIM@MIM.DK)), [im@im.dk](mailto:im@im.dk) ([im@im.dk](mailto:im@im.dk)), Erhvervs- og Vækstministeriet ([evm@evm.dk](mailto:evm@evm.dk)), Økonomistyrelsen ([oes@oes.dk](mailto:oes@oes.dk)), Økonomi- og Erhvervsministeriet ([oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)), Huslejenævn ([madons@kff.kk.dk](mailto:madons@kff.kk.dk)), Kirkeministeriet ([km@km.dk](mailto:km@km.dk)), Københavns Kommune ([okf@okf.kk.dk](mailto:okf@okf.kk.dk)), Personalestyrelsen ([perst@perst.dk](mailto:perst@perst.dk)), Region Hovedstaden ([regionh@regionh.dk](mailto:regionh@regionh.dk)), Energistyrelsen ([ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)), Miljøstyrelsen ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)), Arbejdsmarkedsstyrelsen ([ams@ams.dk](mailto:ams@ams.dk)), Beskæftigelsesministeriet ([bm@bm.dk](mailto:bm@bm.dk)), Danmarks Statistik ([dst@dst.dk](mailto:dst@dst.dk)), Forsvarsministeriet ([fmn@fmn.dk](mailto:fmn@fmn.dk)), Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration ([inm@inm.dk](mailto:inm@inm.dk)), Justitsministeriet ([jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)), Kort & Matrikelstyrelsen ([kms@kms.dk](mailto:kms@kms.dk)), Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ([fvm@fvm.dk](mailto:fvm@fvm.dk)), Skatteministeriet Departementet ([skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)), Statsministeriet Christiansborg ([stm@stm.dk](mailto:stm@stm.dk)), Sundhedsstyrelsen ([ssst@ssst.dk](mailto:ssst@ssst.dk)), Søfartsstyrelsen ([sfs@dma.dk](mailto:sfs@dma.dk)), Transportministeriet ([trm@trm.dk](mailto:trm@trm.dk)), Udenrigsministeriet ([um@um.dk](mailto:um@um.dk)), NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))

**Fra:** Michael Lundgaard ([MLU@okf.kk.dk](mailto:MLU@okf.kk.dk))  
**Titel:** Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center  
**Sendt:** 25-11-2013 13:39:21

### Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center

Jf. vedlagte pjece, starter Københavns Kommune i dag en forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center området.

## Michael Lundgaard

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 19. december 2013 16:34  
**Til:** Michael Lundgaard  
**Emne:** Høringssvar: Forudgående høring om Bella Center (). Afsender: Martin Molter West

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Forudgående høring om Bella Center**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer:  
Svar id: 6044  
Navn: Martin Molter West  
Postnr/by: 2500 Valby  
Organisation: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Adresse: Carl Jacobsens Vej 35  
Email: [mrw@kfst.dk](mailto:mrw@kfst.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Til Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har modtaget Københavns Kommunes forudgående høring om udvikling af området rundt om Bella Center.

Til orientering oplyses, at Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er sekretariat for Konkurrencerådet. I den egenskab er styrelsen en uafhængig konkurrencemyndighed. Høringsbemærkningerne afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har ingen bemærkninger til den forudgående høring.

Med venlig hilsen  
Martin Molter West  
Fuldmægtig/Head of Section  
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/  
Danish Competition and Consumer Authority  
Direkte +45 4171 5206  
E-mail [mrw@kfst.dk](mailto:mrw@kfst.dk)

Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf. +45 4171 5000

Vi arbejder for velfungerende markeder.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6044>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

## Michael Lundgaard

---

**Fra:** Fonden [fonden@loa-fonden.dk]  
**Sendt:** 28. november 2013 07:53  
**Til:** Michael Lundgaard  
**Emne:** SV: Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center

Kære Michael

Tak for din henvendelse vedr. Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center  
Vi, Lokale og Anlægsfonden, har igen ideer og kommentarer hertil.

Med venlig hilsen

Lisa Sørensen  
Sekretær

Lokale og Anlægsfonden  
Kanonbådsvej 4A  
DK-1437 København K

Tel. +45 3283 0330  
Mob. +45 25801641  
E-mail: [ls@loa-fonden.dk](mailto:ls@loa-fonden.dk)  
Web: [www.loa-fonden.dk](http://www.loa-fonden.dk)

**Fra:** Michael Lundgaard [<mailto:MLU@okf.kk.dk>]

**Sendt:** 25. november 2013 13:39

**Til:** BIF; Børne- og Ungdomsforvaltningen; KFFKP Sekretariat & Kommunikation; SOF Faellespost; SUFKP SUF; 'tmf@tmf.kk.dk'; 'okf@okf.dk'; TMF (tmf@tmf.kk.dk); 'kab@kab-bolig.dk'; TMF-Bydesign; 'lbf@lbf.dk'; Fonden; 'info@avlu.dk'; 'mkn@mkn.dk'; 'perst@perst.dk'; 'skrivpost@post.dk'; 'regionh@regionh.dk'; 'rfsf@rfsf.dk'; 'info@byoghavn.dk'; 'DI@DI.DK'; 'woco@woco.dk'; 'info@oresundskomiteen.dk'; 'info@sbi.dk'; 'hovedstaden@statsforvaltning.dk'; 'uvm@uvm.dk'; 'mim@mim.dk'; 'ens@ens.dk'; 'mst@mst.dk'; 'mdbl@dbl.dk'; 'at@at.dk'; 'ams@ams.dk'; 'bm@bm.dk'; 'info@nationalbanken.dk'; 'dst@dst.dk'; 'et@dera.dk'; 'fm@fm.dk'; 'fs@fs.dk'; 'fmn@fmn.dk'; 'kobenhavn@fredningsnaevn.dk'; 'im@im.dk'; 'inm@inm.dk'; 'jm@jm.dk'; 'kmbh@km.dk'; 'kms@kms.dk'; 'fvm@fvm.dk'; 'nst@nst.dk'; 'ros@nst.dk'; 'skm@skm.dk'; 'stm@stm.dk'; 'sst@sst.dk'; 'sfs@dma.dk'; 'trm@trm.dk'; 'um@um.dk'; 'oem@oem.dk'; 'oes@oes.dk'; 'info@sbfdk'; 'vd@vd.dk'; 'Ejendomsvurdering.Kobenhavn@skat.dk'; Michael Lundgaard; 'bc@bellacenter.dk'

**Emne:** Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center

### Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center

Jf. vedlagte pjece, starter Københavns Kommune i dag en forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center området.

Frist for indsendelse af ideer og kommentarer er den 20. december 2013.11.25

Med venlig hilsen

Michael Lundgaard

---

Michael Lundgaard  
Specialkonsulent

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

## Michael Lundgaard

---

**Fra:** Mikkel Schiøler (SFS) [MSR@dma.dk]  
**Sendt:** 29. november 2013 10:59  
**Til:** Michael Lundgaard  
**Cc:** Marie Kirkebæk Brandt  
**Emne:** SV: Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center

**DocumentIsArchived:** 0

Kære Michael Lundgaard

Søfartsstyrelsen har ikke bemærkninger til ændringen af kommunalplanen for Bella Center

Med venlig hilsen

**Mikkel Schiøler**

Student

Søfartsstyrelsen

Direktionssekretariatet (SFS)

Tlf. nr.: 91 37 60 00

E-mail: [msr@dma.dk](mailto:msr@dma.dk)

SØFARTSSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 31

2500 Valby

Tlf.: 91 37 60 00

Fax: 91 37 60 01

Web: [www.sofartsstyrelsen.dk](http://www.sofartsstyrelsen.dk)

**Fra:** Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse (SFS)  
**Sendt:** 25. november 2013 15:02  
**Til:** Direktionssekretariatet (SFS)  
**Emne:** VS: Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center

**Fra:** Michael Lundgaard [<mailto:MLU@okf.kk.dk>]

**Sendt:** 25. november 2013 12:39

**Til:** BIF; Børne- og Ungdomsforvaltningen; KFFKP Sekretariat & Kommunikation; SOF Faellespost; SUFKP SUF; 'tmf@tmf.kk.dk'; 'okf@okf.dk'; TMF ([tmf@tmf.kk.dk](mailto:tmf@tmf.kk.dk)); 'kab@kab-bolig.dk'; TMF-Bydesign; 'lbf@lbf.dk'; 'fonden@loa-fonden.dk'; 'info@avl.u.dk'; 'mkn@mkn.dk'; 'perst@perst.dk'; 'skrivpost@post.dk'; 'regionh@regionh.dk'; 'rfsf@rfsf.dk'; 'info@byoghavn.dk'; 'DI@DI.DK'; 'woco@woco.dk'; 'info@oresundskomiteen.dk'; 'info@sbi.dk'; 'hovedstaden@statsforvaltning.dk'; 'uvm@uvm.dk'; 'mim@mim.dk'; Energistyrelsens officielle postkasse; 'mst@mst.dk'; MBBL Hovedpostkasse; Arbejdstilsynet; POSTKASSE ARBEJDSMARKEDSSTYRELSEN; BM Postkasse; 'info@nationalbanken.dk'; 'dst@dst.dk'; 1 - SET Energitilsynet; Finansministeriets postkasse; 1 - FS Forbrugerstyrelsens Officielle Postkasse; 'fmn@fmn.dk'; 'kobenhavn@fredningsnaevn.dk'; 'im@im.dk'; 'inm@inm.dk'; 'jm@jm.dk'; 'kmbh@km.dk'; 'kms@kms.dk'; 'fvm@fvm.dk'; 'nst@nst.dk'; 'ros@nst.dk'; 'skm@skm.dk'; 'stm@stm.dk'; 'sst@sst.dk'; Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse (SFS); 'trm@trm.dk'; 'um@um.dk'; 1-DEP Erhvervs- og Vækstministeriets officielle postkasse; 'oes@oes.dk'; 'info@sbfdk'; 'vd@vd.dk'; 'Ejendomsvurdering.Kobenhavn@skat.dk'; Michael Lundgaard; 'bc@bellacenter.dk'

**Emne:** Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center

**Forudgående høring om ændring af kommuneplanen for Bella Center**