



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byplan Øst

NOTAT

Bilag 5

dato

Sagsnr.
2010-150100

Dokumentnr.
2010-699464

Sagsbehandler
Morten Wigh Felsen

Tilgængelighedsvurdering i lokalplansag "Sundholm Syd"

Lokalplanen fastlægger de fremtidige krav til omfang, placering af bebyggelse og ubebyggede arealer.

I lokalplanen er der indarbejdet en generel bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle, se lokalplanens § 7, stk. 13.

Der er ikke planlovsmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser. I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med byggesagsbehandlingen af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle er tilgodeset i forbindelse med nybyggeri. Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres i forbindelse med nybyggeri.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5, 5013
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1331

Telefax
3366 7020

E-mail
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk