



Bilag 3 til Indstilling - fysisk placering af tilbud med lægeordineret heroin, fornyet behandling efter høringsproces

11-09-2009

Forslag til alternativ placering af tilbuddet

Bispebjerg Lokaludvalg fortrækker, at tilbuddet med lægeordineret heroin placeres i en selvstændig bygning eller i et område domineret af erhvervsvirksomheder. Konkret har Lokaludvalget foreslået, at tilbuddet placeres på Bispebjerg Hospital.

Sagsnr.
2009-123347

Dokumentnr.
2009-532876

Blindes Arbejde foreslår, at herointilbuddet sammen med Stæren flyttes til Tomsgårdsvej 23C.

Sagsbehandler
Ann-Sofie Bech Von
Hielmcrone

En borger foreslår en mere central placering på ex Rådhuspladsen eller Strøget.

Derudover har Socialborgmester Mikkel Warming modtaget en e-mail med yderligere 5 forslag til alternative placeringer af tilbuddet:

Hejrevej 26-28
Ørnevej 18
Vibevej 23. 2. sal
Bygmestervej 2
Frederikssundsvejens Skole

Socialforvaltningens gennemgang af de konkrete forslag til alternativ placering af tilbud om lægeordineret heroin

Bispebjerg Hospital

Hospitalets bygninger ejes af Region Hovedstaden, og ved henvendelse til Hospitalets bygge og anlægsafdeling oplyses det overfor Socialforvaltningen, at hospitalet har pladsproblemer og ikke umiddelbart er interesseret i at leje lokaler ud.

Tomsgårdsvej 23C

Bygningen er en mindre fritliggende privat udlejningsejendom. Bygningen står tom, og er på 960 m² fordelt på høj kælder, høj stue og 1. sal. Denne form gør, at lejemålet ikke er ideelt, set ud fra en sikkerhedsmæssig vinkel. Bygningen fremstår umiddelbart i god stand, men der må påregnes en del ombygning, såfremt herointilbuddet skal placeres her. Der er ikke plads til at samle Stæren og herointilbuddet i denne bygning. Kvadratmeterprisen er umiddelbart opgjort til 28 % mere end lejeprisen for Tomsgårdsvej 17-19.

Central placering

Allerede inden Socialforvaltningen foreslog at placere herointilbuddet på Tomsgårdsvej blev det undersøgt, om det var muligt at lægge tilbuddet mere centralt i byen. Der fandtes imidlertid ikke ledige lokaler, der var egnede til formålet i København K til en pris, der kunne realiseres ud fra det givne budget.

Hejrevej 26-28

Bygningen er en stor og robust privat udlejningsejendom. Der er 824 ledige kvadratmetre i bygningen. Der må påregnes en omfattende ombygning for

kommunens regning, idet bygningen er indrettet til kontorer. Kvadratmeterprisen er umiddelbart opgjort til 46 % mere end lejeprisen for Tomsgårdsvej 17-19.

Ørnevej 18

Bygningen er en privat udlejningsejendom. Der er 844 ledige kvadratmeter i ejendomme Ejendommen fremstår i god stand. Der må påregnes en del ombygning for kommunens regning, idet ejendomme er indrettet til kontormiljøer. Kvadratmeterprisen er umiddelbart opgjort til 50 % mere end lejeprisen for Tomsgårdsvej 17-19.

Vibevej 23. 2. sal

Bygningen er en privat ejendom. Der er 541 kvadratmeter ledig på 2. sal. I stuen er der ligeledes 541 ledige kvadratmeter, men den placering kan ikke anbefales af sikkerhedsmæssige hensyn. Umiddelbart på den anden side af den smalle vej ligger en stor skolegård. Kvadratmeterprisen er umiddelbart opgjort til 38 % mere end lejeprisen for Tomsgårdsvej 17-19.

Bygmestervej 2

Bygningen er en privat ejendom. Der er 3 ledige lejemål. 2 på omkring 40 m² og et på 168 m². Der er ikke plads til herointilbuddet på adressen.

Frederikssundsvejens Skole

Bygningen er Kommunens ejendom. Den står tom, men Børne-Ungeforvaltningen har ikke opsagt lejemålet, idet der pt. Forhandles om muligheden for bl.a. at etablere 10-klasses-center i bygningen.

Generelle bemærkninger

Det skal oplyses, at det er uvist, om de private udlejere vil leje ud til formålet. Det har ikke inden for tidsrammen været muligt, at få deres stillingtagen hertil, da det forudsætter, at man påbegynder vilkårsforhandlinger.

Til sammenligning kan det oplyses, at udlejer af Tomsgårdsvej 17-19 stod overfor en større renovering af lokalerne, hvorfor udlejer dækker den største del af udgifterne til renoveringen. Kommunen vil således alene skulle dække udgifter til den del af ombygningen, der er særegen for tilbuddet og ikke kan benyttes af en eventuel anden fremtidig lejer.

På Tomsgårdsvej 17-19 vil der desuden blive etableret en adgangsvej specielt til herointilbuddets brugere samt en tagterrasse, som brugerne og personalet kan benytte til socialt samvær og rygepauser.

Endeligt skal det pointeres, at man, såfremt man vælger at placere herointilbuddet i bygninger, der er dyrere at leje end den pris, der er forhandlet for Tomsgårdsvej 17-19, vil man være nødsaget til, at afstå fra at gennemføre en eller flere af de pædagogiske og sociale aktiviteter, der er planlagt som led i behandlingen med lægeordineret heroin.

Konklusion

Samlet set betyder det, at Socialforvaltningen vurderer, at Tomsgårdsvej 17-

19 er den mest hensigtsmæssige placering. Denne vurdering baserer sig blandt andet på tilgængelighed, synergi mellem tilbud, sikkerhed, størrelse, pris, indretningsmuligheder og omgivelser.

Hvis Socialforvaltningen skal pege på et alternativ, vurderes en placering på Ørnevej som bedste bud, på trods af, at det må forventes at denne placering vil blive væsentlig dyrere. Det skal også understreges, at det ikke har været muligt at undersøge, hvorvidt udlejer er interesseret i at indgå en lejeaftale med Københavns Kommune.