

13/10 2023

Midlertidige ungdomsboliger

- herunder v. Tunnelfabrikken

TMU 20. nov. 2023
Ved Karsten Biering Nielsen



Proces for vurdering af konkrete projekter



Tidligere opførte ungdomsboligprojekter - hvor der ikke var lokalplanpligt

Placering / Navn	År	Antal boliger	Etageareal	Grundlag
Refshaleøen	2017	84	2.800 m ²	Dispensation fra eksisterende lokalplan. Midlertidig i 10 år.
Refshaleøen, Urban Rigger	2019	60	1.800 m ²	Overholder lokalplan. Midlertidig i 10 år.
Jernbanebyen	2019	92	4.000 m ²	Dispensation fra eksisterende lokalplan. Midlertidig i 10 år.
Amager Fælledvej	2022	44	2.000 m ²	Dispensation fra eksisterende lokalplan. Midlertidig i 10 år.
Vingelodden / Banevingen	2022	185	8.500 m ²	Ingen lokalplan

CPH Village i Nordhavn: Placering og udformning



De røde cirkler angiver to forskellige muligheder, hvor Tunnelfabrikken ønsker projektet placeret. Blå cirkel er By & Havn område for ca. 150 midlertidige ungdomsboliger



Foreløbige illustrationer, der viser hvordan CPH Village forestiller sig, at projektet kunne se ud.