

Bilag 2 til indstilling om frivillig aftale med den almene boligsektor om nye udlejningsmodeller og ændrede anvisningsregler

Evaluering af fleksibel udlejning 2003 - 2005.....Side 2

Bilag 2.1.

- **Boliger efter afdelingens beliggenhed i udsatte boligområder, højriskoområder, risikoområder og neutrale områderSide 6**

Bilag 2.2.

- **Beboersammensætningen i Tingbjerg/Utterslevhuse og de 4 øvrige udsatte områder, højriskoområderne, risikoområderne og den øvrige del af kommunen (neutrale områder) ultimo 2002 og ultimo 2005.....Side 7**

Bilag 2.3.

- **Indflytning i almene familieboliger 2003 - 2005 i boligafdelinger med fleksibel udlejningSide 13**

Evaluering af fleksibel udlejning 2003 - 2005

Plan & Arkitektur har gennem flere år løbende - i samarbejde med Københavns Kommunes Statistiske kontor (nu Center for koncernservice) samt på grundlag af årlige indberetninger fra boligorganisationerne om udlejningen i det forløbne år - belyst indflytningen i de ca. 37.000 almene familieboliger, som har været omfattet af fleksibel udlejning. Oplysninger om indflytningen har været tilgængelige som en del af kommunens boligbarometer.

Bygge- og Teknikudvalget er i forbindelse med behandlingen af hidtidige aftaler om fleksibel udlejning blevet stillet i udsigt, at der inden udgangen af 2006, hvor hovedparten af de gældende aftaler udløber, vil foreligge en samlet evaluering af den fleksible udlejning i perioden 2003 - 2005.

Evalueringen omfatter indledningsvis en ajourføring af beboeroplysningerne for hver enkelt almen boligafdeling i kommunen m.h.t. alderssammensætning, herkomst og økonomisk situation (andel voksne på kontanthjælp eller med førtidspension) Det fremgår bl.a. heraf, at af de ca. 51.000 almene familieboliger i kommunen er knap 5.000 (9,7 %) beliggende i udsatte områder og 8.500 (16,5 %) findes i højrisikoområder, hvor over 40 % af de voksne beboere er på overførselsindkomst, mens ca. 21.500 (42,0 %) findes i risikoområder, hvor 30 - 39 % af de voksne beboere er på overførselsindkomst, jfr. bilag 2.1.

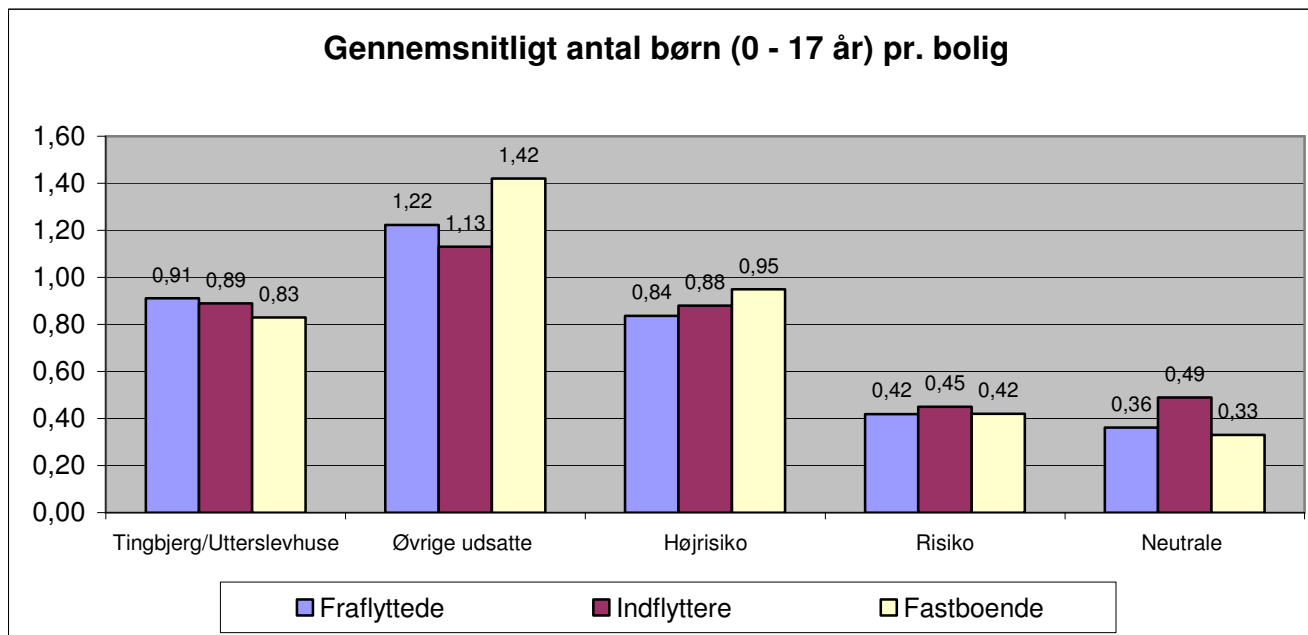
Beboersammensætningen ultimo 2002 og 2005

Herudover omfatter evalueringen en sammenlignende belysning af beboersammensætningen i de enkelte afdelinger, der ultimo 2002 og ultimo 2005 er beliggende i 5 områder: Tingbjerg/Utterslevhuse og de 4 øvrige udsatte områder, højrisikoområderne, risikoområderne og den øvrige del af kommunen (neutrale områder). Oplysningerne er summeret for hele kommunen og for hvert af de 5 områder opdelt efter om lejligheden er helt fraflyttet i perioden eller ej, jfr. bilag 2.2.

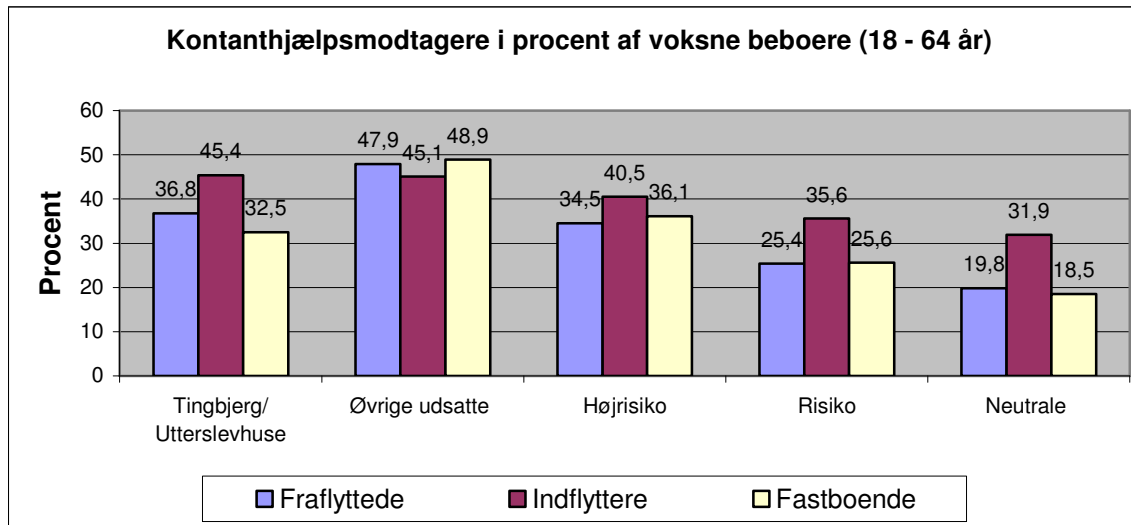
Af de ca. 48.000 almene familieboliger, der indgår i dataudtrækket, er 12.800 (26,7 %) fraflyttede af hele husstanden (totaltømte) i løbet af 3 årsperioden og erstattet af nyindflyttede husstande. Denne flytteaktivitet (gennemsnitlig 9 % p.a.) sammenholdt med, at de indflyttede adskiller sig fra de fraflyttede husstande m.h.t. bl.a. aldersfordeling (lidt højere børnetal, flere 18 - 29 årige og færre ældre), familietype (flere enlige med børn), herkomst og økonomisk situation (flere kontanthjælpsmodtagere) - understreger betydningen af udlejningsaftaler.

Med hensyn til udviklingen i de resterende ”fastboende” (ikke totaltømte) husstande har der samlet set været tale om et fald i beboertallet på 3,8 % til en gennemsnitlig husstandsstørrelse på 2,1. Herudover er disse boliger i stigende grad beboet af ældre (65 +) og enlige uden børn (48,4 %) samt af et faldende antal kontanthjælpsmodtagere (27,7 % mod 36,4 % blandt de nyindflyttede) og personer med udenlandsk herkomst.

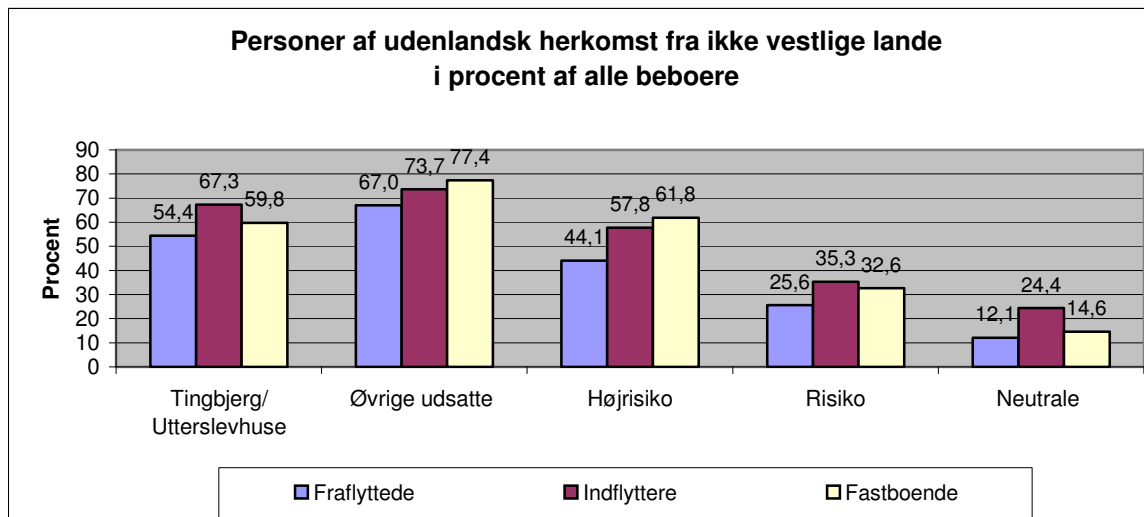
Opdelt på de 5 områdetyper viser tallene bl.a., at i de udsatte områder og højrisikoområderne er de gennemsnitlige husstandsstørrelser (både blandt fastboende og indflyttere) markant højere end i risikoområderne og de neutrale områder som følge af flere enlige og par med børn og dermed højere børnetal (0 - 17 årige). Der er tale om gennemsnitligt 0,8 - 1,4 barn/bolig i de førstnævnte områder og 0,3 - 0,5 barn/bolig i de sidstnævnte.



Andelen af kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) er ligeledes markant højere blandt indflyttere (41 - 45 %) og fastboende (33 - 49 %) i de udsatte områder og højrisikoområderne i forhold til risiko- og neutral områderne (hhv. 32 - 36 % og 19-26 %).



Tilsvarende gælder, at personer med udenlandsk herkomst (fra ikke-vestlige lande) er markant højest både blandt tilflyttere og fastboende i de udsatte områder og højrisikoområderne (h.h.v. 58 - 74 % og 60 - 77 %), idet andelen i risikoområderne udgør h.h.v. 35 % blandt tilflyttere og 33 % blandt de fastboende mod 24 % blandt tilflyttede og 15 % blandt fastboende i de neutrale områder.



Udlejning 2003 - 2005 i afdelinger med fleksibel udlejning

Endvidere omfatter evalueringen en belysning af virkningen af de forskellige former for udlejning (boligsocial anvisning, genhusning i forbindelse med byfornyelse, fleksibel udlejning og forskellige former for ventelistedulejning), jfr. bilag 2.3.

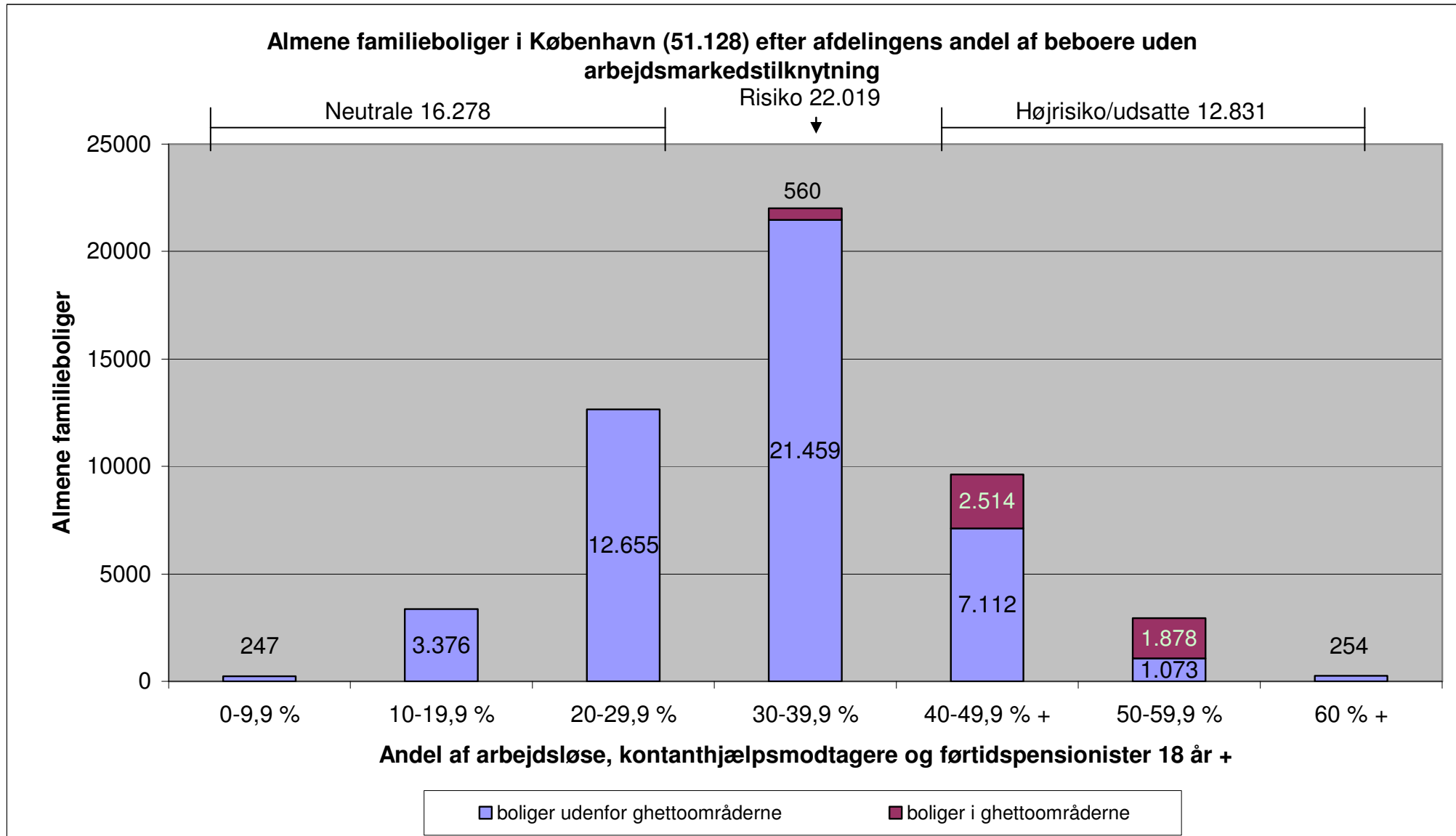
Datagrundlaget omfatter her ca. 8.800 indberettede udlejninger gennemført i årene 2003 - 05 i de almene afdelinger, der er omfattet af fleksible udlejningsaftaler. Der er dermed tale om ca. 2/3 af de ovenfor beskrevne totaltømte lejligheder, idet ikke alle almene afdelinger hidtil har været omfattet af sådanne aftaler. Af bilag 2.3.1 fremgår, at hovedparten af udlejningerne er sket efter selskabernes venteliste (42,7 %) og kommunal anvisning (27,9 %), mens fleksibel udlejning (11,6 %) og genhusning i forbindelse med byfornyelse (5,6 %) kvantitativt har være mere begrænsede.

Udlejningen er generelt karakteriseret ved relativt små husstandsstørrelser herunder med børnetal (0 - 17 årige) pr. bolig på 0,6 - 0,7 i den kommunale anvisning og ventelistedulejninger og de laveste børnetal i den fleksible udlejning (0,3) og genhusningen (0,2). Andelen af kontanthjælpsmodtagere er højest (78 %) i den kommunale anvisning og lavest i den fleksible udlejning (18 %), mens den udgør ca. 30 % i de øvrige udlejningsformer. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke - vestlige lande er højest i den kommunale anvisning (51 %) og lavest i genhusningen (26 %), mens den udgør 37 % i den fleksible udlejning.

Af bilag 2.3.2, der særligt belyser ventelistedulejningen, fremgår, at den eksterne venteliste (der omfatter ca. 45 % af alle ventelistedulejningerne) især tiltrækker 18-29 årige (41 % af indflytterne) og har lavere andele kontanthjælpsmodtagere (25 %) og førtidspensionister (7 %) end den interne oprykning (hhv. 31 % og 10 %). Opgjort efter herkomst er der ikke væsentlige forskelle på de to typer ventelistedulejning.

Sammenfattende illustrerer evalueringen, at aftaler om udlejningen af almene boliger, der er tilpasset afdelingernes konkrete situation, vil kunne afbalancere såvel indflytningen som den nuværende beboersammensætning.

Bilag 2.1.1.



Kilde: Danmarks Statistik

- personer medtages kun, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 % af bruttoindkomsten
- kode 02, 08, 09, 05, 06,10, 21, 22, 31

Bilag 2.2.1. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12.2005

| Alle boliger | Totaltømte | | | | Ikke totaltømte | | | | I alt excl. tomme boliger* | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|------------|---------------|------------|
| | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | |
| | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent |
| 1. Antal boliger | 12.775 | 26,6 % | 12.781 | 26,6 % | 35.208 | 73,4 % | 35.204 | 73,4 % | 47.983 | 100 | 47.985 | 100 |
| - Beboere pr. bolig | 2,0 | - | 2,0 | - | 2,2 | | 2,1 | - | 2,1 | - | 2,1 | - |
| 2. Beboere | 25.694 | 25,3 % | 26.088 | 26,3 % | 75.868 | 74,7 % | 72.978 | 73,7 % | 101.562 | 100 | 99.066 | 100 |
| Børn 0 -17 år | 6.757 | 26,3 % | 7.455 | 28,6 % | 20.577 | 27,1 % | 19.267 | 26,4 % | 27.334 | 26,9 % | 26.722 | 27,0 % |
| Unge 18-29 år | 5.905 | 23,0 % | 7.211 | 27,6 % | 9.921 | 13,1 % | 7.450 | 10,2 % | 15.826 | 15,6 % | 14.661 | 14,8 % |
| Ældre 65+ | 2.912 | 11,3 % | 615 | 2,4 % | 10.365 | 13,7 % | 11.581 | 15,9 % | 13.277 | 13,1 % | 12.196 | 12,3 % |
| Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) | 4.409 | 27,5 % | 6.565 | 36,4 % | 13.408 | 29,8 % | 11.664 | 27,7 % | 17.817 | 29,2 % | 18.229 | 30,4 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige) | 1.478 | 11,0 % | 1.308 | 9,0 % | 6.194 | 15,6 % | 6.083 | 16,0 % | 7.672 | 14,4 % | 7.391 | 14,1 % |
| Dansk herkomst | 17.130 | 66,7 % | 14.534 | 55,7 % | 44.012 | 58,0 % | 42.208 | 57,8 % | 61.142 | 60,2 % | 56.742 | 57,3 % |
| Indvandrere og efterkommere fra andre <i>vestlige</i> lande | 844 | 3,3 % | 880 | 3,4 % | 2.582 | 3,4 % | 2.544 | 3,5 % | 3.426 | 3,4 % | 3.424 | 3,5 % |
| Indvandrere og efterkommere fra <i>ikke vestlige</i> lande | 7.720 | 30,0 % | 10.674 | 40,9 % | 29.274 | 38,6 % | 28.226 | 38,7 % | 36.994 | 36,4 % | 38.900 | 39,3 % |
| 3. Familietyper | | | | | | | | | | | | |
| Enlige <i>uden</i> børn | 6.142 | 48,1 % | 5.766 | 45,1 % | 15.727 | 44,7 % | 17.054 | 48,4 % | 21.869 | 45,6 % | 22.820 | 47,6 % |
| Enlige <i>med</i> børn | 1.451 | 11,4 % | 1.988 | 15,6 % | 3.560 | 10,1 % | 3.456 | 9,8 % | 5.011 | 10,4 % | 5.444 | 11,3 % |
| Par <i>uden</i> børn | 2.545 | 19,9 % | 2.483 | 19,4 % | 7.863 | 22,3 % | 7.461 | 21,2 % | 10.408 | 21,7 % | 9.944 | 20,7 % |
| Par <i>med</i> børn | 2.002 | 15,7 % | 1.987 | 15,5 % | 6.426 | 18,3 % | 5.814 | 16,5 % | 8.428 | 17,6 % | 7.801 | 16,3 % |
| Øvrige familietyper | 635 | 5,0 % | 557 | 4,4 % | 1.632 | 4,6 % | 1.419 | 4,0 % | 2.267 | 4,7 % | 1.976 | 4,1 % |

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note: ca. 780 boliger ved periodens start og slut

Bilag 2.2.2. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

| Tingbjerg/Utterslevhuse | Totaltømte | | | | Ikke totaltømte | | | | I alt excl. tomme boliger* | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|----------------------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | |
| | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent |
| 1. Antal familieboliger | 608 | 26,2 % | 607 | 26,2 % | 1.711 | 73,8 % | 1.711 | 73,8 % | 2.319 | 100 | 2.318 | 100 |
| - Beboere pr. bolig | 2,5 | - | 2,4 | - | 2,6 | - | 2,5 | - | 2,6 | - | 2,5 | - |
| 2. Beboere | 1.543 | 25,7 % | 1.475 | 25,5 % | 4.461 | 74,3 % | 4.299 | 74,5 % | 6.004 | 100 | 5.774 | 100 |
| Børn 0 -17 år | 554 | 35,9 % | 538 | 36,5 % | 1.499 | 33,6 % | 1.425 | 33,1 % | 2.053 | 34,2 % | 1.963 | 34,0 % |
| Unge 18-29 år | 286 | 18,5 % | 324 | 22,0 % | 580 | 13,0 % | 451 | 10,5 % | 866 | 14,4 % | 775 | 13,4 % |
| Ældre 65+ | 102 | 6,6 % | 23 | 1,6 % | 430 | 9,6 % | 511 | 11,9 % | 498 | 8,3 % | 534 | 9,2 % |
| Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) | 326 | 36,8 % | 415 | 45,4 % | 948 | 37,4 % | 769 | 32,5 % | 1.274 | 37,3 % | 1.184 | 36,1 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige) | 97 | 12,8 % | 64 | 8,4 % | 372 | 16,7 % | 352 | 16,7 % | 469 | 15,7 % | 416 | 14,5 % |
| Dansk herkomst | 656 | 42,5 % | 454 | 30,8 % | 1.706 | 38,2 % | 1.619 | 37,7 % | 2.362 | 39,3 % | 2.073 | 35,9 % |
| Indvandrere og efterkommere fra andre vestlige lande | 48 | 3,1 % | 29 | 2,0 % | 101 | 2,3 % | 108 | 2,5 % | 149 | 2,5 % | 137 | 2,4 % |
| Indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande | 839 | 54,4 % | 992 | 67,3 % | 2.654 | 59,5 % | 2.572 | 59,8 % | 3.493 | 58,2 % | 3.564 | 61,7 % |
| 3. Familietyper | | | | | | | | | | | | |
| Enlige uden børn | 227 | 37,3 % | 223 | 36,7 % | 573 | 33,5 % | 633 | 37,0 % | 800 | 34,5 % | 856 | 36,9 % |
| Enlige med børn | 85 | 14,0 % | 112 | 18,5 % | 215 | 12,6 % | 210 | 12,3 % | 300 | 12,9 % | 322 | 13,9 % |
| Par uden børn | 99 | 16,3 % | 91 | 15,0 % | 343 | 20,0 % | 352 | 20,6 % | 442 | 19,1 % | 443 | 19,1 % |
| Par med børn | 151 | 24,8 % | 137 | 22,6 % | 435 | 25,4 % | 396 | 23,1 % | 586 | 25,3 % | 533 | 23,0 % |
| Øvrige familietyper | 46 | 7,6 % | 44 | 7,2 % | 145 | 8,5 % | 120 | 7,0 % | 191 | 8,2 % | 164 | 7,1 % |

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note: ca. 28 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.3. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

| Øvrige udsatte områder* | Totaltømte | | | | Ikke totaltømte | | | | I alt excl. tomme boliger** | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | |
| | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent |
| 1. Antal boliger | 511 | 22,0 % | 510 | 22,0 % | 1.807 | 78,0 % | 1.807 | 78,0 % | 2.318 | 100 | 2.317 | 100 |
| - Beboere pr. bolig | 2,9 | - | 2,8 | - | 3,3 | | 3,2 | - | 3,2 | - | 3,1 | - |
| 2. Beboere | 1.501 | 20,1 % | 1.451 | 20,0 % | 5.969 | 79,9 % | 5.809 | 80,0 % | 7.470 | 100 | 7.260 | 100 |
| Børn 0 -17 år | 625 | 41,6 % | 577 | 39,8 % | 2.636 | 44,2 % | 2.563 | 44,1 % | 3.261 | 43,7 % | 3.113 | 42,9 % |
| Unge 18-29 år | 256 | 17,1 % | 339 | 23,4 % | 739 | 12,4 % | 573 | 9,9 % | 995 | 13,3 % | 790 | 10,9 % |
| Ældre 65+ | 68 | 4,5 % | 14 | 1,0 % | 293 | 4,9 % | 335 | 5,8 % | 361 | 4,8 % | 587 | 8,1 % |
| Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) | 387 | 47,9 % | 388 | 45,1 % | 1.657 | 54,5 % | 1.423 | 48,9 % | 2.044 | 53,1 % | 1.811 | 48,0 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige) | 67 | 10,0 % | 71 | 10,4 % | 357 | 13,3 % | 385 | 14,9 % | 424 | 12,7 % | 456 | 14,4 % |
| Dansk herkomst | 436 | 29,0 % | 348 | 24,0 % | 1.173 | 19,7 % | 1.152 | 19,8 % | 1.593 | 21,3 % | 1.500 | 20,7 % |
| Indvandrere og efterkommere fra andre vestlige lande | 60 | 4,0 % | 33 | 2,3 % | 159 | 2,7 % | 161 | 2,8 % | 219 | 2,9 % | 194 | 2,7 % |
| Indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande | 1.005 | 67,0 % | 1.070 | 73,7 % | 4.637 | 77,7 % | 4.496 | 77,4 % | 5.642 | 75,5 % | 5.566 | 76,7 % |
| 3. Familietyper | | | | | | | | | | | | |
| Enlige <i>uden</i> børn | 152 | 29,7 % | 142 | 27,8 % | 405 | 22,4 % | 466 | 25,8 % | 557 | 24,0 % | 608 | 26,2 % |
| Enlige <i>med</i> børn | 91 | 17,8 % | 70 | 13,7 % | 255 | 14,1 % | 263 | 14,6 % | 346 | 14,9 % | 333 | 14,4 % |
| Par <i>uden</i> børn | 66 | 12,9 % | 91 | 17,8 % | 277 | 15,3 % | 286 | 15,8 % | 343 | 14,8 % | 377 | 16,3 % |
| Par <i>med</i> børn | 145 | 28,4 % | 159 | 31,2 % | 711 | 39,3 % | 658 | 36,4 % | 856 | 36,9 % | 817 | 35,3 % |
| Øvrige familietyper | 57 | 11,2 % | 48 | 9,4 % | 159 | 8,8 % | 134 | 7,4 % | 216 | 9,3 % | 182 | 7,9 % |

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note*: Mjølnerparken, Akacieparken, Aldersrogade/Vognvænget og Lundtoftegade

Note**: ca. 20 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.4. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

| Højrisikoafdelinger uden- for udsatte områder | Totaltømte | | | | Ikke totaltømte | | | | I alt excl. tomme boliger* | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|------------|---------------|------------|
| | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | |
| | Status pr. | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal |
| 1. Antal boliger | 2.162 | 27,3 % | 2.172 | 27,4 % | 5.763 | 72,7 % | 5.760 | 72,6 % | 7.925 | 100 | 7.932 | 100 |
| - Beboere pr. bolig | 2,4 | - | 2,5 | - | 2,7 | - | 2,6 | - | 2,6 | - | 2,6 | - |
| 2. Beboere | 5.233 | 25,1 % | 5.347 | 26,2 % | 15.641 | 74,9 % | 15.026 | 73,8 % | 20.874 | 100 | 20.373 | 100 |
| Børn 0 -17 år | 1.808 | 34,5 % | 1.905 | 35,6 % | 5.866 | 37,5 % | 5.484 | 36,5 % | 7.674 | 36,8 % | 7.389 | 36,3 % |
| Unge 18-29 år | 1.106 | 21,1 % | 1.352 | 25,3 % | 2.096 | 13,4 % | 1.564 | 10,4 % | 3.202 | 15,3 % | 2.916 | 14,3 % |
| Ældre 65+ | 322 | 6,2 % | 74 | 1,4 % | 1.007 | 6,4 % | 1.186 | 7,9 % | 1.329 | 6,4 % | 1.260 | 6,2 % |
| Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) | 1.072 | 34,5 % | 1.364 | 40,5 % | 3.491 | 39,8 % | 3.016 | 36,1 % | 4.563 | 38,4 % | 4.380 | 37,4 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige) | 320 | 12,2 % | 274 | 10,1 % | 1.245 | 16,2 % | 1.328 | 17,9 % | 1.565 | 15,2 % | 1.602 | 15,8 % |
| Dansk herkomst | 2.765 | 52,8 % | 2.071 | 38,7 % | 5.472 | 35,0 % | 5.253 | 35,0 % | 8.237 | 39,5 % | 7324 | 35,9 % |
| Indvandrere og ef- terkommere fra andre vestlige lande | 162 | 3,1 % | 187 | 3,5 % | 501 | 3,2 % | 485 | 3,2 % | 663 | 3,2 % | 672 | 3,3 % |
| Indvandrere og ef- terkommere fra ikke vestlige lande | 2.306 | 44,1 % | 3.089 | 57,8 % | 9.668 | 61,8 % | 9.288 | 61,8 % | 11.974 | 57,4 % | 12.377 | 60,8 % |
| 3. Familietyper | | | | | | | | | | | | |
| Enlige <i>uden</i> børn | 781 | 36,1 % | 715 | 32,9 % | 1.910 | 33,1 % | 2.068 | 35,9 % | 2.691 | 34,0 % | 2.783 | 35,1 % |
| Enlige <i>med</i> børn | 354 | 16,4 % | 427 | 19,7 % | 861 | 14,9 % | 854 | 14,8 % | 1.215 | 15,3 % | 1.281 | 16,1 % |
| Par <i>uden</i> børn | 392 | 18,1 % | 417 | 19,2 % | 961 | 16,7 % | 1.039 | 18,0 % | 1.353 | 17,1 % | 1.456 | 18,4 % |
| Par <i>med</i> børn | 481 | 22,2 % | 475 | 21,9 % | 1.628 | 28,2 % | 1.451 | 25,2 % | 2.109 | 26,6 % | 1.926 | 24,3 % |
| Øvrige familietyper | 154 | 7,1 % | 138 | 6,4 % | 403 | 7,0 % | 348 | 6,0 % | 557 | 7,0 % | 486 | 6,1 % |

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note*: ca. 110 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.5. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

| Risikoafdelinger udenfor udsatte områder | Totaltømte | | | | Ikke totaltømte | | | | I alt excl. tomme boliger* | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|--------------|
| | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | |
| | Status pr. | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal |
| 1. Antal boliger | 5.771 | 28,7 | 5.776 | 28,7 % | 14.372 | 71,3 % | 14.370 | 71,3 % | 20.143 | 100 % | 20.146 | 100 % |
| - Beboere pr. bolig | 1,9 | - | 1,9 | - | 2,0 | - | 1,9 | - | 1,9 | - | 1,9 | - |
| 2. Beboere | 10.836 | 27,7 % | 10.731 | 28,6 % | 28.268 | 72,3 % | 27.086 | 71,4 % | 39.104 | 100 % | 37.575 | 100 % |
| Børn 0 -17 år | 2.421 | 22,3 % | 2.618 | 24,4 % | 6.474 | 22,9 % | 5.971 | 22,0 % | 8.895 | 22,7 % | 8.544 | 22,7 % |
| Unge 18-29 år | 2.805 | 25,9 % | 3.382 | 31,5 % | 4.055 | 14,3 % | 3.014 | 11,1 % | 6.860 | 17,5 % | 6.350 | 16,9 % |
| Ældre 65+ | 1.250 | 11,5 % | 234 | 2,2 % | 3.850 | 13,6 % | 4.463 | 16,5 % | 5.100 | 13,0 % | 4.671 | 12,4 % |
| Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) | 1.818 | 25,4 % | 2.806 | 35,6 % | 4.929 | 27,5 % | 4.264 | 25,6 % | 6.747 | 26,9 % | 7.040 | 28,9 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige) | 674 | 11,4 % | 576 | 9,4 % | 2.730 | 17,3 % | 2.613 | 17,3 % | 3.404 | 15,7 % | 3.171 | 15,0 % |
| Dansk herkomst | 7.737 | 71,4 % | 6.588 | 61,4 % | 18.037 | 63,8 % | 17.268 | 63,8 % | 25.774 | 65,9 % | 23.713 | 63,1 % |
| Indvandrere og efterkommere fra andre vestlige lande | 325 | 3,0 % | 351 | 3,3 % | 1.008 | 3,6 % | 973 | 3,6 % | 1.333 | 3,4 % | 1.324 | 3,5 % |
| Indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande | 2.774 | 25,6 % | 3.792 | 35,3 % | 9.223 | 32,6 % | 8.746 | 32,6 % | 11.997 | 30,7 % | 12.538 | 33,4 % |
| 3. Familietyper | | | | | | | | | | | | |
| Enlige uden børn | 2.961 | 51,3 % | 2.963 | 51,3 % | 7.265 | 50,5 % | 7.813 | 54,4 % | 10.226 | 50,8 % | 10.776 | 53,5 % |
| Enlige med børn | 564 | 9,8 % | 770 | 13,3 % | 1.247 | 8,7 % | 1.231 | 8,6 % | 1.811 | 9,0 % | 2.001 | 9,9 % |
| Par uden børn | 1.218 | 21,1 % | 1.122 | 19,4 % | 3.123 | 21,7 % | 2.920 | 20,3 % | 4.341 | 21,6 % | 4.042 | 20,1 % |
| Par med børn | 763 | 13,2 % | 698 | 12,1 % | 2.109 | 14,7 % | 1.894 | 13,2 % | 2.872 | 14,3 % | 2.592 | 12,9 % |
| Øvrige familietyper | 265 | 4,6 % | 223 | 3,9 % | 628 | 4,4 % | 512 | 3,6 % | 893 | 4,4 % | 735 | 3,6 % |

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note*: ca. 400 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.6. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

| Neutrale områder | Totaltømte | | | | Ikke totaltømte | | | | I alt excl. tomme boliger* | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|------------|---------------|------------|
| | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | | 31.12.2002 | | 31.12.2005 | |
| | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent |
| 1. Antal boliger | 3.723 | 24,4 % | 3.716 | 24,3 % | 11.555 | 75,6 % | 11.556 | 75,7 % | 15.278 | 100 | 15.272 | 100 |
| - Beboere pr. bolig | 1,8 | - | 1,9 | - | 1,9 | - | 1,8 | - | 1,8 | - | 1,8 | - |
| 2. Beboere | 6.581 | 23,4 % | 7.084 | 25,4 % | 21.529 | 76,6 % | 20.758 | 74,6 % | 28.110 | 100 | 27.842 | 100 |
| Børn 0 -17 år | 1.349 | 20,5 % | 1.817 | 25,6 % | 4.102 | 19,1 % | 3.824 | 18,4 % | 5.451 | 19,4 % | 5.641 | 20,3 % |
| Unge 18-29 år | 1.452 | 22,1 % | 1.814 | 25,6 % | 2.451 | 11,4 % | 1.848 | 8,9 % | 3.903 | 13,9 % | 3.662 | 13,2 % |
| Ældre 65+ | 1.170 | 17,8 % | 270 | 3,8 % | 4.785 | 22,2 % | 5.086 | 24,5 % | 5.955 | 21,2 % | 5.356 | 19,2 % |
| Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) | 806 | 19,8 % | 1.592 | 31,9 % | 2.383 | 18,8 % | 2.192 | 18,5 % | 3.189 | 19,1 % | 3.784 | 22,5 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige) | 320 | 9,2 % | 323 | 7,7 % | 1.490 | 13,2 % | 1.405 | 12,9 % | 1.810 | 12,2 % | 1.728 | 11,5 % |
| Dansk herkomst | 5.536 | 84,1 % | 5.073 | 71,6 % | 17.624 | 81,9 % | 16.916 | 81,5 % | 23.160 | 82,4 % | 21.989 | 79,0 % |
| Indvandrere og efterkommere fra andre vestlige lande | 249 | 3,8 % | 280 | 4,0 % | 813 | 3,8 % | 808 | 3,9 % | 1.062 | 3,8 % | 1.088 | 3,9 % |
| Indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande | 796 | 12,1 % | 1.731 | 24,4 % | 3.092 | 14,4 % | 3.034 | 14,6 % | 3.888 | 13,8 % | 4.765 | 17,1 % |
| 3. Familietyper | | | | | | | | | | | | |
| Enlige <i>uden</i> børn | 2.021 | 54,3 % | 1.723 | 46,4 % | 5.574 | 48,2 % | 6.074 | 52,6 % | 7.595 | 49,7 % | 7.797 | 51,1 % |
| Enlige <i>med</i> børn | 357 | 9,6 % | 609 | 16,4 % | 982 | 8,5 % | 898 | 7,8 % | 1.339 | 8,8 % | 1.507 | 9,9 % |
| Par <i>uden</i> børn | 770 | 20,7 % | 762 | 20,5 % | 3.159 | 27,3 % | 2.864 | 24,8 % | 3.929 | 25,7 % | 3.626 | 23,7 % |
| Par <i>med</i> børn | 462 | 12,4 % | 518 | 13,9 % | 1.543 | 13,4 % | 1.415 | 12,2 % | 2.005 | 13,1 % | 1.933 | 12,7 % |
| Øvrige familietyper | 113 | 3,0 % | 104 | 2,8 % | 297 | 2,6 % | 305 | 2,6 % | 410 | 2,7 % | 409 | 2,7 % |

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note: ca. 220 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.3.1. Indflytning i almene familieboliger 2002 - 2005 i boligafdelinger med fleksibel udlejning

| Indflytning 2003 – 2005 | Fleksibel udlejning | | Kommunal anvisning | | Genhusning | | Intern /ekstern venteliste ialt | | Andet | | Al udlejning | |
|---|---------------------|---------------|--------------------|---------------|------------|---------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Pct. | Antal | Procent |
| 1. Antal boliger (pct. af alle udlejede boliger) | 1.024 | 11,6 % | 2.457 | 27,9 % | 494 | 5,6 % | 3.751 | 42,7 % | 1.067 | 12,1 % | 8.793 | 100 % |
| - Beboere pr. indflyttet bolig | 1,7 | - | 1,8 | - | 1,2 | - | 1,8 | - | 2,2 | - | 1,9 | - |
| 2. Indflyttere i alt | 1.763 | 10,7 % | 4.359 | 26,4 % | 574 | 3,5 % | 7.515 | 45,5 % | 2.299 | 100 % | 16.510 | 100 % |
| Børn 0 – 17 år | 316 | 17,9 % | 1.396 | 32,0 % | 80 | 14,0 % | 2.058 | 27,4 % | 711 | 30,9 % | 4.561 | 27,6 % |
| Unge 18 – 29 år | 853 | 48,4 % | 1.066 | 24,5 % | 187 | 32,6 % | 2.401 | 31,9 % | 590 | 25,7 % | 5.097 | 30,9 % |
| Ældre 65 + | 48 | 2,7 % | 15 | 0,3 % | 14 | 2,4 % | 177 | 2,4 % | 49 | 2,1 % | 303 | 1,8 % |
| Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18-66 årige) | 247 | 17,5 % | 2.301 | 78,0 % | 150 | 30,9 % | 1.514 | 28,5 % | 453 | 29,1 % | 4.665 | 39,8 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 – 66 årige) | 45 | 5,0 % | 282 | 11,8 % | 45 | 11,1 % | 354 | 8,7 | 101 | 7,8 % | 827 | 9,1 % |
| Dansk herkomst | 1.063 | 60,3 % | 2.000 | 45,9 % | 398 | 69,3 % | 4.074 | 54,2 % | 1.400 | 60,9 % | 8.935 | 54,1 % |
| Indvandrere og efterkommere - andre vestlige lande | 53 | 3,0 % | 137 | 3,1 % | 27 | 4,7 % | 223 | 3,0 % | 69 | 3,0 % | 509 | 3,1 % |
| Indvandrere og efterkommere - ikke vestlige lande | 647 | 36,7 % | 2.222 | 51,0 % | 149 | 26,0 % | 3.218 | 42,8 % | 830 | 36,1 % | 7.066 | 42,8 % |

Kilde: Københavns Kommunes Statistiske Kontor

Bilag 2.3.2. Indflytning i almene familieboliger 2002 - 2005 i boligafdelinger med fleksibel udlejning

| Indflytning 2003 – 2005 | Intern i afd. | | Intern i org. | | Intern i afd./org (hvor indberettet under et) | | Al intern opryk- ning | | Ekstern venteliste | | Intern /ekstern venteliste ialt | |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|---|--------------|--------------------------|---------------|--------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Procent | Antal | Pct. | Antal | Procent |
| 1. Antal boliger (pct. af alle udleje- de boliger) | 847 | 9,6 % | 591 | 6,7 % | 627 | 7,1 % | 2.065 | 23,5 % | 1.686 | 19,2 % | 3.751 | 42,7 % |
| - Beboere pr. indflyttet lejlighed | 2,4 | - | 2,3 | - | 1,9 | - | 2,2 | - | 1,7 | - | 1,8 | - |
| 2. Indflyttere i alt | 2.075 | 100 % | 1.349 | 100 % | 1.191 | 100 % | 4.615 | 100 % | 2.900 | 100 % | 7.515 | 45,5 % |
| Børn 0 – 17 år | 738 | 35,6 % | 405 | 30,0 % | 303 | 25,4 % | 1.446 | 31,3 % | 612 | 21,1 % | 2.058 | 27,4 % |
| Unge 18 – 29 år | 455 | 21,9 % | 376 | 27,9 % | 371 | 31,2 % | 1.202 | 26,0 % | 1.199 | 41,3 % | 2.401 | 31,9 % |
| Ældre 65 + | 56 | 2,7 % | 30 | 2,2 % | 38 | 3,2 % | 124 | 2,7 % | 53 | 1,8 % | 177 | 2,4 % |
| Kontanthjælps- modtagere (pct. af 18-66 årige) | 421 | 32,5 % | 309 | 33,6 % | 220 | 25,7 % | 950 | 30,9 % | 564 | 25,1 % | 1.514 | 28,5 % |
| Førtidspensionister (pct. af 25 – 66 årige) | 89 | 8,0 % | 86 | 11,2 % | 78 | 9,8 % | 53 | 9,8 % | 101 | 6,8 % | 354 | 8,7 |
| Dansk herkomst | 1.100 | 53 % | 584 | 43,3 % | 763 | 64,1 % | 2.447 | 53 % | 1.627 | 56,1 % | 4.074 | 54,2 % |
| Indvandrere og efter- kommere - andre vestlige lande | 71 | 3,4 % | 37 | 2,7 % | 30 | 2,5 % | 138 | 3,0 % | 85 | 2,9 % | 223 | 3,0 % |
| Indvandrere og efter- kommere - ikke vestlige lande | 904 | 43,6 % | 728 | 54,0 % | 398 | 33,4 % | 2.030 | 44,0 % | 1.188 | 41,0 % | 3.218 | 42,8 % |

Kilde: Københavns Kommunes Statistiske Kontor