

19. Ryparken Skøjtehal - lokalplan og trafikløsning (2009-20611)

Teknik- og Miljøforvaltningen har igangsat lokalplanforslag ”Ny Skøjtehal i Ryparken”. Dette indebærer bl.a. krav om udvidelse og etablering af vejadgange og parkeringsarealer i Ryparken, og betyder, at der er risiko for en skøjtesæson uden hal.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget lader udgiften på 15,9 mio. kr. til etablering af en vejadgangs- og parkeringsløsning i Ryparkens Idrætsanlæg indgå i forhandlingerne om budget 2010.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 26. april 2007 at placere den nye skøjtehal i Ryparkens Idrætsanlæg. Denne beslutning skal bl.a. ses i sammenhæng med, at hallen ifølge Teknik- og Miljøforvaltningen - som havde godkendt indstillingen inden behandlingen i Kultur- og Fritidsudvalget - kunne opføres uden udarbejdelse af lokalplan - herunder en trafikplan med opgradering af idrætsanlæggets trafikale forhold med bl.a. deciderede nye vejadgange og parkeringsarealer.

Den 11. februar 2009 igangsatte Teknik- og Miljøforvaltningen lokalplanforslag ”Ny skøjtehal i Ryparken”. Teknik- og Miljøforvaltningens ændrede holdning skal bl.a. ses i sammenhæng med en afgørelse den 10. februar 2009 i Naturklagenævnet om Svanemøllestranden. Herefter har Teknik- og Miljøforvaltningen revurderet nuværende anlægsprojekter uden lokalplan – heriblandt skøjtehalprojektet i Ryparken.

Ifølge Teknik- og Miljøforvaltningen er det nu et krav, at lokalplanen skal indeholde en løsning på trafik- og parkeringsforholdene, benævnt trafikplanen, og at denne trafikplan skal være realiseret, før skøjtehallen må ibrugtages.

Ovenstående indebærer to problemstillinger:

For det første skal der etableres nye vejadgange og parkeringspladser i Ryparkens Idrætsanlæg. Der er i de 75 mio. kr., som der er afsat til etablering af skøjtehallen, alene budgetteret med 3 mio. kr. til parkering, forplads og terræn foran selve hallen.

For det andet gør lokalplanen, at skøjtehallen først kan ibrugtages til sæson 2011-2012. Dette er en sæson senere end den oprindelige tidsplan. Der bliver derfor en skøjtesæson (2010-2011) uden hal, hvis aftalen med Teknik- og Miljøforvaltningen om placeringen af den midlertidige hal og/eller tidsplanen for Nordhavnsvej ikke ændres.

Løsning

Trafikplan med vejadgangs- og parkeringsløsning

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler at realisere en trafikplan med en vejadgangs- og parkeringsløsning til i alt 15,9 mio. kr.

Bilag 1 beskriver og skitserer løsningen. Derudover er der i samme bilag gjort rede for de nuværende vejadgangsforhold i Ryparken.

I løsningen indgår der overvejelser om, at den skal være økonomisk forsvarlig. Samtidig skal den tilgodese både lokale beboere og de forskellige - og stadig flere - brugere af Ryparkens Idrætsanlæg - såvel gående, cyklende som kørende (biler og busser).

Det er også sigtet, at det grønne boldbaneareal bliver berørt mindst muligt i løsningen. Dette skal bl.a. ses i sammenhæng med den kommende etablering af 2 stk. 11-mands kunstgræsbaner i Ryparken - jf. projektet om Nordhavnsvej og erstatningsbaner.

Da realisering af trafikplanen, ifølge Teknik- og Miljøforvaltningen, er en forudsætning for, at skøjtehallen kan ibrugtages, skal de 15,9 mio. kr. afsættes i budget 2010, hvis skøjtehallen skal ibrugtages til sæson 2011-2012.

Nordhavnsvej og tidshorisont

Der skal etableres en vej fra Lyngbyvej til Nordhavn, Nordhavnsvej. Ifølge Teknik- og Miljøforvaltningen påbegyndes anlægsarbejdet hertil medio 2010 og varer frem til 2014. Ifølge aftalen med Teknik- og Miljøforvaltningen og tidsplanen for Nordhavnsvej kan den midlertidige skøjtehal blive frem til den 1. juli 2010.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 1. april 2009, at der fortsat arbejdes ud fra den nuværende tidsplan, men at tidsplanen er stram og derfor ikke uden risiko.

Den midlertidige skøjtehal - placering og tidshorisont

Byggeriet af skøjtehallen må først gå i gang, når lokalplanen er vedtaget i marts 2010. En ny skøjtehal kan derfor tidligst stå færdig til sæson 2011-2012.

Det er aftalt med Teknik- og Miljøforvaltningen, at den midlertidige skøjtehal kan blive på placeringen ud til Lyngbyvej indtil den 1. juli 2010. Herefter skal arealet frigives til Nordhavnsprojektet.

Såfremt aftalen med Teknik- og Miljøforvaltningen om placeringen af den midlertidige hal og/eller tidsplanen for Nordhavnsvej ikke ændres, vil der være en sæson (2010-2011) uden en (midlertidig eller permanent) skøjtehal i Ryparken,

Økonomi

Den anbefalede vejadgangs- og parkeringsløsning har en udgift på i alt 15,9 mio. kr. Beløbet er sammensat af følgende 3 delløsninger (skitser, bilag 1):

1. 4,8 mio. kr. til etablering af dobbeltrettet vej til/fra Lyngbyvej mellem beboelse og boldbaner, busvenlige bump og 80 parkeringspladser langs vejen.
2. 3,7 mio. kr. til opgradering og forbedring af parallelvej gennem boligblok nr. 74-96 – herunder etablering af busvenlige bump, flytning af vej mod øst, så der bliver større afstand til bygningsfacaden, og etablering af fortov mellem vej og facade.

3. 7,4 mio. kr. til etablering af adgangsvej til skøjtehallen, vende- og busholdeplads, parkering langs adgangsvejen til hallen samt parkering foran denne (bil og cykel). Denne delløsning koster 10,4 mio. kr., men i de 75 mio. kr. til skøjtehallen indgår der imidlertid 3 mio. kr. til parkering, forplads og terræn foran selve hallen. Derfor bliver den reelle udgiften til delløsningen 7,4 mio. kr.

I alt 15,9 mio. kr.

Videre proces

Det videre arbejde med skøjtehallen afventer, om der bliver afsat midler til trafikplanen i budget 2010.

Kultur- og Fritidsforvaltningen er løbende i kontakt med Teknik- og Miljøforvaltningen om lokalplanprocessen og Nordhavnsvejprojektet (fremdrift, overholdelse af tidsplan, eventuelle ændringer m.m.).

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 Vejadgangs- og parkeringsløsning](#)

