



Udbud af indleje af private parkeringspladser

Center for Parkering har gennemført et udbud vedrørende indleje af private parkeringspladser i blå betalingszone eller randområder til denne zone.

Offentlige indkøb er som udgangspunkt omfattet af EU's udbudsdirektiver. I dette konkrete tilfælde – hvor der alene er tale om leje af allerede etablerede p-pladser uden samtidig etablering af nogen form for anlæg eller lignende findes der dog en undtagelse:

Artikel 16. Dette direktiv finder ikke anvendelse på offentlige tjenesteydelseskontrakter:

a) om erhvervelse eller leje - uanset finansieringsform - af jord, eksisterende bygninger eller anden fast ejendom eller vedrørende rettigheder hertil; dog er kontrakter i en hvilken som helst form om finansielle tjenesteydelser, der indgås samtidig med, før eller efter aftalen om erhvervelse eller leje, underlagt dette direktiv

Undtagelsen til udgangspunktet om udbudspligt finder således anvendelse i nærværendes sag, hvorfor det må anses for unødigt at følge direktivernes procedure regler.

Udbudsannoncen har derfor været publiceret på udbud.dk og på kommunens hjemmeside.

Udbuddet resulterede i 7 bud på indleje af private parkeringspladser. Mere end halvdelen opfyldte ikke kriteriet om, at skulle være beliggende inden for blå zone eller et randområde til denne.

De er alle særskilt gennemgået nedenfor.

Det skal særligt bemærkes vedrørende parkeringspladser på Gammel Kalkbrænderivej, at der som led i parkeringsstrategien er oprettet xx antal parkeringspladser på brandstationen på Østbanegade ved Jens Munks gade ca. 300 meter fra de private pladser – belægningsgraden på de nyetablerede offentlige pladser er ganske lav.

APCOA månedsprisen** der er angivet, er den pris pladserne officielt udbydes til, hvis man som privatperson ønsker at leje en plads det pågældende sted. Månedsprisen* er den pris kommunen skal betale.

Tilbud vedrørende leje af private parkeringspladser

Gl. Kalkbrænderivej

Opfylder parkeringspladserne de fastsatte kriterier:	Ja
Mangler for opfyldelse af kriterier	-
Center for Parkering anbefaler	Nej
Væsentligste bemærkning	Beboerne har for nyligt fået adgang til 42 nyanlagte p-pladser på brandstationen. Disse ligger ca. 300 meter fra anlægget, og foreløbige tællinger viser en meget lav udnyttelsesgrad af Brandstationen.

Sammenligningsgrundlag:

Zone	Blå
Antal pladser	40
Månedspris*	400
APCOA månedspris**	825
Belægningsprocent kl. 22	100
Særlige adgangsforhold	Keycard
Tilgængelighed	Hele døgnet
Handicaptilgængelighed	Elevator til gadeplan
	Frihøjde ukendt
Videoovervågning ved ind/-udkørsel	Ja
Beskyttet fra vind/vejr	Ja
Kortudsnit over belægningsprocent kl. 22	
Signaturforklaring: = Indkørsel til p-anlæg Under 60 % 60 - 80 % 80 - 100 % Over 100 %	

* Ekskl. moms




** Inkl. moms

Tilbud vedrørende leje af private parkeringspladser

Matthæusgade

Opfylder parkeringspladserne de fastsatte kriterier:	Ja, delvist
Mangler for opfyldelse af kriterier	Ikke handicaptilgængeligt. Kun trapper til gadeplan
Center for Parkering anbefaler	Ja
Væsentligste bemærkning	Det kræver personlig kodebrik, som koster 150kr om året for at anvende anlægget.

Sammenligningsgrundlag:

Zone	Blå
Antal pladser	50
Månedspris*	312,5
APCOA månedspris**	1000
Belægningsprocent kl. 22	100
Særlige adgangsforhold	Personlig kodebrik
Tilgængelighed	Hele døgnet med kodebrik, ellers 06-24
Handicaptilgængelighed	Nej
Videoovervågning ved ind/-udkørsel	Ja
Beskyttet fra vind/vejr	Ja
Kortudsnit over belægningsprocent kl. 22	
Signaturforklaring:   = Indkørsel til p-anlæg	

* Ekskl. moms


** Inkl. moms

Tilbud vedrørende leje af private parkeringspladser

Strynøgade

Opfylder parkeringspladserne de fastsatte kriterier:	Ja, delvist
Mangler for opfyldelse af kriterier	Ikke handicaptilgængeligt. Kun trapper til gadeplan
Center for Parkering anbefaler	Ja
Væsentligste bemærkning	Uden for betalingszone, men i nær tilknytning til blå zone. Gennemsnitlige belægning er 100 %

Sammenligningsgrundlag:

Zone	Randområde
Antal pladser	50
Månedspris*	300
APCOA månedspris**	750
Belægningsprocent kl. 22	100
Særlige adgangsforhold	Ingen
Tilgængelighed	Hele døgnet
Handicaptilgængelighed	Nej
Videoovervågning ved ind/-udkørsel	Ja
Beskyttet fra vind/vejr	Ja
Kortudsnit over belægningsprocent kl. 22	
Signaturforklaring: ● = Indkørsel til p-anlæg ■ Under 60 % ■ 60 - 80 % ■ 80 - 100 % ■ Over 100 %	

* Ekskl. moms

** Inkl. moms


Tilbud vedrørende leje af private parkeringspladser	
Hørgården	
Opfylder parkeringspladserne de fastsatte kriterier:	Ja, delvist
Mangler for opfyldelse af kriterier	Uden for betalingszone, men i nær tilknytning til blå zone.
Center for Parkering anbefaler	Nej
Væsentligste bemærkning	Der er ingen parkeringstællinger for området. Behovet for pladser er tvivlsomt. Kræver særlig agtpågivenhed, da p-anlægget er inddelt i grå, hvide og gule pladser, og bilisterne må kun parkere i grå
Sammenligningsgrundlag:	
Zone	Randområde
Antal pladser	35
Månedspris*	350
APCOA månedspris**	1000
Belægningsprocent kl. 22	-
Særlige adgangsforhold	Ingen
Tilgængelighed	Hele døgnet
Handicaptilgængelighed	Ja
	inkl. reserverede handicappladser
Videoovervågning ved ind/-udkørsel	Nej
Beskyttet fra vind/vejr	Nej
Kortudsnit over belægningsprocent kl. 22	
Signaturforklaring: = Indkørsel til p-anlæg Under 60 % 60 - 80 % 80 - 100 % Over 100 %	
* Ekskl. moms	
** Inkl. moms	

Tilbud vedrørende leje af private parkeringspladser

Nyropsgade, Imperial

Opfylder parkeringspladserne de fastsatte kriterier:	Nej
Mangler for opfyldelse af kriterier	Grøn zone
Center for Parkering anbefaler	Nej
Væsentligste bemærkning	Ingen BR-hjemmel til at leje pladserne. Dyre pladser. Lav belægningsprocent.

Sammenligningsgrundlag:

Zone	Grøn							
Antal pladser	30							
Månedspris*	900							
APCOA månedspris**	1750							
Belægningsprocent kl. 22	Under 60 %							
Særlige adgangsforhold	Keycard							
Tilgængelighed	Hele døgnet							
Handicaptilgængelighed	Ja							
	Frihøjde ukendt							
Videoovervågning ved ind/-udkørsel	Ja							
Beskyttet fra vind/vejr	Ja							
Kortudsnit over belægningsprocent kl. 22								
Signaturforklaring: ● = Indkørsel til p-anlæg <table border="1" style="margin-top: 5px;"> <tr> <td style="background-color: yellow;"> </td> <td>Under 60 %</td> </tr> <tr> <td style="background-color: orange;"> </td> <td>60 - 80 %</td> </tr> <tr> <td style="background-color: red;"> </td> <td>80 - 100 %</td> </tr> <tr> <td style="background-color: darkred;"> </td> <td>Over 100 %</td> </tr> </table>			Under 60 %		60 - 80 %		80 - 100 %	
	Under 60 %							
	60 - 80 %							
	80 - 100 %							
	Over 100 %							

* Ekskl. moms







** Inkl. moms

Tilbud vedrørende leje af private parkeringspladser

Nyropsgade 6

Opfylder parkeringspladserne de fastsatte kriterier:	Nej
Mangler for opfyldelse af kriterier	Grøn zone
Center for Parkering anbefaler	Nej
Væsentligste bemærkning	Ingen BR-hjemmel til at leje pladserne. Dyre pladser. Lav belægningsprocent.

Sammenligningsgrundlag:

Zone	Grøn
Antal pladser	30
Månedspris*	900
APCOA månedspris**	1750
Belægningsprocent kl. 22	60 - 80 %
Særlige adgangsforhold	Keycard
Tilgængelighed	Hele døgnet
Handicaptilgængelighed	Ja
	Frihøjde ukendt
Videoovervågning ved ind/-udkørsel	Ja
Beskyttet fra vind/vejr	Ja
Kortudsnit over belægningsprocent kl. 22	
Signaturforklaring:  = Indkørsel til p-anlæg  Under 60 %  60 - 80 %  80 - 100 %  Over 100 %	

* Ekskl. mom

** Inkl. moms

Tilbud vedrørende leje af private parkeringspladser

Scandiagade

Opfylder parkeringspladserne de fastsatte kriterier:	Nej
Mangler for opfyldelse af kriterier	Uden for betalingszone og ikke i randområde
Center for Parkering anbefaler	Nej
Væsentligste bemærkning	Ikke BR-hjemmel til at leje pladserne. Ingen trafiktællinger. Ikke handicapvenligt. Ikke tilgængeligt hele døgnet.





Sammenligningsgrundlag:

Zone	Udenfor
Antal pladser	100
Månedspris*	200
APCOA månedspris**	750
Belægningsprocent kl. 22	-
Særlige adgangsforhold	Ingen
Tilgængelighed	Fra 06 til 24
Handicaptilgængelighed	Nej
Videoovervågning ved ind/-udkørsel	Nej
Beskyttet fra vind/vejr	Delvist

Kortudsnit over belægningsprocent kl. 22

Signaturforklaring:

 = Indkørsel til p-anlæg

	Under 60 %
	60 - 80 %
	80 - 100 %
	Over 100 %



* Ekskl. moms

** Inkl. moms

