

Bilag 7 Hvidbog - Konsekvensvurdering af Byggeri Københavns hørings svar om stramning af krav til certificering

Teknik- og Miljøforvaltningens (TMF's) forslag om stramning af krav til klimapåvirkning, biodiversitet, PVC-frit byggeri og natursten med ansvarlig oprindelse har været i høring hos Byggeri København (ByK), Økonomiforvaltningen fra den 25. august til den 22. september 2023.

TMF's stillingtagen til ByK's bemærkninger fremgår af i kolonnen *TMF-vurdering og konsekvens* og er indarbejdet i indstillingen.

DGNB-Kriterie	Nuværende krav	Forslag til stramning	Begrundelse for stramning	Svar fra ByK	TMF-vurdering og konsekvens
ENV1.1 LCA	LCA anvendes gennem byggeprocessen med henblik på at reducere klimapåvirkning.	Lavemissionsklasser (8 kg CO ₂ -ækv/m ² /år) skal opnås, med mindre særlige forhold forhindrer det.	Stramningen vil vise, at Københavns Kommune går foran med klimaindsatser og starter arbejdet, som vil bidrage til den kommende klimaplans fokus på indlejret CO ₂ . Det vil ændre mindset gennem hele byggeprocessen at skulle bygge til lavemissionsklassen, da det kræver fokus på bygningskonstruktion, materialetyper, cirkulær økonomi mv.	ByK vurderer at lavemissionsklassen vil koste mellem 5-10% mere sammenlignet med i dag. Det er baseret på skøn, ByK har fra to cases. Samtidigt vil vi sandsynligvis gå i retning af at prissætte vores byggerier i programfasen med henblik på at søge anlægsbevilling, baseret på en lavere CO ₂ -udledning end standarden i dag på 12kg. Det vil vi gøre for at ramme det niveau, som vil gælde når vi søger om byggetilladelse i projektet. Det sker for at risikominimere. Det betyder konkret, at vi allerede ligger lavere end standardklassen på 12kg, fordi vi skal leve op til DGNB-guld. Endelig er ByK bekymret for om lavemissionsklassen kan nås inden for en rimelig økonomi. Bygningsreglementets fastsættelse af standardklassen var baseret på byggerier hvor skoler, daginstitutioner og botilbud var meget ringe præsenteret. I erkendelse af at vi skal bidrage	TMF tager ByK's bekymringer for den økonomiske konsekvenser af kravet til efterretning og anbefaler at de økonomiske konsekvenser afklares før der evt. stilles krav om lavenergibyggeri.

DGNB-Kriterie	Nuværende krav	Forslag til stramning	Begrundelse for stramning	Svar fra ByK	TMF-vurdering og konsekvens
				til at nedbringe CO2-udledningen har Borgerrepræsentationen dog godkendt, at ByK gennemfører tre byggerier, hvor lavemissionsklassen skal følges og endelig er det i budget 2024 besluttet at bygge en CO2-neutral daginstitution. ByK anbefaler, at resultaterne herfra ses an sammen med den generelle udvikling på markedet og at emnet tages op igen ifm. status ultimo 2024.	
ENV2.4 Biodiversitet	Krav til udvalgte biodiversitetsindsatser som fx at undgå invasive arter.	Der skal udarbejdes en strategi for biodiversitet og projektets biofaktor-indeks skal beregnes.	Stramning af det eksisterende krav vil støtte op om kommunens nye biodiversitetsstrategi, som anfører, at Københavns Kommune skal arbejde med biodiversitet i udformningen af bygninger og deres omgivelser.	ByK støtter forslaget. Det vil kræve en merfinansiering på 50.000 kr. per projekt. Denne finansiering skal tilvejebringes. Det er baseret på prisen fra det strategiske partnerskab Trust.	Stramning af kravet til biodiversitet vil udgøre 0,25 % for et projekt med et anlægsbudget på 20 mio. kr. og endnu mindre for byggerier med højere anlægsbudgetter. TMF vurderer, at det lave udgifterne bør kunne indpasse i budgetter og anbefaler, at biodiversitet stammes nu.
ENV1.3 Ansvarsbevidst ressource - indvinding - 1.2 Natursten	Træ fra dokumenteret ansvarlige skovdrift.	Natursten med dokumenteret ansvarlig oprindelse tilføjes.	Kravet vil sikre, at kommunen anvender natursten, der indvindes og forarbejdes iht. anerkendte miljømæssige og sociale standarder.	ByK vurderer, at kravet allerede opfyldes, så derfor giver det mening at markere det i kriteriet.	TMF vurderer, at indførelse af kravet vil sikre at ByK's nuværende praksis med at anvende natursten med ansvarsbevidst oprindelse fastholdes i fremtidige projekter. Via DGNB-certificeringen sikres desuden dokumentation for at kravet opfyldes.

DGNB-Kriterie	Nuværende krav	Forslag til stramning	Begrundelse for stramning	Svar fra ByK	TMF-vurdering og konsekvens
TEC1.1 2.3 PVC-fri bygning	Ingen.	Der stilles krav om PVC-frit byggeri	Krav mod brug af PVC falddt ud ved overgang til DGNB. Kravet genindføres, da PVC under afbrænding danner kulstofilter og saltsyredampe, som er både miljø-og sundhedsskadelige. Kravet vil både sikre mod udledninger ved brand og udledning fra affaldsforbrænding, hvis PVC efter endt brug fejlsorteres og ender i forbrændingen, hvilket ofte sker, da PVC er svært at skelne fra øvrige plasttyper.	ByK vurderer, at der skal gennemføres en undersøgelse af hvad dette krav vil have af konsekvenser i byggeriet. Vi ved at der i dag anvendes PVC til isolering af ledninger, og at det sandsynligvis vil koste mere at stille krav om PVC-frie ledninger. Øvrige relevante materialer bør også gennemgås, således at der kan gives øget finansiering hvis kravet skal gennemføres.	TMF tager ByK's bekymring for den økonomiske konsekvens til efterretning og anbefaler at de økonomiske konsekvenser afklares før kravet evt. genindføres.