

Bilag 3 - Økonomiske scenarier

Faciliteterne er herunder opdelt i henhold til de to forslag. Dermed fremstilles to mulige økonomiske scenarier. Det bemærkes i den sammenhæng, at der under hvert forslag kan vælges andre eller flere faciliteter. Derudover kan der med fordel tænkes i at udvikle Kløvermarken via 'slow planning', hvormed det fulde indhold af det valgte forslag ikke realiseres i første omgang. Dermed bevares en fleksibilitet i forhold til den senere udvikling af Amager Øst og områderne omkring Kløvermarken, samt fremtidige ændringer i borgernes ønsker til idræt og idrætsfaciliteter.

Den samlede pris for scenariet for fodboldeksperimentarieret inkluderer omdannelse af et græsareal svarende til 1 stk. 11-mands græsbane til kunstgræsbane. Ovenpå denne baner placeres de forskellige faciliteter til boldleg, 3- og 5-mandsfodbold.

Anlægspriserne er skønnet af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Hvis det vedtages at etablere faciliteterne, skal der i samarbejde med Københavns Ejendomme laves mere detaljerede beregninger af anlægspriserne.

Fodboldeksperimentarium		Idrætscampus	
Facilitet	Pris (kr.)	Facilitet	Pris (kr.)
Kunstgræsareal (svarende til 1 stk. 11-mands kunstgræsbane inkl. lysanlæg og hegn)	7.000.000		
4 stk. Five-a-side fodboldbaner (faste baner)	600.000	Rullehockeybane	500.000
4 stk. 3-mandsfodboldbaner (faste baner)	320.000	Idrætshal	46.000.000
3 stk. Panna-fodbold baner (faste baner)	270.000	Skibakke	95.000.000
Fodboldgolf (18 huller)	1.700.000	Svømmehal	150.000.000
Boldmure i beton (20 m.)	100.000	Friluftsmekka	16.000.000
Nedgravet trampolin	45.000	Idrætstårn	120.000.000
Aktivitetssti med 4 aktivitetszoner	30.000.000	Aktivitetssti	30.000.000
Værksted	150.000	Værksted	150.000
Café	4.100.000	Café	4.100.000
Skønnet pris i alt	44.285.000	Skønnet pris i alt	461.750.000
	0		0

Forbehold

Der er i de ovenstående økonomiske scenarier ikke indregnet:

- Prisen på opgradering af de eksisterende græsbaner.
- Prisen på det antal kunstgræsbaner, der skal kompensere for det baneareal, der inddrages til nye faciliteter.
- Prisen på en opgradering af omklædningsforholdene.

- Prisen på en omlægning af infrastrukturen omkring Kløvermarken.
- Prisen på anlæg af flere parkeringspladser ved Kløvermarken for at tilgodese kommende brugere.
- Prisen på det samlede jordarbejde i forhold til skibakken.

Da der ikke er truffet en politisk beslutning om, hvilken model der ønskes for et rekreativt løft af Kløvermarken, er udgifterne til de ovenstående elementer vanskelige at beregne på nuværende tidspunkt.