



## Bilag 4

11-05-2017

Sagsnr.  
2017-0204171

## Konsekvenser af forenklede lokalplaner

Dokumentnr.  
2017-0204171-5

Sagsbehandler  
Simon Kjølby Larsen

I skemaet er oplyst en række typiske fordele og ulemper ved en lavere detaljeringsgrad i lokalplaner. Det er vigtigt at fremhæve, at der ved udformningen af en lokalplan, skal tages mange hensyn til bl.a. bygherre, borgere, byens udvikling mv., hvilket betyder, at de nævnte forhold ikke entydigt eller med samme styrke vil gælde for alle typer lokalplaner.

|                 | <b>Fordele</b> ved en lavere detaljeringsgrad i lokalplaner   | <b>Ulemper</b> ved at sænke detaljeringsgraden i lokalplaner   |
|-----------------|---|--|
| <b>TMF</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Reducerer ressourcer til sagsbehandling, herunder tidskrævende forhandlinger</li><li>- Hurtigere sagsbehandling</li><li>- Muligvis færre dispensationssager</li></ul>                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Mindre styring af det arkitektoniske udtryk i byen</li><li>- Flere spørgsmål kan blive udskudt til forhandling i byggesagen</li></ul>  |
| <b>TMU</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Der er ikke så mange aspekter og detaljer i lokalplaner at forholde sig til</li><li>- Muligvis færre dispensationssager</li><li>- Mere fokus på overordnede forhold og mindre på detaljer</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Mindre styring af det arkitektoniske udtryk i byen</li><li>- Flere spørgsmål kan blive udskudt til forhandling i byggesagen</li></ul>  |
| <b>Bygherre</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Mere fleksible lokalplaner</li><li>- Større frihed ved tilrettelæggelsen af byggeprojekter</li><li>- Færre punkter, der evt. skal diskuteres med bygherren</li></ul>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Mere modstand fra borgerne, fordi den endelige udformning ikke kan forudses med tilstrækkelig sikkerhed</li></ul>  |
| <b>Borger</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Bedre mulighed for at overskue og forstå lokalplaner i den brede offentlighed</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Opleves større usikkerhed om, hvordan området vil komme til at se ud</li><li>- Skuffede forventninger</li><li>- Flere klager og protester fordi byggeriet ikke kan forudses i detaljer</li></ul> |