



**Til Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalgets medlemmer**

11-4-2011

**Fremdrift i undersøgelserne af en ny model for en multiarena i København**

Sagsnr.  
2010-73600

Dokumentnr.  
2011-242674

Sagsbehandler  
Anne Skak

Borgerrepræsentationen traf den 25. marts 2010 beslutning om at Økonomiforvaltningen i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med en model, hvor Københavns Kommune i samarbejde med eksterne parter stifter og tegner aktiekapitalen i et selskab, som skal forestå opførelse af multiarena i Ørestad Syd.

Som led i disse undersøgelser af en økonomisk bæredygtig forretningsmodel for arenaen, foretages nu en markedstest af driften. Dette sker ved et betinget udbud af driften af arenaen. Udbuddet er betinget af, at der træffes beslutning om opførelse af en multiarena i de besluttende organer hos de tre samarbejdspartnere, Fonden Realdania, By & Havn og Københavns Kommune.

Der vil fremkomme særskilt indstilling til Økonomiudvalget om status på økonomien i projektets forundersøgelser.

De første resultater af det betingede udbud forventes at foreligge i løbet af sommeren, hvorefter beslutningsgrundlag om stiftelse af selskab med henblik på opførelse af en multiarena i København forventes forelagt udvalgene og Borgerrepræsentationen.

Den 5. april 2011 er udsendt pressemeddelelse om igangsætning af det betingede udbud af driften, jf. vedlagte.

I perioden frem til at beslutningsgrundlaget for opførelse af en multiarena forelægges Borgerrepræsentationen, stiftes - af blandt andet momsmæssige årsager - et "midlertidigt" aktieselskab af Fonden Realdania med henblik på at gennemføre undersøgelser af forretningsmodellen, herunder det betingede udbud.

De administrerende direktører for Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen indtræder som bestyrelsesmedlemmer i selskabet tillige med Fonden Realdanias administrerende direktør og administrerende direktør i By og Havn. Direktør i selskabet bliver en direktør i Realdania.

**Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. sal, vær 28  
1599 København V

Telefon  
3366 2754

E-mail  
anne@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176