



Til

Børne- og Ungdomsudvalget

23-02-2010

Sagsnr.
2010-33103

Dokumentnr.
2010-134269

Notat til brug for behandling af medlemsforslag om kæmpebørnehaver

I forbindelse med Børne- og Ungdomsudvalgets behandling af medlemsforslag fra V om kæmpe-børnehaver den 3. marts 2010 har forvaltningen udarbejdet dette notat, som belyser forslaget om oprettelsen af udflytterbørnehaver på den tidligere Voldparkens Skole.

Forslaget om etablering af udflyttergrupper på Voldparkens Skole (fremover Kobbelvænget) indgik i den reviderede udbygningsplan, som blev godkendt i Børne- og Ungdomsudvalget den 12. august 2009 (se tabel 1). Heri indgik forslaget om at oprette en institution med 18 udflytterstuer på Voldparken Skole.

Forslaget blev efterfølgende vedtaget i Budget 2010 og indgik i udmøntningssagen, som Børne- og Ungdomsudvalget vedtog på mødet den 4. november 2009.

Sagen om at etablere midlertidige pladser i 2 pavilloner på Voldparkens Skole skal i sin oprindelse ses uafhængig af forslaget om

Plads- og kapacitetsstyring

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

Telefon
3366 4503

Telefax
3366 7046

E-mail
kj72@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009383716

www.kk.dk

etablering af 18 udflyttergrupper. Der er tale om 2 eksisterende pavilloner og forslaget indgår i Akutplan 2, som blev godkendt af Børne- og Ungdomsudvalget den 25. februar 2009. Forvaltningen har desuden fremlagt anlægsbevillinger på en række opsamlingssteder. Kun enkelte af dem vil blive tilknyttet Kobbelvænget, mens andre får tilknyttet andre udflyttersteder.

Der er ikke tale om en enkelt ”kæmpe udflytterbørnehave”, men et udflyttersted som huser udflytterdele fra en række institutioner, som er placeret forskellige steder i byen i distrikter med behov for kapacitetsudvidelse. Som regel består en udflytterdel af 2-3 grupper, hvilket betyder at Kobbelvænget vil huse ca. 7 til 9 udflytterdele. I den forbindelse bad udvalget på mødet den 12. august om, at hvis forslaget blev vedtaget i forbindelse med Budget 2010, så skulle det indgå i sagen om kapitalbevillingen at der bliver taget højde for den trafikale belastning i nærmiljøet i forbindelse med bustransporten af børnene.

Projektforslag	Kapacitet			Permanent/midlertidig	Anlægsøkonomi (1.000 kr.)			Tidsplan (ibrugtagning)	Bemærkninger
	Behov	Udbygning	Udbygning		2010	2011	2012		
	Grupper	Grupper	Opsaml.st.						
Voldparkens Skole, udflytterbørnehav e		18		Permanent	34.760			Ultimo 2010	Indretning af udflytterbørnehav e med 18 grupper samt produktionskøkken på den nedlagte Voldparkens Skole. Skolen ligger i attraktive omgivelser op til Vestvolden og Utterslev Mose. Skolebygningerne er velegnede til udflytterbørnehav e men kræver dog en del istandsættelse og ombygning. Ombygningen ventes at tage 9-12 måneder. Der er foretaget en konkret vurdering af anlægsøkonomien.

Tabel 1: Forslaget i oversigten over den reviderede udbygningsplan (BUU 12.8.2009)

Status og videre proces

På baggrund af budgetforliget igangsatte forvaltningen byggesagen i november 2009. Byggesagen gennemføres af Københavns Ejendomme (KEjd) og koordineres mellem BUF, SUF, KFF og TMF, da alle fire forvaltningen har aktiviteter på ejendommen under den fælles profil SUNDHED – IDRÆT – NATUR. Endvidere inddrages kommende brugere og andre lokale interessenter i byggesagen.

Det er planlagt, at BUF skal etablere 450 udflytterbørnehavepladser svarende til 18 grupper fordelt på 7-9 selvstændige institutioner. Der etableres også 2 fleksible nødinstitutioner svarende til 88 børn. Forvaltningen har lejet et areal i bygningerne på 2793 m² og tilsvarende m² udeareal.

I forbindelse med bestillingen til KEjd og efterfølgende rådgiverudbud er der udarbejdet et idéoplæg og et planlægningsbudget som en ramme for de kommende funktioner i bygningerne og på udearealerne. Den konkrete indretning, fællesfunktioner og struktur i institutionerne vil blive idéudviklet og planlagt i samarbejde med de kommende brugere, herunder forældrebestyrelser og lokale distrikter. Der har i december 2009 været en dialog med de lokale distrikter for at få afdækket behov og for at få udpeget de institutioner, som skal tilknyttes Kobbelvænget 65.

SUF etablerer et Sundhedshus i de resterende m² i bygningen, hvilket også var en del af budgetforliget for 2010. Den endelige opdeling af fællesarealer mellem BUF og SUF vil blive afklaret i forbindelse med idéudviklingen af området og selve byggeprogrammet.

Status på byggesagen er, at KEjd aktuelt laver forundersøgelser på ejendommen med henblik på at afdække bygningens vedligeholdelsesbehov samt eventuelle uforudsete forhold. Opgaven har været i rådgiverudbud og medio februar 2010 er der indgået kontrakt med en totalrådgiver.

BUF og SUF vil nu i samarbejde med rådgiver og KEjd beskrive visioner og rumprogrammer for henholdsvis institutioner og sundhedshus. Når dette arbejde er afsluttet, vil forvaltningen fremlægge indstilling til BUU om anlægsbevilling til idéudvikling og projektering. SUF vil tilsvarende fremlægge en indstilling til SOU. Indstillingerne forventes forelagt udvalgene i marts 2010.

Herefter vil den egentlige projektudvikling blive sat i gang og kommende brugere og øvrige interessenter vil i denne fase blive inddraget aktivt.

Det er planlagt, at projektforslag og budgetoplæg skal være færdigt medio maj 2010, hvorefter forvaltningerne vil fremlægge indstillinger til BUU og SOU om godkendelse af projektforslag og anlægsbevilling til byggeriet.

Efter den politiske behandling af sagen og færdigprojektering forventes byggeriet igangsat i december 2010. Byggeriet af udflytterbørnehaver og nødinstitutioner er planlagt i to etaper hvor 1. etape afleveres 1. maj 2011 og 2. etape afleveres 1. november 2011.

For at imødekomme et aktuelt behov på Amager indrettes desuden midlertidige pavilloner på ejendommen til en institution, som senere flytter ind i de permanente lokaler i Kobbelvænget 65.