

## **5. Anlægsbevilling til 2 midlertidige pavilloner i Njalsgade 101 (2010-17309)**

Udvalget skal tage stilling til en anlægsbevilling til etablering af to midlertidige pavilloner med tidlig opstart af pladser både for Det Lille Univers, Nordre Digevej, og for den kommende 5 gruppers daginstitution i Bøhmensgade 10-12, begge på Amager.

### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at der gives en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til etablering af to midlertidige pavilloner på lejet grund Njalsgade 101, Amager. Pavillonerne skal benyttes til fremrykkede pladser for daginstitutionen Det Lille Univers, Nordre Digevej samt fremrykkede pladser for den kommende 5 gruppers daginstitution i Bøhmensgade 10-12, Amager. Anlægsbevillingen finansieres i 2010 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.15.3, integrerede institutioner

### **PROBLEMSTILLING**

Som del af budget 2010 blev der afsat 367,2 mio. kr. til etablering af 430 permanente vuggestuepladser og 800 permanente børnehavepladser samt 624 midlertidige vuggestuepladser og 176 midlertidige børnehavepladser i perioden 2010 til 2012. Midlerne blev fordelt med 227,8 mio. kr. i 2010, 127,2 mio. kr. i 2011 og 12,2 mio. kr. i 2012.

I de 367,2 mio.kr indgår 6.000.000 kr. til tidlig opstart af 5 nye grupper til Nordre Digevej ved at opstille en midlertidig pavillon på lejet grund i Njalsgade 101, Amager.

### **LØSNING**

Den 16. december 2009 godkendte Udvalget anlægsbevilling til opførelse af en ny 10 gruppers fleksibel daginstitution på Nordre Digevej til genhusning og udvidelse af daginstitutionen Det Lille Univers (2009-703790).

Byggeriet af den kommende daginstitution på Nordre Digevej forventes afsluttet ultimo 2010. Byggeriet på Nordre Digevej erstatter pavillonbyggeriet på Njalsgade 101 som i dag rummer 5 vuggestuegrupper. Derudover kommer den nye institution til at rumme 5 børnehavegrupper samt en udflytterdel. Det kommende projekt på Nordre Digevej er udarbejdet i et tæt samarbejde med ledelsen for det Lille Univers og er godkendt af forældrebestyrelsens, ligesom den fremrykkede opstart af to grupper i midlertidige pavilloner har forældrebestyrelsens og ledelsens fulde opbakning.

Da bevillingen til midlertidige pavilloner er givet til 5 grupper, og et Lille Univers kun ønsker at opstarte 2 grupper, gives der dermed mulighed for en tidlig opstart af 3 af vuggestuegrupperne fra den kommende institution i Bøhmensgade 10-12 i midlertidig pavillon.

Den 10. december 2009 godkendte BR en anlægsbevilling til opførelse af en ny 5 gruppers integreret daginstitution i Bøhmensgade 10-12 ( 2009-135524).

Byggeriet af den kommende 5 gruppers daginstitution i Bøhmensgade 10-12 forventes afsluttet forår 2011.

Forvaltningen vurderer, at en fremrykket opstart af de 3 vuggestuegrupper i den kommende institution, udover at reducere ventelisten, også vil fremme processen omkring opstarten af en helt ny 5 grupper daginstitution.

Det betyder, at både leder og en del af personalet vil blive ansat så tidligt i processen, at de kan få indflydelse på indretningen af den kommende daginstitution.

Der etableres derfor 2 lejede pavilloner på i alt ca. 600 m<sup>2</sup> på den lejede grund i Njalsgade 101.

Den ene pavillon tilknyttes Det lille Univers, den er på ca. 250 m<sup>2</sup>, svarende til 2 børnehavegrupper. Den anden pavillon er på ca. 350 m<sup>2</sup>, svarende til 3 vuggestuegrupper. Til de to pavilloner etableres udeareal, boldbane og en liggehal til de 3 vuggestuegrupper. Institutionerne vil blive involveret i indretningen af pavillonerne.

Det skal bemærkes, at Københavns Ejendomme har indgået en tidsbegrænset lejekontrakt med den private ejer af arealet, hvorpå pavillonerne ønskes opført, og at der for området som helhed er igangsat lokalplanarbejde.

Forvaltningen skønner imidlertid at det er realistisk at lejekontrakten kan fortsætte til foråret 2011. Pavillonerne forventes klar til ibrugtagning i juli måned.

## **ØKONOMI**

De samlede udgifter til etablering af pavilloner på arealet i Njalsgade 101, svarende til 2 børnehavegrupper til Det Lille Univers og 3 vuggestuegrupper til den kommende institution i Bøhmensgade andrager 5.000.000 kr. inkl. 2,2 % administrationsbidrag.

I det afsatte beløb i 2010 indgår 6.000.000 kr. til fremrykning af de 5 nye grupper på Nordre Digevej i en midlertidig pavillon i Njalsgade. Der kan således anvises dækning for den samlede bevilling på 5.000.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsbudget i 2010. Besparelsen på 1.000.000 kr. vil blive anvendt til finansiering af andre anlægsprojekter.

De forventede driftsudgifter til at drive to midlertidige pavilloner med tidlig opstart af pladser både for Det Lille Univers, Nordre Digevej, ses af de to særskilt vedlagte bilag at være billigere end gennemsnitsudgiften for den eksisterende institutionsmasse.

I mindre byggesager, som denne, uden nævneværdige bygningsmæssige indgreb vurderes det at være mere hensigtsmæssigt at BUF selv gennemfører byggesagen frem for at involvere KEjd. Denne opdeling af byggesager er aftalt med KEjd.

## **VIDERE PROCES**

Efter godkendelse i BUU fremsendes denne indstilling til ØU og BR.

Else Sommer

/Knud Langberg

**bilag**

- [1. Kort over Njalsgade 101](#)
- [2. Driftsudgifter Tidlig opstart Bøhmensgade](#)
- [3. Driftsudgifter tidlig opstart Det Lille Univers](#)

**Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 03.03.2010**

**Indstillingen blev godkendt.**

