

Bilag 2

Behovet for byfornyelse i København er markant højere end i resten af Danmark



70% af byens etageejendomme er energimærke D eller dårligere

Kilde: Energistyrelsen



16.800 boliger uden eget badeværelse, heraf 2.100 uden toilet inde i boligen

Kilde: Danmarks Statistik



135.000 boliger er belastede af trafikstøj (>58dB)
23.000 er stærkt belastede (>68dB)

Kilde: Miljøstyrelsens opgørelse fra 2017



7.000 boliger har ikke fjernvarme (opvarmer med f.eks. oliefyre eller brændeovn)

Kilde: Danmarks Statistik

Bygningsfornyelse



2023:



Helhedsrenovering af 16 ejendomme med 1059 boliger



Energibesparelse på 1.881 MWh/år i alt (eller 104 parcelhuse) 31,1 kWh/m²/år i gennemsnit



**35 toiletter
48 bad
0 fjernvarmeanlæg**



358 boliger, som er belastet af trafikstøj, støjdæmpes

I 2023 har 59 ejendomme søgt byfornyelsesstøtte til helhedsrenovering. Herudover gives der støtte til projekter gennem Toiletpuljen til etablering af toilet/bad, og Støjpuljen til støjdæpende vinduer.

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSER

Støtten

Det kontante tilskud udgør 1/3 til halvdelen af alle støtteberettigede arbejder, dog med et maksimalt beløb pr. lejlighed i ejendommen. Tilskuddet afhænger af bygningens bevaringsværdi og projektets type:

A: Demonstrationsprojekt

1/2 i tilskud, max 150.000 kr. pr. lejlighed

B: Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-4)

Projekt, der fastholder/højner bevaringsværdien - 1/2 i tilskud, max. 125.000 kr. pr. lejlighed

C: Almindelig byfornyelse (SAVE ≥ 5)

1/3 i tilskud, max 100.000 kr. pr. lejlighed

Tillæg ved installationsmangler:

I tillæg til ovenstående støttesatser gives ekstra tilskud for hver bolig i ejendommen, som mangler toilet og/eller bad. Dette tilskud udgør 75.000 kr. pr. lejlighed med manglende bad og 125.000 pr. lejlighed med manglende toilet eller manglende toilet og bad.

I ejer- og andelsforeninger udregnes det kontante tilskud ud fra de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter.

I private udlejningsejendomme udregnes det kontante tilskud på baggrund af de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, se herunder.

Indfasningsstøtte i private udlejningsejendomme

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Genhusning

Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 218 kr. pr. m² (2023-niveau). Kommunen betaler for genhusningen. Forvaltningen forsøger at minimere udgifterne til midlertidig genhusning, ved at opfordre til, at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

Tilbagebetaling af støtte

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte eller salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens tinglysningen i ejerforeninger gælder den enkelte lejlighed.

SE ALLE PULJER PÅ [BYFORNYELSESPULJER.KK.DK](https://byfornyelse.puljer.kk.dk)

INDHOLD

| | |
|---|----|
| FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE | 2 |
| KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER | 4 |
| OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI | 5 |
| BOLIGER UDEN TOILET + ENERGIOPTIMERING | 6 |
| BOLIGER UDEN BAD + ENERGIOPTIMERING | 8 |
| KLIMASKÆRM OG BRANDSIKRING + ENERGIOPTIMERING..... | 18 |
| BYFORNYELSESENSINDSATSENS ARBEJDE MED VERDENSMÅLENE | 40 |
| EJENDOMME, DER IKKE MODTAGER STØTTE | 41 |

ENERGIMÆRKER OG ENERGIBESPARELSER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger, og det er gældende i 7-10 år.

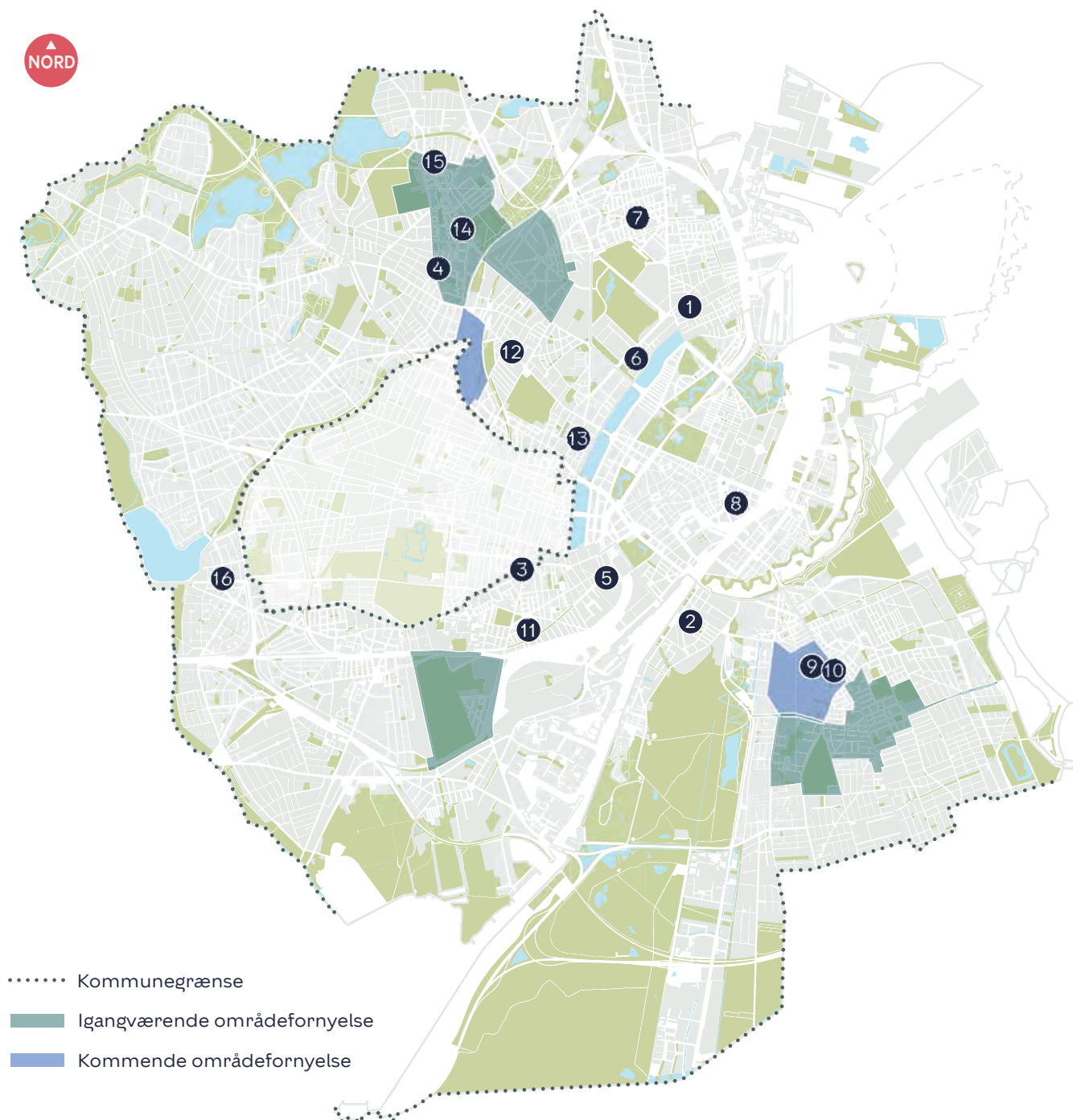
Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme.

En bygning med energimærke G har brug for cirka 10 gange så meget energi som en bygning med energimærke A. Da hvert energimærke dækker et spænd på ca. 40 kWh/m² kan der være relativt stor forskel på energistandarden i to ejendomme med samme energimærke, hvis de ligger i hver sin ende af spændet.

Der er stort fokus på at opnå størst mulige energibesparelser i de indstillede ejendomme. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.



PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI

| Bygningsfornyelser | Ejerforhold | Antal boliger | WC- og badmangler | Kontant tilskud + genhusning | Egenfinansiering |
|--|------------------|---------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| Boliger uden WC + energioptimering | | | | | |
| 1 Faksegade 8A-B | Privat udlejning | 35 | 35 WC/bad | 12.200.000 kr. | 8.924.207 kr. |
| I alt | | 35 | | 12.200.000 kr. | 8.924.207 kr. |
| Boliger uden bad + energioptimering | | | | | |
| 2 Gunløgsgade 2-18 m.fl. | Andelsforening | 186 | 5 bad | 24.607.131 kr. | 35.806.026 kr. |
| 3 Boyesgade 13 / Brorsonsgade 10 | Andelsforening | 15 | 3 bad | 2.100.000 kr. | 4.954.736 kr. |
| *4 Rentemestervej 20 | Andelsforening | 8 | | 758.649 kr. | 1.445.651 kr. |
| *4 Rentemestervej 20 | Privat udlejning | 2 | 2 bad | 664.219 kr. | 64.219 kr. |
| 5 Halmtorvet 7 / Kvægtorvsgade 1 | Andelsforening | 21 | 3 bad | 2.850.000 kr. | 12.505.375 kr. |
| I alt | | 232 | | 30.979.999 kr. | 54.776.007 kr. |
| Klimaskærm og brandsikring + energioptimering | | | | | |
| 6 Trepksgade 2 / Ryesgade 61 | Andelsforening | 20 | Ingen | 2.500.000 kr. | 5.096.250 kr. |
| 7 Drejøgade 13-15 m.fl. | Andelsforening | 80 | Ingen | 11.098.011 kr. | 11.499.131 kr. |
| 8 Holbergsgade 7-7A | Andelsforening | 11 | Ingen | 1.375.000 kr. | 7.247.986 kr. |
| 9 Kurlandsgade 20-28 m.fl. | Andelsforening | 155 | Ingen | 15.899.148 kr. | 16.832.838 kr. |
| 10 Tingvej 14 / Tingvej 14A + B | Andelsforening | 9 | Ingen | 846.348 kr. | 1.221.152 kr. |
| 11 Ny Carlsberg Vej 6 | Ejerforening | 10 | Ingen | 1.250.000 kr. | 3.663.750 kr. |
| 12 Nørrebrogade 168-168A | Andelsforening | 19 | Ingen | 2.375.000 kr. | 6.881.679 kr. |
| 13 Blågårdsgade 29 | Andelsforening | 56 | Ingen | 8.400.000 kr. | 34.844.400 kr. |
| 14 Slotsfogedvej 1-3 m.fl. | Andelsforening | 127 | Ingen | 15.707.747 kr. | 16.237.557 kr. |
| I alt | | 487 | | 59.451.253 kr. | 103.524.742 kr. |
| Tillægsbevilling til ejendomme med demonstrationsprojekter fra 2022 | | | | | |
| 15 På Bjerget 5-17 m.fl. | Andelsforening | 208 | Ingen | 5.200.000 kr. | -3.555.000 kr. |
| 16 Roskildevej 150-152 / Ålholmsvej 27-31 | Andelsforening | 97 | Ingen | 4.850.000 kr. | 1.277.837 kr. |
| I alt | | 305 | | 10.050.000 kr. | -2.277.163 kr. |
| I alt | | 1059 | | 112.681.251 kr. | 164.947.793 kr. |

* Ejendomme som både har andelsboliger og udlejningsboliger optræder to gange.

1. Faksegade 8A-B

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



50 %



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

35 WC/bad

STØJBELASTNING:

58,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 1225 m ² |
| Erhvervsareal | 120 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 35 |
| Opført | 1888 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|---|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 54.406.360 kr. |
| Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter: | 15.327.948 kr. |
| Støtteberettigede forbedringsudgifter: | 36.732.153 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 4.375.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 4.375.000 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 8.924.207 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|--------------------|----------------|
| Genhusning 35 stk. | 3.450.000 kr. |
| Kontant tilskud | 8.750.000 kr. |
| I alt: | 12.200.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|----------------|
| Indfasningsstøtte | 11.485.063 kr. |
|-------------------|----------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Asbestsanering af varmerør på loft. Fugtsikring samt sikring af naturlig ventilation i kælder. Istandsættelse af gade- og gårdfacade. Nye vinduer. Nye opgangs- og kælderdøre mod gård. Istandsættelse og isolering af port. Isolering af etageadskillelser mod loft og kælder. Nyindretning af boliger, så alle boliger får eget toilet og bad. Køkkener flyttes og nyindrettes for at få plads til toilet og bad i boliger. Nyt varmeanlæg med nye radiatorer. Isolering af brystninger. Flytning af kloakrør fra gulv til loft og omlægning af kloakbrønd. Etablering af ventilation med varmegenindvinding. Ny hovedtavle samt nye eltvæle i boliger. Ny belysning med LED på fællesarealer. Etablering af fællesvaskeri.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Arbejder vedrørende erhverv i kælder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|---|
| Tag | Asbestsanering af varmerør på loft. | |
| Kælder/fundering | Fugtsikring og sikring af naturlig ventilation i kælder. | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af gade- og gårdfacade med reparation af sætningsrevner, afrensning, udskiftning af ødelagte formsten samt reparation af sålbænke | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlige materialer. |
| Vinduer | Nye koblede vinduer med 2-lags energirude i den koblede ramme. | Udskiftning af vinduer til nye i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Nye opgangs- og kælderdøre mod gård. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Trapper | Brandsikring af trappeopgange med sprinkling. Udskiftning af belysning til LED. | Energibesparende lysarmaturer. |
| Porte/gennemgange | Istandsættelse af port. Isolering af portloft samt indvendig isolering af ydervægge mod port. | Isolering af portloft mod beboelse. Isolering af portvægge mod beboelse. |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder. Rustbehandling og brandsikring af stålbjælker. | Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder. |
| WC/bad | Etablering af 35 WC og bad inde i lejlighederne. | Vandbesparende toilet og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer. Miljøvenlig maling. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Køkken | Nyindretning af køkkener. | Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer. Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer. |
| Varmeanlæg | Nyt varmeanlæg med nye radiatorer samt isolering af brystninger. | Udskiftning af varmeanlæg og efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger. |
| Afløb | Nye faldstammer i forbindelse med etablering af WC/bad og nyindretning af køkkener. | |
| Kloak | Omlægning af kloakrør og -brønd. | |
| Vand | Nye vandinstallationer ifm. etablering af WC/bad og nyindretning af køkkener. | Etablering af individuelle forbrugsmålere. Efterisolering af rør. |
| Gas | | |
| Ventilation | Nyt ventilationssystem med varmegenindvending. | Varmegenvindingsanlæg. |
| El/svagstrøm | Ny hoveddeltavle samt nye eltvaler i boliger. Ny belysning med LED på fællesarealer. | Etablering af HPFI-relæer. Energieffektiv belysning i fællesarealer. |
| Øvrige ombygningsarbejder | Etablering af fællesvaskeri. | |
| Byggeplads | Etablering af byggeplads | Minimerer miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Ejendommen set fra gaden

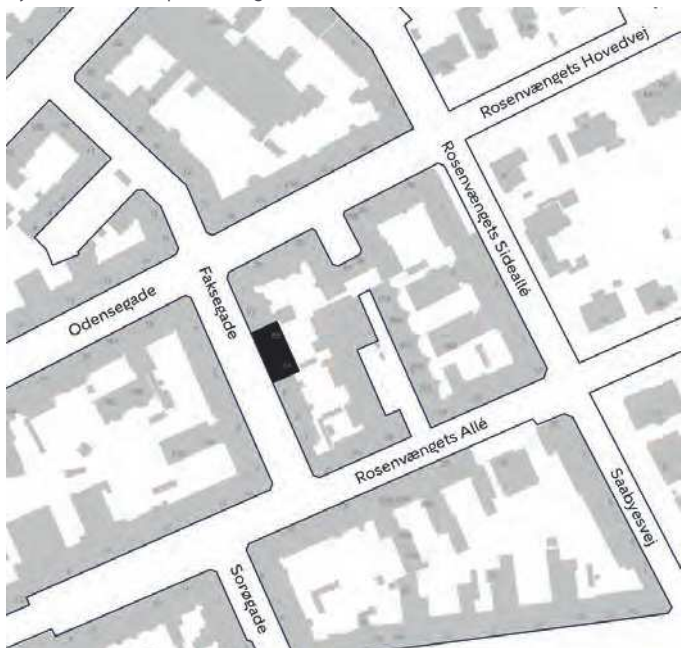


Facade mod gård

WC og bad nedlægges i korridor og etableres i hver enkel bolig



Ejendommens placering



2. Gunløgsgade 2-18 m.fl.



FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



40 %



Besparelse i procent

Energispring

| | |
|-----------------------|----------------|
| HAR FJERNVARME: | Ja |
| INSTALLATIONSMANGLER: | 5 Bad |
| STØJBELASTNING: | 59,1 dB |
| UDSAT BYOMRÅDE: | Nej |
| OMRÅDEFORNYELSE: | Nej |
| EJERFORHOLD: | Andelsforening |

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 15475 m ² |
| Erhvervsareal | 607 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 186 |
| Opført | 1913 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 60.413.156 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 48.464.261 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig | 24.232.131 kr. |
| Toilet-/badmangler | 375.000 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 35.806.026 kr. |
|--|----------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|----------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 24.607.131 kr. |
| I alt: | 24.607.131 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER Etablering af solceller på tag. Udbedring af brandforhold bl.a. ulovlige brandkarme. Energoptimerende tiltag bl.a. opsætning af forsatsruder. Istandsættelse af facader.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Solceller mod gade. Renovering af terrazzogulve i opgange. Udskiftning af varmtvandsbeholder. Retsagsarbejder. Ventilation af tag, skimmelfrensning og behandling af spær.

DEMONSTRATIONSPROJEKT: Livscyklusvurdering samt gennemberegnet vurdering af CO²-regnskabet for renovering af vinduer modsat udskiftning.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energoptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Solceller på tag samt udbedring af brandforhold ved brandkamme. | Solceller på tag. |
| Kælder/fundering | Pudsreparationer og uskiftning af defekte mursten. | |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af gård og gade facader, inkl. overfladebehandling af gesimsbånd. | Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Totalrenovering/istandsættelse af originale trævinduer. Opsætning af forsatsvinduer med 2 lags energirude. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energoptimering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Tætning og energioptimering af udvendige hoveddøre. Udskiftning af altandøre ved karnapper til koblede partier. | Tætning og energioptimering af udvendige hoveddøre. Udskiftning og energioptimering af udvendige altandøre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | Brandtætninger. Isolering af vægge ml. loft og trappe. | Indvendig isolering af trappeopgang. |
| Porte/gennemgange | Isolering af portloft mod beboelse. | Isolering af portloft mod beboelse. |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse i kælder mod beboelse. Brandlukninger ved installationsgennemføringer samt pudsreparationer på etageadskillelse i kælder ift. brand. | Efterisolering af etageadskillelse i kælder mod beboelse. |
| WC/bad | Etablering af 5 stk. badeværelser | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Efterisolering af varmtvandsrør og komponenter i varmecentral. Isolering af stigstrenge. | Efterisolering af rør. |
| Afløb | Brandsikring af afløbsrør igennem etagedæk i kælder. | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | Etablering af byggeplads og stillads, samt afdækning. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Renovering af originale vinduer

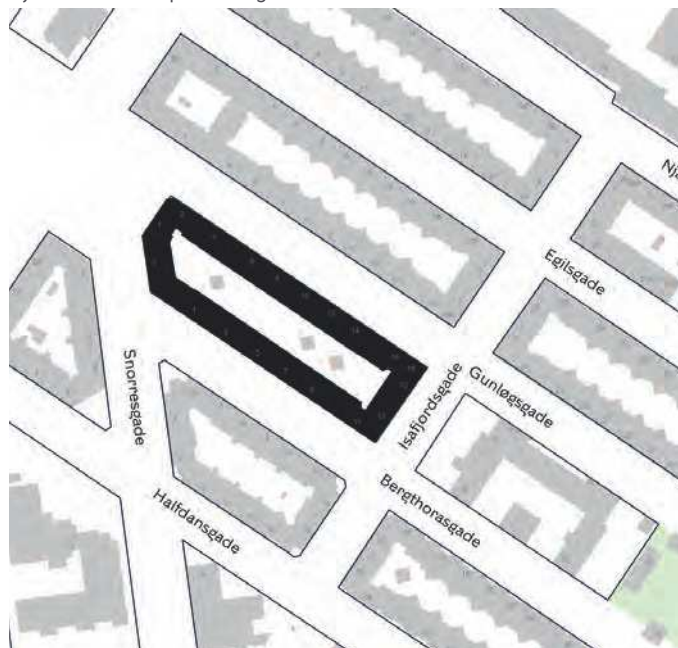


Ulovlige brandkamme lovliggøres

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



3. Boyesgade 13 / Brorsonsgade 10

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

33 %


Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

3 Bad

STØJBELASTNING:

60,8 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 1289 m ² |
| Erhvervsareal | 111 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 15 |
| Opført | 1887 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 7.054.736 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 7.042.235 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 1.875.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 225.000 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 4.954.736 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|---------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 2.100.000 kr. |
| I alt: | 2.100.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Den eksisterende tagpap er udtjent og skal udskiftes. Eksisterende vinduer er af ringe isoleringsevne og skiftes til energioptimerende koblede vinduer (farveholdning tilbageføres). Originale fyldningsdøre til lejligheder udskiftes med nye branddøre (som originale) for at udbedre brandforhold. Der efterisoleres mellem kælder og beboelse. Der etableres bad i 3 stk. lejligheder der mangler.

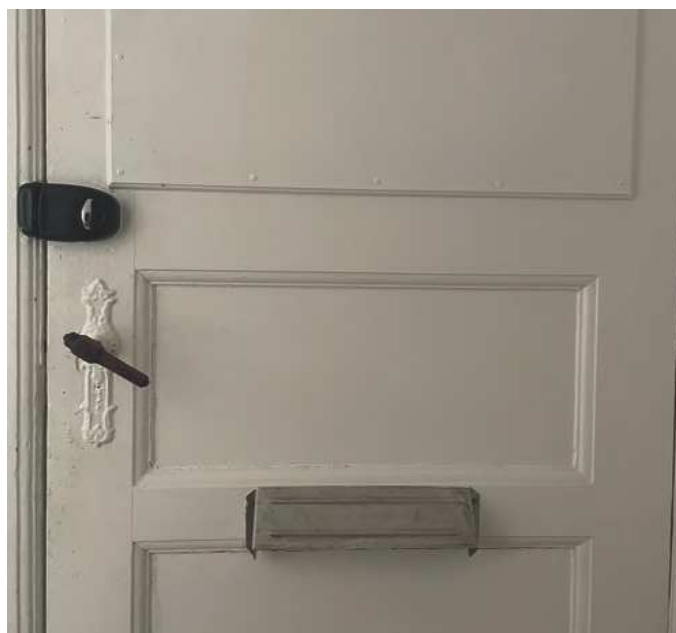
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Nyt tagpap. Faldstammeudluftninger. Nye zink taghætter. Nye zink stern inddækninger. | |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Udkradsning af fuger. Reparation af puds på gadefacade. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Vinduer skiftes til nye koblede trævinduer, farveholdning tilbageføres. | Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Restaurering af originale yderdøre. | Tætning af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | Nye brandsikredøre til lejligheder jf. brandteknisk rapport, udtryk som originale. | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageskilte | Efterisolering af etageskilte kælder mod beboelse. | Efterisolering af etageskilte kælder. |
| WC/bad | Etablering af 3 nye badeværelser. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | Omlægning i kælder af lamper og strøm ifm. efterisolering (følgearbejde). | Energieffektiv belysning i fælles kælderarealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi. |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | Etablering af byggeplads og stillads med fuld overdækning over tag. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



1 af ejendommens 3 badmangler

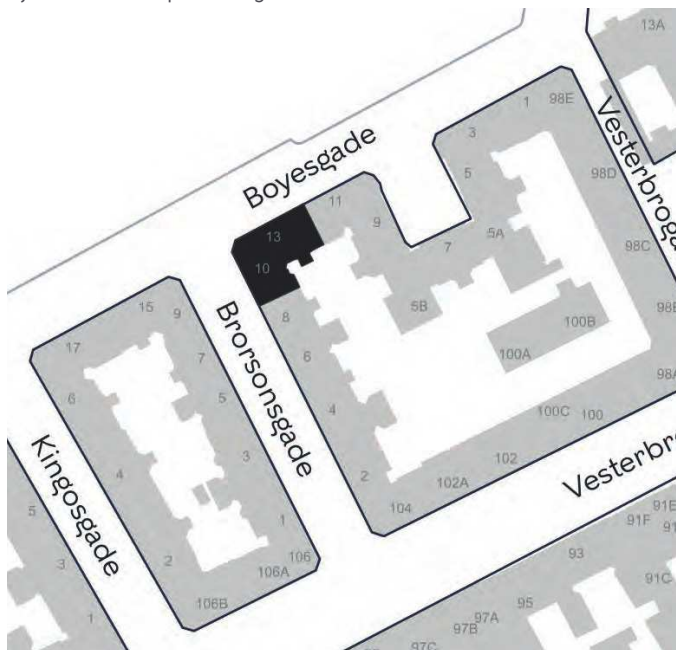


Originalejlighedsdøreudskiftetilbrandsikredøre(originaltudtryk)

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



4. Rentemestervej 20

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

63,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE:

Bispebjerg Bakke

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 632 m ² |
| Erhvervsareal | 12 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 8 |
| Opført | 1899 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 2.204.300 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 1.517.298 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|-------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 758.649 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 1.445.651 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 758.649 kr. |
| I alt: | 758.649 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Ejendommen er særligt nedslidt og bl.a. præget af sætningsskader, hvorfor kælderkonstruktionen skal understøttes, og kældervægge samt gård- og gadefacade skal genoprettes. Der efterisoleres mod beboelse i kælderport. Vinduer istandsættes. Der etableres skybrudssikring og højvandslukke.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ny varmecentral. Nye pulterrum (trådgitter).

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|--|
| Tag | Reparation af 2 stk. skorsten | |
| Kælder/fundering | Understøtning af kælderkonstruktion. Genopretning af kældervægge. | |
| Facader/sokkel | Genopretning af gård- og gadefacade. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Maler- og snedkergennemgang af facadevinduer. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Efterisolering af etageadskillelse i kælderport mod beboelse. | Efterisolering af etageadskillelse i kælderport. |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | Ny varmecentral. |
| Afløb | Etablering af skybrudssikring/højvandslukke. | Etablering af skybrudssikring/højvandslukke. |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|---|--|
| Byggeplads | Etablering af byggeplads og stillads mod hhv. gavl og gade. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|---|--|



Efterisolering af kælderport, genopretning af gårdfacade

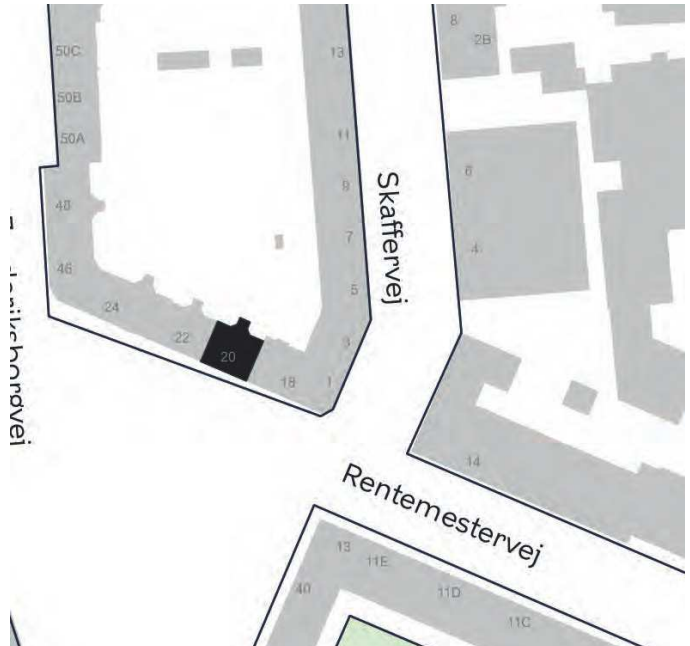


Sætningskader indvendigt, kælderkonstruktion understøttes

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



4. Rentemestervej 20 - udlejningsboliger i andelsforening

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

2 Bad

STØJBELASTNING:

63,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Ja

OMRÅDEFORNYELSE:

Bispebjerg Bakke

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

| | |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 104 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 2 |
| Opført | 1899 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|---|-------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 985.450 kr. |
| Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter: | 428.438 kr. |
| Støtteberettigede forbedringsudgifter: | 557.012 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|-------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 214.219 kr. |
| Toilet-/badmangler | 150.000 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 64.219 kr. |
|--|------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------------|
| Genhusning 2 stk. | 300.000 kr. |
| Kontant tilskud | 364.219 kr. |
| I alt: | 664.219 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------------|
| Indfasningsstøtte | 171.560 kr. |
|-------------------|-------------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Ejendommen er særligt nedslidt og bl.a. præget af sætningsskader, hvorfor kælderkonstruktionen skal understøttes, og kældervægge samt gård- og gadefacade skal genoprettes. Der efterisoleres mod beboelse i kælderport. Vinduer istandsættes. Der etableres skybrudssikring og højvandslukke. Der etableres bad i 2 stk. lejligheder der mangler. Ny varmecentral udføres.

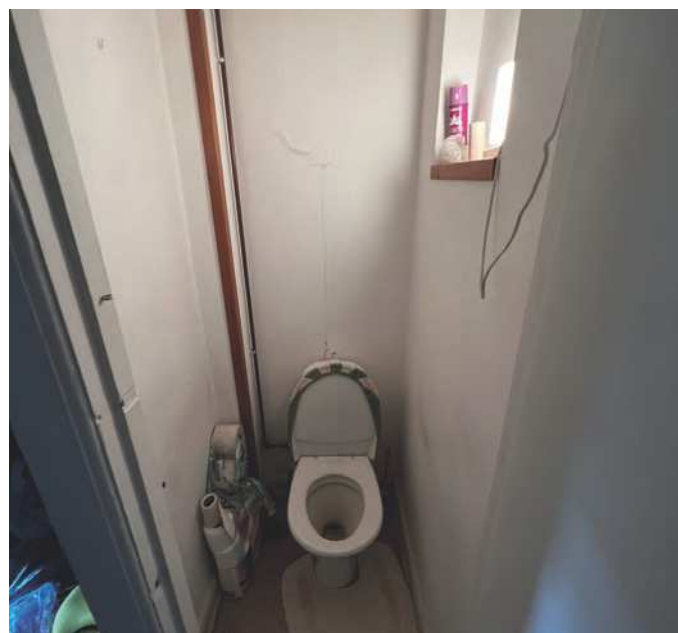
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Reparation af 2 stk. skorsten | |
| Kælder/fundering | Understøtning af kælderkonstruktion. Genopretning af kældervægge. Nye pulterrum (trådgitter). | |
| Facader/sokkel | Genopretning af gård- og gadefacade. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Maler- og snedker gennemgang af facadevinduer. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Efterisolering af etageadskillelse i kælderport mod beboelse. | Efterisolering af etageadskillelse i kælderport. |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | Etablering af 2 nye badeværelser. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | Ny varmecentral. | Ny varmecentral. |
| Afløb | Etablering af skybrudssikring/højvandslukke. | Etablering af skybrudssikring/højvandslukke. |
| Kloak | | |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | Etablering af byggeplads og stillads mod hhv. gavl og gade. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Efterisolering af kældersport mod beboelse, genopretning af gårdfacade

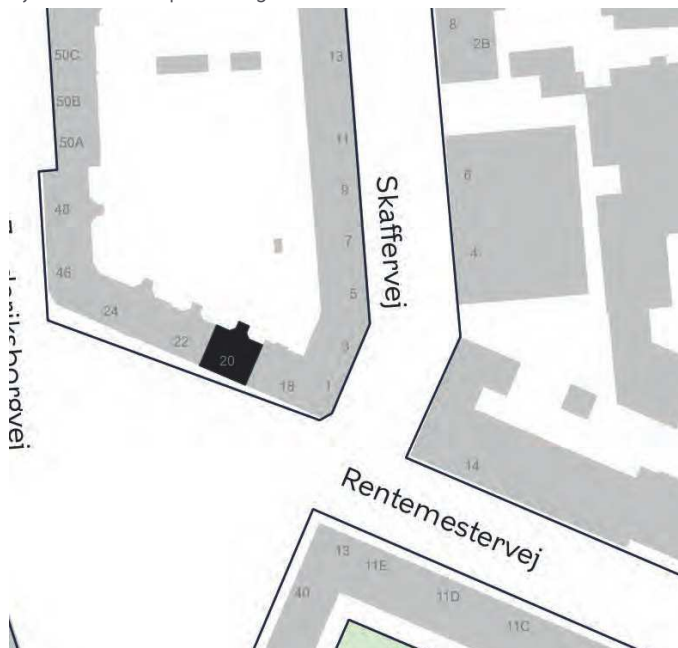


Badmangler i 2 lejligheder

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



5. Halmtorvet 7 / Kvægtorvsgade 1

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

3 Bad

STØJBELASTNING:

66,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 2086 m ² |
| Erhvervsareal | 375 m ² |
| Lokalplan | 213 |
| Antal boliger | 21 |
| Opført | 1885 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 15.355.375 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 13.915.046 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 2.625.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 225.000 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 12.505.375 kr. |
|--|----------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|---------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 2.850.000 kr. |
| I alt: | 2.850.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning og efterisolering af tag. Etablering af solcelleanlæg på fladt tag. Udskiftning af vinduer til energimærke A-vinduer i træ m. koblede rammer mod gade, og træ/alu vinduer mod gård. Skybrudssikringstiltag.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Udskiftning af indvendige bagtrappe- og hoveddøre til lejlighederne.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|---|
| Tag | Udskiftning af tag. Efterisolering af uudnyttet loft. Solceller på den flade del af københavertag. | Solceller på den flade del af københavertag. Efterisolering af uudnyttet loft. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af facader. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til nye energiklasse A-vinduer i træ, med koblede rammer mod gadeside og træ/alu mod gårdsiden. Istandsættelse af kældervinduer. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning af vinduer til nye energiklasse A-vinduer i træ, med koblede rammer mod gadeside og træ/alu mod gårdsiden. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageskilte | | |
| WC/bad | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. | Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | | |
| Afløb | | |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | Skybrudssikring. | |
| Byggeplads | Opstilling af stillads. Byggepladsindretning. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



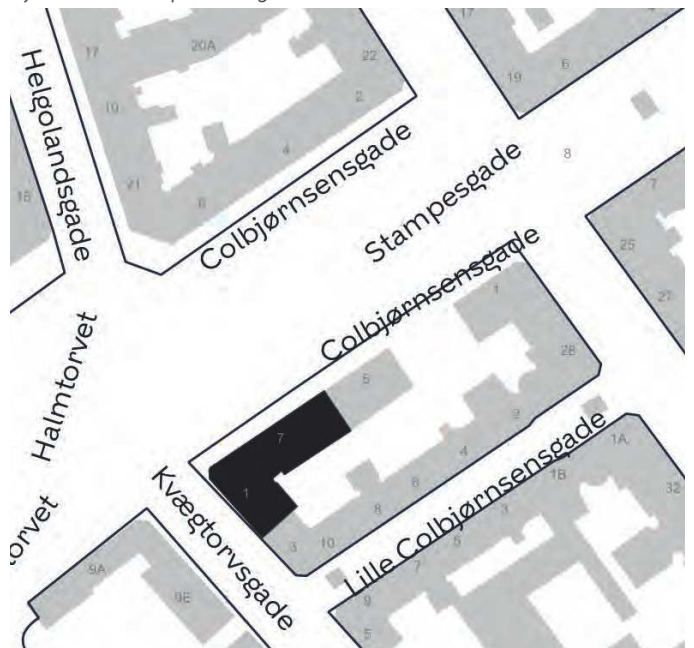
Ejendommens gadefacade

Der etableres nye WC/baderum



Skifertag udskiftes

Ejendommens placering



6. Trepkasgade 2 / Ryesgade 61

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

56,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 1670 m ² |
| Erhvervsareal | 282 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 20 |
| Opført | 1891 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 7.596.250 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 7.596.250 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 2.500.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 5.096.250 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|---------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 2.500.000 kr. |
| I alt: | 2.500.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Eksisterende tagkonstruktion er udtjent og undertaget er udført som banevare i monfol. Der etableres nyt tag i skifer med fast undertag. Facader gennemgås og oprettes partielt. Eksisterende vinduer udskiftes til nye trævinduer med 3-lags energiruder. Port loft- og væg mod beboelse efterisoleres med mineraluld. Etageadskillelse mellem kælder og erhverv retableres så enhederne er adskilt brandmæssigt korrekt.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | Nyt tag i naturskifer med fast undertag og tagpaptag på den flade tagflade. | |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Partiel renovering af facaden mod gade. Udbedring af sætningsskader og fuger. | Tætning af facade ved partiel omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlige produkter. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer. | Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Efterisolering ydervægge mod port. | Isolering af portloft og vægge mod beboelse. |
| Etageadskillelser | Genopretning og brandsikring af etageadskillelsen mellem kælder og erhverv i stueetagen. | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |

| | | |
|---------------------------|---------------------------------------|--|
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | Etablering af byggeplads og stillads. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. |



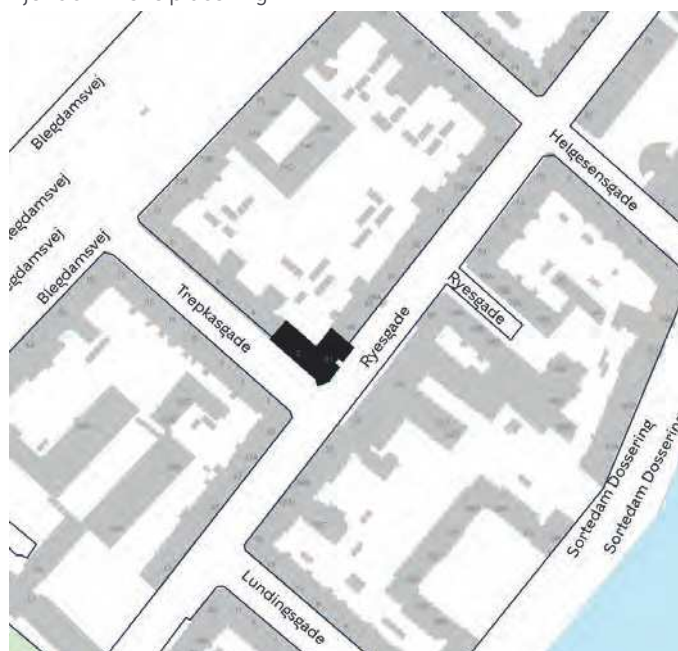
Facade mod gård

Gårdfacade med fugtskader



Trappenedgang til gård

Ejendommens placering





7. Drejøgade 13-15 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

17 %

C



B

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

56,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 6094 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 80 |
| Opført | 1920 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 22.597.141 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 22.196.021 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig | 11.098.011 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 11.499.131 kr. |
|--|----------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|----------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 11.098.011 kr. |
| I alt: | 11.098.011 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Nyt facadesystem mod gården med efterisolering, integrerede spanske altaner, ny facadebeklædning og udskiftning af vinduer. Montering af brandgips på undertag. Tilpasning af tagfod og gesimsbånd v. nyt facadesystem. Udskiftning af udvendige bitrappedøre. Solceller på fristående gavl. Brandsikring af faldstammer. Udbedring af gennemføringer og brud ift. brand

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder.

DEMONSTRATIONSPROJEKT: Klimafacaden+. Der efterisoleres med Isover Plus og tilføjes spanske altaner som en integreret del af facadesystemet. Eksisterende vinduer udskiftes til nye, energibesparende ventilationsvinduer- og altandøre i træ/alu. Efterfølgende monteres klimaskærm enten med teglskaller, eller som pudset facade. Solceller på sydvendt gavl (såfremt der kan opnås byggetilladelse)

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|------------------|---|--|
| Tag | tilpasning af tagfod og gesimsbånd øverst ved tagovergang i forbindelse med efterisolering af gårdfacade. Undertag dækkes med brandgips. PU-skum fjernes og erstattes med glasuld. | |
| Kælder/fundering | Udbedringer af gennemføringer i kældervæggene og andre brud i konstruktionerne. Reparation af puds på kælderloft. | |
| Facader/sokkel | Klargøring til nyt facadesystem. Solceller på gavl og/eller gårdfacade. Spanske altaner som en integreret del af isover+ facaden. Begrønning af gårdfacader. Tætning af facader ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Udvendig facadeisolering mod gård. Istandsættelse af gårdfacade. Montering af nye skifersålbænke. | Solceller på gavl eller gårdfacade. Begrønning af gårdfacader. Tætning af facader ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Udvendig facadeisolering mod gård. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til nye 3-lags energivinduer i træ/alu med friskluftventiler. | Udskiftning af vinduer til nye 3-lags energivinduer i træ/alu med friskluftventiler. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Udskiftning af udvendige bagtrappedøre. Altandøre. Montering af dørpumper. | Udskiftning af udvendige døre. FSC certificeret træ. |
| Trapper | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Porte/gennemgange | Tilpasning omkring portgennemgang ift. facadeisolering. | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | | |
| Afløb | Brandsikring af faldstammer. | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | Installation af brandalarmer. Udbedring af løse ledninger som udgør potentiel brandfare. | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer (glas og mursten). |
| Byggeplads | Opstilling af stillads og byggepladsindretning. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Ejendommen set fra gårdsiden

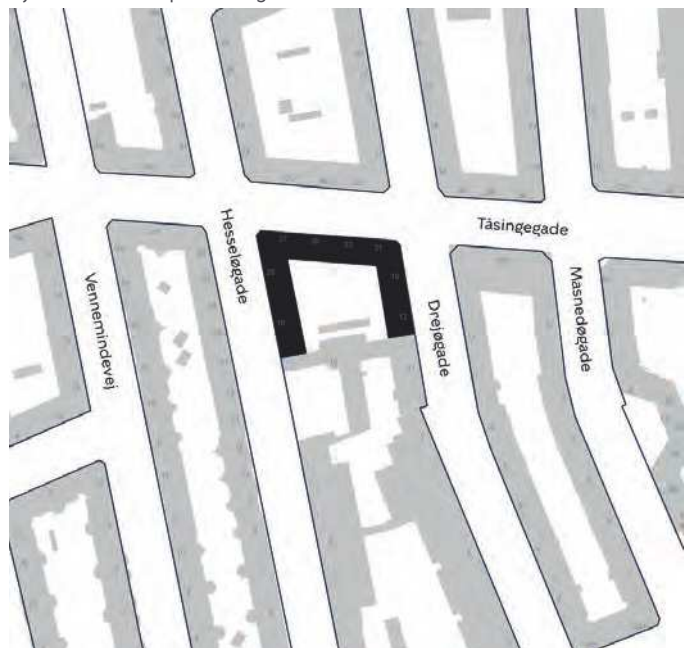


Gårdfacaden efterisoleres

Sydvestvendt gavl beklædes med solceller



Ejendommens placering



8. Holbergsgade 7-7A

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

| | |
|-----------------------|----------------|
| HAR FJERNVARME: | Ja |
| INSTALLATIONSMANGLER: | Ingen |
| STØJBELASTNING: | 70,3 dB |
| UDSAT BYOMRÅDE: | Nej |
| OMRÅDEFORNYELSE: | Nej |
| EJERFORHOLD: | Andelsforening |

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 1798 m ² |
| Erhvervsareal | 200 m ² |
| Lokalplan | 512 |
| Antal boliger | 11 |
| Opført | 1870 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 8.622.986 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 8.622.986 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 1.375.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 7.247.986 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|---------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 1.375.000 kr. |
| I alt: | 1.375.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning og efterisolering af tag og kviste. Istandsættelse af facader. Efterisolering af gavle/bagvante. Udskiftning af vinduer på alle facader, til nye 3-lags energivinduer i træ, med koblede rammer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|---|
| Tag | Udskiftning af tagbeklædning. Etablering af undertag. Oprettning af spær. Reparation af indvendige lofter. | Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af facader | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl/bagvante. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til nye med koblede rammer på alle facader | Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags glas, i træ med koblede rammer på alle facader. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |

| | | |
|------------|---|---|
| Byggeplads | Opstilling af stillads med fuld overdækning. Etablering af skurvogn og materialekontainer, el og rengøring. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |
|------------|---|---|



Ejendommens gadefacade

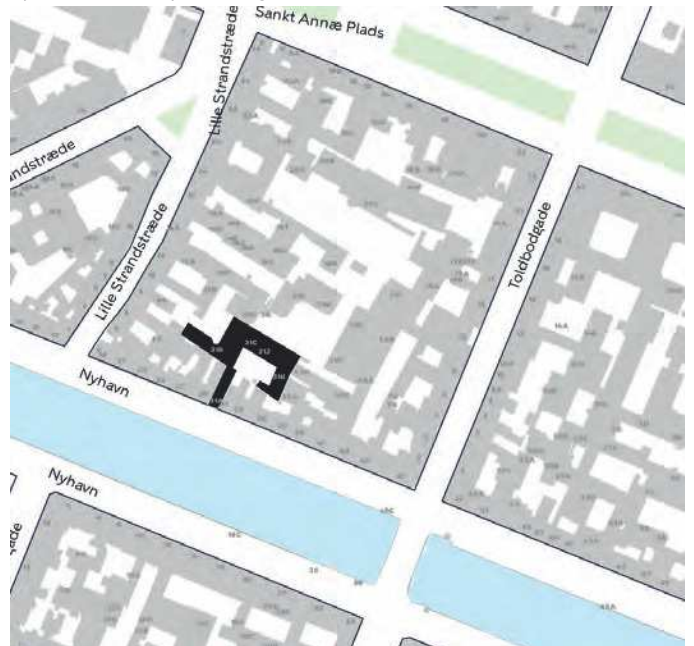


Der efterisoleres og etableres undertag

Skifertag udskiftes og kviste efterisoleres



Ejendommens placering





9. Kurlandsgade 20-28 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

40 %


Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

54,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Hørgården

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 9788 m ² |
| Erhvervsareal | 502 m ² |
| Lokalplan | 151 |
| Antal boliger | 155 |
| Opført | 1936 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 32.731.986 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 31.798.296 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig | 15.899.148 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 16.832.838 kr. |
|--|----------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|----------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 15.899.148 kr. |
| I alt: | 15.899.148 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Den eksisterende tagkonstruktion er udtjent. Der etableres nyt tag med fast undertag, solceller og 50 pct. af de eksisterende tegl genbruges i det nye tag. Alle facader isoleres med genanvendeligt indblæst isoleringsgranulat. Gavle efterisoleres med mineraluld og afsluttes med puds- og malerbehandling. Karnapper isoleres med isoleringsbats. Der indblæses isoleringsgranulat i etageadskillelsen mellem loft og boliger på 4 etage.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Etablering af solcelleanlæg.

DEMONSTRATIONSPROJEKT: Genanvendelse af tegl og dokumentation for holdbarhed samt beregnet mængde der kan genbruges.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|---|
| Tag | Nyt tag med fast undertag. | Solceller på tag mod gården. |
| Kælder/fundering | | |
| Facader/sokkel | Efterisolering af alle ydermure over terræn. | Isolering af gavle. Hulmursisolering af alle facader ved indblæsning af genanvendeligt isoleringsgranulat. |
| Vinduer | | |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Indblæsning af granulat i etageadskillelsen mellem loftrum og boliger på 4. sal. | Efterisolering af etageadskillelse loft. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Øvrige ombygningsarbejder | Genanvendelse af eksisterende byggematerialer. | 50 pct. af tegl genanvendes. |
| Byggeplads | Etablering af byggeplads og stillads. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Facade mod gaden



Facade mod Kurlandsgade og Romdalsgade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering





10. Tingvej 14 / Tingvej 14A + B

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

62,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Hørgården

EJERFORHOLD:

Andelsforening

| | |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 867 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | 151 |
| Antal boliger | 9 |
| Opført | 1890 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 2.067.500 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 1.692.696 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|-------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig | 846.348 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 1.221.152 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 846.348 kr. |
| I alt: | 846.348 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af solcelleanlæg m. batteri for døgnforskydning af forbrug. Der etableres 2 x el-bil ladestander, der forbindes til solcellebatteri.

Gavl efterisoleres i biogene materialer og pudses/overfladebehandles. Belægninger rettes op for effektiv afledning af regnvand og reetableres som permeable belægninger. **YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE:** Der etableres 2 el-bil ladestander på ejendommens 4 P-pladser. Etablering af mindre pergola. Ny belægning i gård (reetablering) for bedre afledning af regnvand. Frithængende el- og antennekabler ml. forhus og baghus lægges i nedgravet tom-rør under terræn.

DEMONSTRATIONSPROJEKT: Der udføres solcelleanlæg med batteri for mulig døgnforskydning. Anlægget forventes at kunne generere strøm til dækning af ca. 1/4-del af ejendommens samlede forbrug. Projektet vil beskrive mulige gevinster og potentialer ved døgnforskydning mellem produktion og forbrug.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Oplægning af 48 m ² solceller integreret i tagflade af røde vingetegl. Solcelleanlæg inkluderer inverter og batteri. Nedtagne tegl genanvendes over ny gavlisolering. Plast-tagrender og -nedløb udskiftes til zinkrender/-nedløb. | Solceller på tag. Regnvandsopsamling. |
| Kælder/fundering | Fundamenter ved gavl forstærkes ifm. opsætning af solcellebatteri på gavl. Eksisterende asfaltbelægning ved P-pladser udskiftes til græsarmering. Belægning i gård optages og reetableres med rette fald for afledning af regnvand (skybrudssikring). | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | 100 m ² gavl ml. nr. 14 og 14A efterisoleres med biogene materialer, der afsluttes med pudset overflade. | Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | | |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Varme anlæg | Varmerør efterisoleres iht. energimærkningsrapport. | Efterisolering af rør. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | I forbindelse med etablering af solcelleanlæg m. batteri opsættes individuelle bimålere, herunder diveres tavle-arbejder. | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | Byggeplads og stillads mod hhv. gavl og gade. | Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer. |



Nordvendt gavl efterisoleres

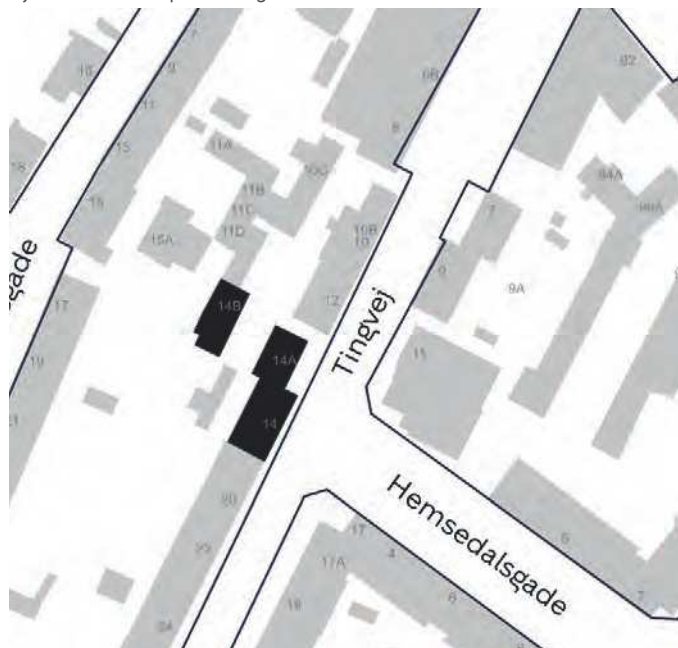


Belægninger og brønde skybrudssikres

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



11. Ny Carlsberg Vej 6

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

65,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Ejerforening

| | |
|----------------|--------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 839 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 10 |
| Opført | 1905 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 4.913.750 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 4.734.922 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 1.250.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 3.663.750 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|---------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 1.250.000 kr. |
| I alt: | 1.250.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag. Isolering af spidsloft. Efterisolering af etageadskillelse over port. Udskiftning af cirkulationspumpe. Brandsikringstiltag i kælder, herunder genopretning af puds. Fugtsikring af indgangsrepos samt kælder. Istandsættelse af facader. Udskiftning af vinduer mod gade og gård til 3-lags træ/alu-vinduer.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|--|--|
| Tag | Udskiftning af tagbeklædning, skifer og tagpap. Renovering af brandkam. Renovering af skorstene. Oprettning af tag. Etablering af undertag, ådg Isolering af spidsloft. Nye tagrender og nedløbsrør, inddækninger m.m. | Isolering af spidsloft. |
| Kælder/fundering | Istandsættelse af sætningsskader. Brandsikringstiltag. | Fugtsikring, herunder omstøbning af nedsunket kældergulv, istandsættelse af sætningsskader og rustsanering af bærejern. |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af gård- og gedefacader. Tætning af revner i udvendig betontrappe. Miljøvenlig afrensning/ behandling af facader. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer mod gård og gade til nye vinduer i træ/alu. Udskiftning af tagvinduer. | Udskiftning af vinduer mod gård og gade til nye vinduer i træ/alu med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Snedker- og malergennemgang af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre. | Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | Istandsættelse af indgangsrepos ifbm. fugtsikring. | |
| Porte/gennemgange | Isolering af portloft mod beboelse. | Isolering af portloft mod beboelse. |
| Etageadskillelser | | |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Udskiftning af cirkulationspumpe. | Udskiftning af cirkulationspumpe. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | Opstilling af stillads med fuld overdækning. Byggepladsindretning. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Ejendommens gadefacade



Ejendommens vinduer udskiftes, primært på gårdfacade

Facader istandsættes



Ejendommens placering



12. Nørrebrogade 168-168A

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



| | |
|-----------------------|----------------|
| HAR FJERNVARME: | Ja |
| INSTALLATIONSMANGLER: | Ingen |
| STØJBELASTNING: | 67,4 dB |
| UDSAT BYOMRÅDE: | Ja |
| OMRÅDEFORNYELSE: | Nej |
| EJERFORHOLD: | Andelsforening |

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 2 |
| Boligareal | 2231 m ² |
| Erhvervsareal | 297 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 19 |
| Opført | 1902 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 9.256.679 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 9.092.431 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 2.375.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|---------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 6.881.679 kr. |
|--|---------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|---------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 2.375.000 kr. |
| I alt: | 2.375.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag samt inddækninger, tagrender og -nedløb i zink. Reparation af skorstene og brandkamme. Renovering og tætning af gadefacade, herunder døre, vinduer, altaner, butiksvinduer og -skiltning. Brandsikring af kælder og loftrum. Fugtsikring af kælder og lyskasser. Der udføres energiforbedrende tiltag i tag, loftrum, etageadskillelse samt portgennemgang.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Tag udskiftes til hhv. tagsten (nedre, skrå del) og tagpap (øvre del). Undersøgelse for svampe og insektangreb i tagkonstruktionen. Reparation af trækonstruktioner og renovering af brandkamme / skorstene. Nye zink-inddækninger, tagrender og -nedløb i zink. Udskiftning af tagvinduer og efterisolering mod boliger. | Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste. |
| Kælder/fundering | Lyskasse(r) i gård skybrudsikres. Rørgennemføringer, overflader o.lign. i kælder brandsikres. Forbedret ventilation i kælder-rum. Opretning af gulve ift. revner og huller. | Fugtsikring og permeable belægninger. |
| Facader/sokkel | Partielle reparationer af alle revner, defekte fuger og defekte mursten samt fjernelse af gamle beslag, skrueer mv. Farver og butikskiltning ændres i videst muligt omfang til det oprindelige, arkitektoniske udtryk. Altanundersider eftergås ift. bæreevne og intakte overflader. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Istandsættelse af alle vinduer og altandøre i gadefacade, herunder bevarelse af oprindelige, blyindfattede ruder/glas. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Istandsættelse + energioptimering af eksisterende vinduer i underfacade. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | Oprindelige døre mod gadeside istandsættes og overfladebehandles til oprindeligt udtryk, herunder bevarelse af oprindelige, blyindfattede ruder/glas. | Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | Efterisolering af vægge/lofter i portgennemgangen i videst muligt omfang ift. pladmæssig udnyttelse samt arkitektonisk fremtoning. | Isolering af portloft mod beboelse. Isolering af portvægge mod beboelse. |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse ml. bolig og loftrum. | Efterisolering af etageadskillelse mod loftrum. |

| | | |
|---------------------------|---|---|
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| EL/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |
| Byggeplads | Opstilling af stillads med fuld overdækning. Byggepladsindretning. | Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild og genanvendelse af materialer. |



Udskiftning af tag

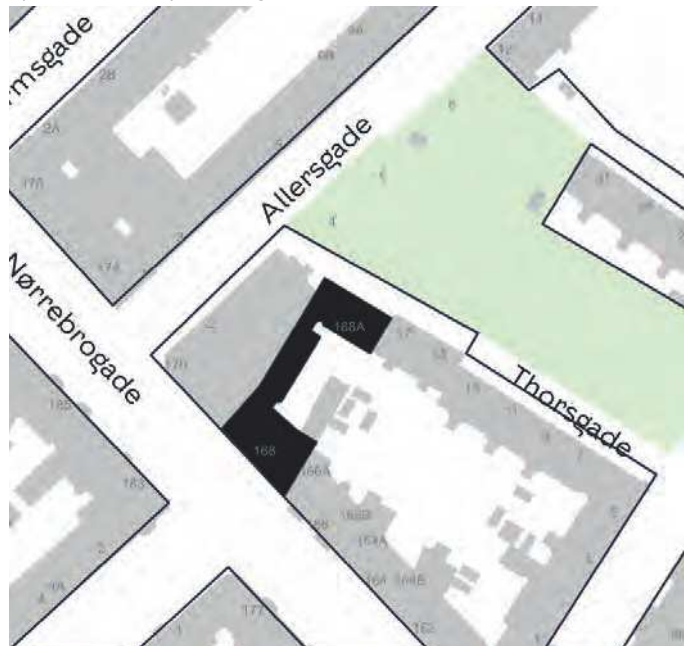


Fugtsikring af kælder

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering





13. Blågårdsgade 29

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

| | |
|-----------------------|----------------|
| HAR FJERNVARME: | Ja |
| INSTALLATIONSMANGLER: | Ingen |
| STØJBELASTNING: | 54,1 dB |
| UDSAT BYOMRÅDE: | Nej |
| OMRÅDEFORNYELSE: | Nej |
| EJERFORHOLD: | Andelsforening |

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 5082 m ² |
| Erhvervsareal | 382 m ² |
| Lokalplan | 230 |
| Antal boliger | 56 |
| Opført | 1908 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 43.244.400 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 36.421.228 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|---------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig | 8.400.000 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 34.844.400 kr. |
|--|----------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|---------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 8.400.000 kr. |
| I alt: | 8.400.000 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag og renovering af kviste.

Indvendig efterisolering af bagvanter med 50mm organisk isoleringspuds, Diathonite Thermactive.037, bestående af bl.a. kalk, kork og pimpsten. Begrønning af bagvante. Isolering af etagedæk mod 5. sal. Udskiftning af samtlige eksisterende vinduer til koblede energivinduer. Renovering af facader, herunder pudsreparationer og malerarbejde. Renovering af kloak og afløbsarbejder, herunder etablering af regnvandsbede og faskine.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Istandsættelse af pulterrum og gangarealer.

Renovering af 2 trappeløb i sidehuse, ny kældernedgang, renovering af eksisterende kælderskakt. Renovering af ventilationsanlæg (brandteknisk gennemgang, rensning af kanaler).

DEMONSTRATIONSPROJEKT: Bagvante efterisoleres indvendigt med 50 mm "Diathonite thermactive 037", som består af bl.a. kork, kalk, pimpsten, ler mm. Efterfølgende begrønnes bagvante.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energiopsummerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Udskiftning af tag. Ombygning af tagkonstruktion. Renovering af kviste og zinktag. | |
| Kælder/fundering | brand- og fugtsikring af gangarealer og fællesrum. Efterisolering af kælderydervæg. Nyt kælderdæk i gården. Renovering eller lukning af lysskakt. | Efterisolering af kælderydervæg. |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af facader. Begrønning af facader. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Efterisolering af gavl og bagvante - indvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. | Begrønning af facader. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Efterisolering af gavl og bagvante - indvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til nye, koblede vinduer med lavenergiglas. Udskiftning af tagvinduer. | Udskiftning af vinduer til nye, koblede vinduer med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse mod 5. sals boliger. Brandsikring. | Efterisolering af etageadskillelse mod 5. sals boliger. |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | Etablering af skybrudssikring (regnvandsbede). |
| Kloak | | Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Faskine/LAR-anlæg/regnvandsbede. |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | Renovering af ventilationsanlæg. |
| El/svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | Udbedringer ifbm. brandteknisk gennemgang. Genbrug af materialer (eksist. Vinduer afhentes til genbrug/genanvendelse). | Genbrug af materialer (eksist. Vinduer afhentes til genbrug/genanvendelse). Miljørigtige materialer. |
| Byggeplads | Opstilling af stillads med fuld overdækning. Byggepladsindretning. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



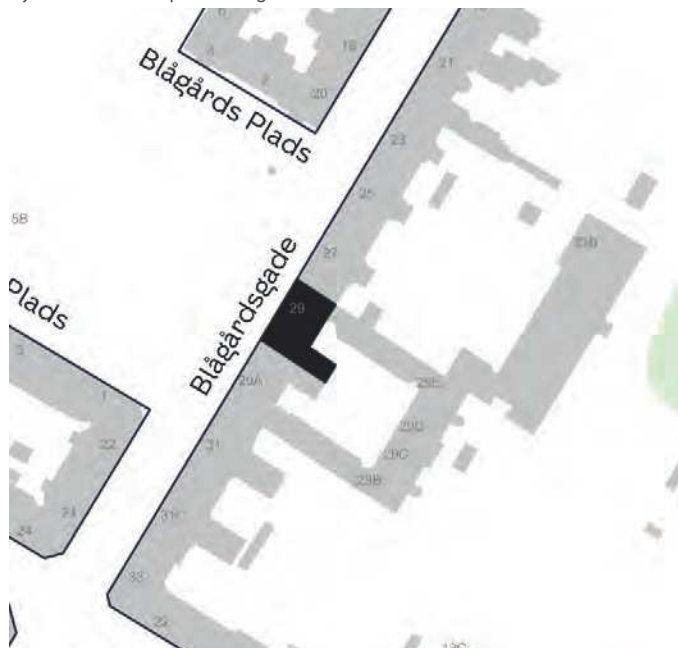
Ejendommens gedefacade



Ejendommens gårdfacade

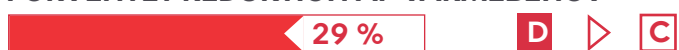
Sydvestvendt bagvandt, udvendig gårdfacade

Ejendommens placering



14. Slotsfogedvej 1-3 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME: Ja

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

STØJBELASTNING: 57,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

OMRÅDEFORNYELSE: Bispebjerg Bakke

EJERFORHOLD: Andelsforening

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 og 4 |
| Boligareal | 8201 m ² |
| Erhvervsareal | 221 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 127 |
| Opført | 1936 |

OMBYGNINGSUDGIFTER:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 31.945.304 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 31.415.493 kr. |

KONTANT TILSKUD:

| | |
|--|----------------|
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig | 15.707.747 kr. |
| Toilet-/badmangler | 0 kr. |

EGENFINANSIERING:

| | |
|--|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 16.237.557 kr. |
|--|----------------|

ANLÆGSMIDLER:

| | |
|-------------------|----------------|
| Genhusning 0 stk. | 0 kr. |
| Kontant tilskud | 15.707.747 kr. |
| I alt: | 15.707.747 kr. |

DRIFTSMIDLER:

| | |
|-------------------|-------|
| Indfasningsstøtte | 0 kr. |
|-------------------|-------|

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af ruder til nye energiruderruder samt øvrig istandsættelse af vinduer og altandøre. Støjdæmpende tiltag ved vinduer. Udskiftning fra 1-strengs til 2-strengs anlæg, herunder etablering af nye radiatorer i rum uden radiator i dag. Optimering af varmeanlæg og isolering af cirkulationspumpe og andre komponenter. Istandsættelse af karnapaltaner samt malning af øvrige altaner. Efterisolering af brystninger under vinduer bag radiatorer. Efterisolering mod uopvarmet loft. LED belysning i fællesarealer. Brandsikring af tag, rørgennemføringer, mm. Skybrudssikring.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen arbejder.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende / bæredygtige tiltag |
|-------------------|---|--|
| Tag | Brandsikring af tag. | |
| Kælder/fundering | Udbedring af brandlukninger i kælder. | |
| Facader/sokkel | Istandsættelse af karnapper og altaner. | |
| Vinduer | Udskiftning af ruder til nye energiruder. Støjsolierende vinduer i støjbelastede boliger. Istandsættelse af vinduer, kældervindue og altandøre samt relaterede arbejder. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning af ruder og energioptimering samt lydisolering af vinduer. |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | Brandsikring ift. brandlukning samt døre. | |
| Porte/gennemgange | | |
| Etageadskillelser | Efterisolering af etageadskillelse loft. | Efterisolering af etageadskillelse loft. |
| WC/bad | | |
| Køkken | | |
| Varme anlæg | Udskiftning fra 1-strengs til 2-strengsanlæg. Etablering af radiatorer i værelser der ikke har radiator i dag. Isolering af cirkulationspumpe. Indvendig isolering af vinduesbrystninger. | Optimering af varmeanlæg og isolering af cirkulationspumpe og andre komponenter. Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Ventilation | | |
| El/svagstrøm | Installering af LED-belysning i fælles arealer. | Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi. |
| Øvrige ombygningsarbejder | Skybrudssikring. | |
| Byggeplads | Stillads samt lift for arbejder med vinduer, altaner og tag. | Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer. |



Vinduesbrystninger efterisoleres

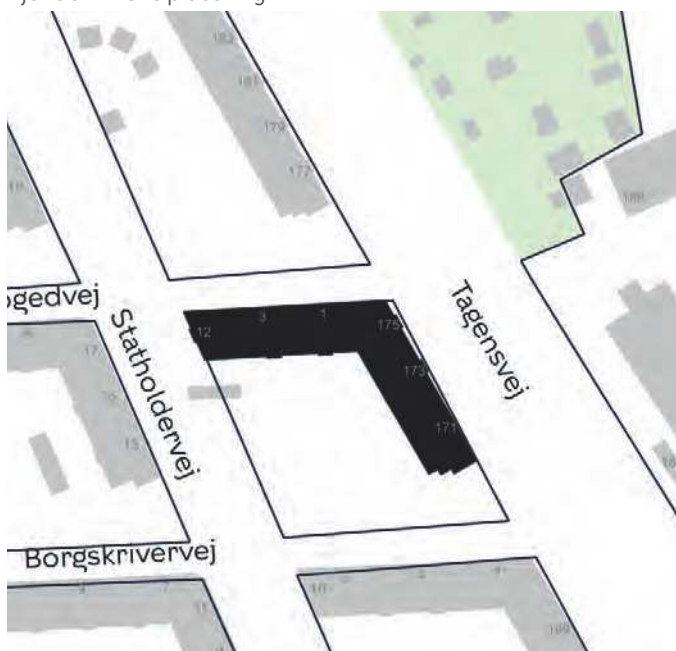


Brandsikring udføres blandt andet ved tagfod

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



15. På Bjerget 5-17 m.fl.

| | |
|-----------------------|------------------|
| HAR FJERNVARME: | Ja |
| INSTALLATIONSMANGLER: | 2 Bad |
| STØJBELASTNING: | 65,9 dB |
| UDSAT BYOMRÅDE: | Nej |
| OMRÅDEFORNYELSE: | Bispebjerg Bakke |
| EJERFORHOLD: | Andelsforening |

| | |
|----------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 2 |
| Boligareal | 18669 m ² |
| Erhvervsareal | 400 m ² |
| Lokalplan | 517 - På Bjerget |
| Antal boliger | 208 |
| Opført | 1925 |



ØKONOMI VED TILSAGN OM STØTTE, DEC. 2022:

| | |
|---|-----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 127.351.250 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 84.248.889 kr. |
| Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig + 75.000 per badmangel | 26.150.000 kr. |
| Egenfinansiering: Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 101.201.250 kr. |

ØKONOMI VED TILLÆGSBEVILLING, DEC. 2023:

| | |
|--|-----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 128.996.250 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 85.893.889 kr. |
| Tilskud inkl. tillægsbevilling: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig + 75.000 per badmangel | 31.350.000 kr. |
| Egenfinansiering: Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 97.646.250 kr. |

TILLÆGSBEVILLING, DEC. 2023:

| | |
|---|----------------|
| Tillægsbevilling: 25.000 kr. per bolig | 5.200.000 kr. |
| Difference mellem egenfinansiering ved tilsagn i 2022 og egenfinansiering ved tillægsbevilling i 2023 | -3.555.000 kr. |

DEMONSTRATIONSPROJEKT: Genanvendelse af oprindelige tagsten

PROJEKTETS FORMÅL: Det overordnede formål er at reducere klimabelastningen ved at genanvende oprindelige byggematerialer. Ejendommens oprindelige, understrøgne tegltag udskiftes ved at eksisterende tagsten nedtages, afrenses på adressen og genanvendes som tagbeklædning. Projektet afprøver og beskriver de processer, der er nødvendige både før, under og efter udførelse.

PROJEKTETS LEVARENCER: I samarbejde med Bygningsfornyelsen udarbejdes en drejebog, som beskriver og dokumenterer processen. Drejebogen deles med Bygningsfornyelsen og vil kunne anvendes af andre boligforeninger og bygherrer som hjælp og inspiration i projekter, hvor tagsten vurderes at kunne genanvendes.

Følgende processer vil indgå i drejebogen:

- Visuelle besigtigelser / fotos
- Miljøscreeninger
- Udførelse af mockup for test af arbejdsprocesser
- Levetidstest af tagsten udarbejdet af Teknologisk Institut
- Erfaringsopsamling for projektet, herunder beskrivelse af risici og opmærksomhedspunkter

Efter projektets udførelse og afslutning deles drejebog og erfaringer samt de økonomiske nøgletal med Bygningsfornyelsen, så andre boligforeninger og samarbejdspartnere kan hente inspiration og erfaringer til lignende projekter.



16. Roskildevej 150-152 / Ålholmsvej 27-31

| | |
|-----------------------|----------------|
| HAR FJERNVARME: | Ja |
| INSTALLATIONSMANGLER: | Ingen |
| STØJBELASTNING: | 71,4 dB |
| UDSAT BYOMRÅDE: | Nej |
| OMRÅDEFORNYELSE: | Nej |
| EJERFORHOLD: | Andelsforening |

| | |
|----------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 0 |
| Boligareal | 5169 m ² |
| Erhvervsareal | 1569 m ² |
| Lokalplan | Ingen lokalplan |
| Antal boliger | 97 |
| Opført | 1958 |



DEMONSTRATIONSPROJEKT: Klimafacaden+

PROJEKTETS FORMÅL: Projektet har til formål at videreudvikle konceptet Klimafacaden – som er et facadekoncept udviklet i Klimakarré på Østerbro. Principper fra konceptet vil med projektet blive afprøvet på en bygningstypologi, der tillader at efterisoleringssystemet skaleres op til samtlige facader på de tre fritlæggende bygninger. Facaderenoveringen anvender principper fra konceptet ved at bygge systemet op med isolering, vindspærre, ventilationshulrum og til sidst en overfladebehandling, hvor også begrønning og solceller indgår som en del af det samlede projekt.

PROJEKTETS LEVARENCER: Der evalueres på projektet ved at levere konkrete og målbare resultater, der kan dokumentere projektets indvirkning på bæredygtighed, energieffektivitet og livskvalitet i bygningerne.

Analyse og målinger af facadekonceptet før og efter skal som minimum afdække effekter inden for:

- Varmeforbrug
- Støj
- Luftkvalitet

Efter projektets udførelse og afslutning deles evaluering og erfaringer med Bygningsfornyelsen, så andre boligforeninger og samarbejdspartnere kan hente inspiration og erfaringer til lignende projekter.

ØKONOMI VED TILSAGN OM STØTTE, DEC. 2022:

| | |
|--|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 30.630.953 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 29.349.674 kr. |
| Tilskud: 1/3 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig | 9.700.000 kr. |
| Egenfinansiering: Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 20.930.953 kr. |

ØKONOMI VED TILLÆGSBEVILLING, DEC. 2023:

| | |
|---|----------------|
| Samlede ombygningsudgifter | 36.758.790 kr. |
| Heraf støtteberettigede udgifter | 35.461.346 kr. |
| Tilskud inkl. tillægsbevilling: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig | 14.550.000 kr. |
| Egenfinansiering: Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud | 22.208.790 kr. |

TILLÆGSBEVILLING, DEC. 2023:

| | |
|---|---------------|
| Tillægsbevilling: 50.000 kr. per bolig | 4.850.000 kr. |
| Difference mellem egenfinansiering ved tilsagn i 2022 og egenfinansiering ved tillægsbevilling i 2023 | 1.277.837 kr. |





BYFornyelsesindsatsens arbejde med verdensmålene

Byfornyelsen i Københavns Kommune arbejder fokuseret på at implementere verdensmålene i både bygningsfornyelser, fælles gårdhaver og områdefornyelser.

Ved at arbejde med lokal energiomstilling øges borgeres, bygningsejeres, virksomheders og lokale aktørers ansvarlighed overfor produktionen og forbruget af energi. Indsætterne øger demokratiseringen af energisystemet, så ejerskab og økonomiske fordele spredes ud lokalt.

Energiostilling i byfornyelsen er således afhængig af stærke partnerskaber mellem kommune, lokalområde og på tværs i lokalområderne.

Det sker gennem sammenhængende indsætter:

- Etablering af lokale energifællesskaber
- Opsætning af solceller og andre vedvarende energiteknologier
- Kampagner og undervisning i energioptimeret drift
- Energirenoveringer i forbindelse med bygningsfornyelser (private andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme), samtidig med bevarelse af Københavns egenart.

Derudover er der fokus på at understøtte langsigtede mål mht. at indføre den cirkulære praksis i byggeriet. Heriblandt udvikling af screeningsværktøjer og materialebanker, der skal gøre det mere overskueligt at identificere potentialer for genbrug og genanvendelse af byggematerialer i kommunens byfornyelsesprojekter med private bygherrer, og skabe et overblik over ressourcerne i det byggede miljø.

Ved at renovere og ikke rive ned reduceres behovet for brug af nyproducerede materialer.

Byfornyelsen vil fortsætte arbejdet med at inspirere og motivere vores mange og forskelligartede samarbejdspartnerne til i fællesskab med os at implementere verdensmålene. Det gøres gennem borgermøder, rådgivermøder og i det daglige arbejde med implementering af byfornyelsesindsætterne.

Verdensmål vi særligt arbejder med i byfornyelsen er : 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion og 17. Partnerskaber for handling.



EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE

| Adresse | Ejerforhold | Ansøger er frafaldet sin ansøgning | Ansøger har fået afslag på ansøgningen | Begrundelse |
|---|------------------|------------------------------------|--|--|
| Saltholmsvej 7 / Tyrolsgade 12-14 | Ejerforening | X | | Ansøger har trukket sin ansøgning tilbage |
| Kompagnistæde 31 | Privat udlejning | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Keplersgade 10 / Tycho Brahe Alle 6 | Andelsforening | X | | Ansøger har trukket sin ansøgning tilbage |
| Edvard Thomsens Vej 55-73 | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Vindruervej 2A | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Frederiksborgvej 175-177 / Rørmosevej 3 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Ny Carlsberg Vej 1-3 / Sønder Boulevard 84-86 Sønder Boulevard 90 / Haderslevgade 45 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Valdemarsgade 26 | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Vesterbrogade 114-116A,B,C,D,E | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Krogerupgade 1-7 / Rungsted Plads 2-16 / Stefansgade 36-46 / Humlebæksgade 46 / Nærungade 1-5 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Fjenneslevvej 1-7 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Hørdumsgade 3 | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Gislingevej 7-75 / Stenmaglevej 32-104 / Stenmaglevej 39-133 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Strandboulevarden 71 / Horsensgade 11-13 | Ejerforening | X | | Ansøger har trukket sin ansøgning tilbage |
| Godsbanegade 23-25 | Andelsforening | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Strandboulevarden 64 / Lindensovsgade 3-9 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Blegdamsvej 82-84 / Ny Blegdamsvej 1-5 / Ny Blegdamsvej 2-6 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Sankt Peders Stræde 18 / Teglgårdsstræde 1 | Ejerforening | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Heimdalsgade 9-11 | Andelsforening | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Baldersgade 20-22 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Vestervang 32 / Vestervang 34A,B,C | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Nørrebrogade 62A / Peter Fabers Gade 4-6 | Andelsforening | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Ved Sønderport 9-25 / Holmbladsvænget 1-13 / Uplandsgade 12 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Ny Carlsberg Vej 4 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Bavnehøj Allé 15-17 / V. A. Borgens Vej 2-10 / Hans Olniks Vej 16-18 / Natalie Zahles Vej 1-7 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Næstvedgade 4 | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Mølle Allé 3-9 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Haderslevgade 10-12 | Privat udlejning | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Gammel Jernbanevej 22-24 / Mølle Allé 2 | Andelsforening | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Kongedybs Allé 1 / Øresundsvej 62-66 / Øresundsvej 68-74 / Prøvestens Allé 1 og 2-2A / Backersvej 2 | Andelsforening | X | | Ansøger har trukket sin ansøgning tilbage |
| Egegade 18-18A | Andelsforening | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Valdemarsgade 24 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Frederikssundsvej 78A | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Molbechsvej 7-9 | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Wildersgade 11A,B,C | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Ribegade 20 | Ejerforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Vigerslevvej 290 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Tordenskjoldsgade 26-28 | Andelsforening | X | | Ansøger har trukket sin ansøgning tilbage |
| Augustagade 22-24 | Andelsforening | X | | Ansøger har trukket sin ansøgning tilbage |
| Vesterbrogade 99-99A,B,C | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |
| Amagerbrogade 247-249 | Ejerforening | X | | Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning |
| Sortedam dossering 15-17 | Andelsforening | X | | Ansøger har trukket sin ansøgning tilbage |
| Adelgade 55 / Sølvgade 2-4 | Andelsforening | | X | Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og indstillet ejendomme, som har installationsmangler, er væsentligt nedslidte, har kritiske brandtekniske forhold og størst potentiale for energibesparelser. |



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: bygningfornyelse@tmf.kk.dk
www.byfornyelsespuljer.kk.dk

