






Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	Social		Økonomi		Miljø	
	Blandet by / Tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input checked="" type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeophobning <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelse <input checked="" type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input checked="" type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med medværdi <input type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Laver energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergi <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input checked="" type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

## Tema

## Opsummering

 <p><b>Social</b> Blandet by/tryghed</p>	<p>Projektet indeholder, udover erhverv, en blandet boligmasse med ungdomsboliger, familieboliger og almene boliger, ligesom der etableres butikker og cafeer. Kantzonerne er bearbejdet, og disse bidrager med grønne felter til ophold, cykelparkering samt træer og anden beplantning. Særlig kantzonen mod Gammel Køge Landevej får en grøn fremtræden. De bløde og hårde trafikanter er i projektet adskilt fra hinanden, og derved sikres sikker færdsel for de kommende beboere og brugere.</p> <p>Trygge og adskilte passager har været i højsædet i lokalplanarbejdet. Ejendommen har en meget stationsnær beliggenhed og ndbyder til brug af det kollektive trafiknet, som på dette sted er megeret udbygget. Bygherre har tilbudt kommunen en udbygningsaftale om etablering af vej med fortov og cykelsti.</p>
 <p><b>Social</b> Kvalitet af byrum</p>	<p>Der er i projektet lagt op til en fælles logisk affaldssortering/-håndtering med plads til bytterum, ligesom bil- og overdækket cykelparkering afvikles samlet under en plint, uanset boligform.</p> <p>Alle udearealer er planlagt som fællesarealer med mulighed for samvær, men også med mulighed for at være sig selv. De grønne udeområder har en positiv indvirkning på miljøet og livskvaliteten, da de bidrager til forbedret luftkvalitet og et behageligt og sundt miljø for beboere og brugere.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Cirkulært Byggeri</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Klimasikring</p>	<p>Der arbejdes med opsamlig af regnvand til vanding af beplantning og til etablering af et bassin i det grønne areal på hjørnet af Følaer og Poppelstykket.</p>
 <p><b>Miljø</b> Mobilitet og energi</p>	<p>Attraktiv cykelparkering har stor fokus, og udvikler har været på studietur til Holland for at studere deres innovative cykelparkeringer i "p-huse". Bløde trafikanter er adskilt fra de hårde.</p>
 <p><b>Miljø</b> Natur</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>