



Til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalgets medlemmer

11-4-2011

(Aflæggerbordet)

Sagsnr.
2010-73600

Fremdrift i undersøgelserne af en ny model for en multiarena i København

Dokumentnr.
2011-242674

Borgerrepræsentationen traf den 25. marts 2010 beslutning om at Økonomiforvaltningen i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med en model, hvor Københavns Kommune i samarbejde med eksterne parter stifter og tegner aktiekapitalen i et selskab, som skal forestå opførelse af multiarena i Ørestad Syd.

Sagsbehandler
Anne Skak

Som led i disse undersøgelser af en økonomisk bæredygtig forretningsmodel for arenaen, foretages nu en markedstest af driften. Dette sker ved et betinget udbud af driften af arenaen. Udbuddet er betinget af, at der træffes beslutning om opførelse af en multiarena i de besluttende organer hos de tre samarbejdspartnere, Fonden Realdania, By & Havn og Københavns Kommune.

Der vil fremkomme særskilt indstilling til Økonomiudvalget om status på økonomien i projektets forundersøgelser.

De første resultater af det betingede udbud forventes at foreligge i løbet af sommeren, hvorefter beslutningsgrundlag om stiftelse af selskab med henblik på opførelse af en multiarena i København forventes forelagt udvalgene og Borgerrepræsentationen.

Den 5. april 2011 er udsendt pressemeddelelse om igangsætning af det betingede udbud af driften, jf. vedlagte.

I perioden frem til at beslutningsgrundlaget for opførelse af en multiarena forelægges Borgerrepræsentationen, stiftes - af blandt andet momsmæssige årsager - et "midlertidigt" aktieselskab af Fonden Realdania med henblik på at gennemføre undersøgelser af forretningsmodellen, herunder det betingede udbud.

De administrerende direktører for Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen indtræder som bestyrelsesmedlemmer i selskabet tillige med Fonden Realdanias administrerende direktør og administrerende direktør i By og Havn. Direktør i selskabet bliver en direktør i Realdania.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær 28
1599 København V

Telefon
3366 2754

E-mail
anne@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

5. april 2011

PRESSEMEDDELELSE

Driften af en multiarena i København markedstestes

Siden foråret 2010 har Realdania og By & Havn i samarbejde med Københavns Kommune undersøgt mulighederne for at opføre en multiarena på grundlag af en økonomisk bæredygtig forretningsmodel.

Beslutningsgrundlaget kvalificeres nu yderligere gennem et betinget udbud af driften. Dermed afklares de fremtidige driftsindtægter for multiarenaen. Udbuddet er betinget af, at der træffes endelig beslutning om at opføre en multiarena i København.

Markedstesten af driften igangsættes den 5. april 2011. De første resultater af markedstesten – prækvalifikation mv. – forventes at foreligge i løbet af sommeren 2011 og processen forventes afsluttet inden udgangen af året.

Yderligere oplysninger:

Kommunikationschef Birgitte Boesen, Kommunikation, Realdania,
70 11 66 66

Kommunikationschef Pernille Garde Abildgaard, By & Havn,
29 16 05 86

Pressechef Amalie Kestler, Økonomiforvaltningen, Københavns
Kommune, 26 85 34 21

Presse- og kommunikationschef Erik Bjørn Møller, Kultur- og
Fritidsforvaltningen, Københavns Kommune, 51 52 38 55

”Operator Marketing Brief” og ”Operator Pre-Qualification
Questionnaire” kan rekvireres via Davis Langdon
copenhagenarena@davislangdon.com