



Kontorchef Kristoffer Møller Waldorf, Kvalitetssikring og
Bæredygtighed
Økonomiforvaltningen

Cc

Jens Runge, Bæredygtighedsansvarlig i Byggeri København
Byggechef Mette Kilde Corfitzen, Byggeri København.

Høring - Stramning af certificeringskrav til Københavns Kommunes byggerier over 20 mio. kr.

Teknik- og Miljøforvaltningens afdeling for Klima- og
Byudvikling skal årligt orientere Borgerrepræsentationen
om fremdriften i arbejdet med implementering af
certificeringskrav til kommunens byggeri på over 20 mio.
kr. (BR den 24. juni 2020).

Med det øgede fokus på byggeriets klimapåvirkning og
vedtagelsen af "Biodiversitet i København - Strategi 2022-
2050" vil Teknik- og Miljøforvaltningen indstille skærpede
krav for:

- LCA: Bygningsreglementets lavemissionsklasse (8 kg CO₂-ækv/m²/år) skal som udgangspunkt opfyldes
- Biodiversitet: Der skal udarbejdes en strategi for biodiversitet
- Natursten: Natursten skal være af dokumenteret ansvarlig oprindelse
- PVC: Bygninger skal være PVC-frie

Byggeri København bedes senest fredag den 22. september 2023 sende kommentarer til de planlagte ændringer af kravene. Kommentarerne vil indgå i Teknik- og Miljøforvaltningens udarbejdelse af sagen som forventes forelagt Teknik og Miljøudvalget mandag den 6. november 2023, Økonomiudvalget tirsdag den 21. november 2023 og Borgerrepræsentationen torsdag den 30. november 2023.

Uddybning

I tabellen herunder ses oversigt over de fire krav, som ændres eller tilføjes med beskrivelse af nuværende krav, forslag til stramning og Teknik- og Miljøforvaltningens begrundelse for stramning.

24-08-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 13458

Dokumentnummer i F2
99639

Sagsnummer eDoc
2023-0342842

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør
Klima og Byudvikling

DGNB-Kriterie	Nuværende krav	Forslag til stramning	Begrundelse for stramning	Svar fra ByK
ENV1.1 LCA	LCA anvendes gennem byggeprocessen med henblik på at reducere klimapåvirkning.	Lavemissionsklasse (8 kg CO ₂ -ækv/m ² /år) skal opnås, med mindre særlige forhold forhindrer det	Stramningen vil vise, at Københavns Kommune går foran med klimaindsatser og starter arbejdet, som vil bidrage til den kommende klimaplans fokus på indlejret CO ₂ . Det vil ændre mindset gennem hele byggeprocessen at skulle bygge til lavemissionsklasse, da det kræver fokus på bygningskonstruktion, materialetyper, cirkulær økonomi mv.	ByK vurderer at lavemissionsklassen vil koste mellem 5-10% mere sammenlignet med i dag. Det er baseret på skøn, ByK har fra to cases. Samtidigt vil vi sandsynligvis gå i retning af at prissætte vores byggerier i programfasen med henblik på at søge anlægsbevilling, baseret på en lavere CO ₂ -udledning end standarden i dag på 12kg. Det vil vi gøre for at ramme det niveau, som vil gælde når vi søger om byggetilladelse i projektet. Det sker for at risikominimere. Det betyder konkret, at vi allerede ligger lavere end standardklassen på 12kg,

				<p>fordi vi skal leve op til DGNB-guld. Endelig er ByK bekymret for om lavemissionsklassen kan nås inden for en rimelig økonomi. Bygningsreglementets fastsættelse af standardklassen var baseret på byggerier hvor skoler, daginstitutioner og botilbud var meget ringe præsenteret. I erkendelse af at vi skal bidrage til at nedbringe CO2-udledningen har Borgerrepræsentationen dog godkendt, at ByK gennemfører tre byggerier, hvor lavemissionsklassen skal følges og endelig er det i budget 2024 besluttet at bygge en CO2-neutral daginstitution. ByK</p>
--	--	--	--	---

				anbefaler, at resultaterne herfra ses an sammen med den generelle udvikling på markedet og at emnet tages op igen ifm. status ultimo 2024.
ENV2.4 Biodiversitet	Krav til udvalgte biodiversitetsindsatser som fx at undgå invasive arter.	Der skal udarbejdes en strategi for biodiversitet og projektets biofaktorindeks skal beregnes.	Stramning af det eksisterende krav vil støtte op om kommunens nye biodiversitetsstrategi, som anfører, at Københavns Kommune skal arbejde med biodiversitet i udformningen af bygninger og deres omgivelser.	ByK støtter forslaget. Det vil kræve en merfinansiering på 50.000 kr. per projekt. Denne finansiering skal tilvejebringes. Det er baseret på prisen fra det strategiske partnerskab Trust.
ENV1.3 Ansvarsbevidst ressourceindvinding - 1.2 Natursten	Træ fra dokumenteret ansvarlige skovdrift.	Natursten med dokumenteret ansvarlig oprindelse tilføjes.	Kravet vil sikre, at kommunen anvender natursten, der indvindes og forarbejdes iht. anerkendte miljømæssige og sociale standarder.	ByK vurderer, at kravet allerede opfyldes, så derfor giver det mening at markere det i kriteriet.

<p>TEC1.1 2.3 PVC-fri bygning</p>	<p>Ingen.</p>	<p>Der stilles krav om PVC-frit byggeri</p>	<p>Krav mod brug af PVC faldt ud ved overgang til DGNB. Kravet genindføres, da PVC under afbrænding danner kulstofilter og saltsyredampe, som er både miljø- og sundhedsskadelige. Kravet vil både sikre mod udledninger ved brand og udledning fra affaldsforbrænding, hvis PVC efter endt brug fejlsorteres og ender i forbrændingen, hvilket ofte sker, da PVC er svært at skelne fra øvrige plasttyper.</p>	<p>ByK vurderer, at der skal gennemføres en undersøgelse af hvad dette krav vil have af konsekvenser i byggeriet. Vi ved at der i dag anvendes PVC til isolering af ledninger, og at det sandsynligvis vil koste mere at stille krav om PVC-frie ledninger. Øvrige relevante materialer bør også gennemgås, således at der kan gives øget finansiering hvis kravet skal gennemføres.</p>
---------------------------------------	---------------	---	---	--