

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG FOR OMRÅDE VED KRAFTVÆRKSVEJ



- Vedtaget af Borgerrepræsentationen den xx. xxxxxxxxxxx 2008
- Fremlagt for offentligheden i perioden mellem xx. xxxxx og xx. xxxxx 2008

Baggrund

Kraftværksvej 20 ligger i det grønne bælte ud mod Prøvestenen, og er en del af det større område, der kaldes Kløverparken. Øresund går ind til området og der er en lille havn i området. Området er omgivet af store industri- og havneanlæg. Galleriejer Claus Andersen ønsker at bygge en midlertidig bebyggelse til galleri. Ejendommen ejes af Københavns Kommune.

Galleri på Kalkbrænderivej

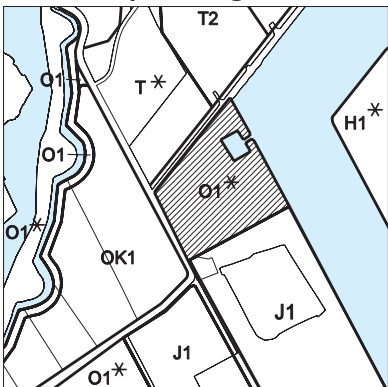
Galleriejer Claus Andersen ønsker i en 10-årig periode at opføre en bygning på 400 m² etageareal tegnet af Olafur Eliasson og til brug for offentlig tilgængelige kunststillinger. Formålet er at etablere en udstillingsbygning for nutidskunst, med dertilhørende særarrangementer.

Bygningens grundplan udgør ca. 250 m² og vil blive opført i to etager. Olafur Eliasson har ladet sig inspirere af benzinbeholdere på Prøvestenen, og arbejder med et udtryk, der skaber sam- og modspil til stedets rå industrielle arkitektur.

Bygningen kommer til at fremstå i høj arkitektonisk kvalitet. Placeringen af udstillingsbygningen vurderes at ville tilføre lokalområdet endnu en kvalitet.

Anvendelsen til galleri er ikke i strid med den forventede byudvikling af Kløvermarks-kvarteret.

Kommuneplantillæg



Tegningerne viser rammeområdet kraftværksvej.

Det kommende galleri vil i Kommuneplan 2005 være beliggende i området Kraftværksvej til offentlige og rekreative formål (O1*), med en særlig bestemmelse om at der kan etableres boliger til særlige formål (midlertidige boliger for udsatte grupper mm.), såfremt det er miljømæssigt forsvarligt. Området omfatter bl.a. en lystbådehavn og Københavns Go-Cartbane.

O1-områderne anvendes til parker, herunder forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg, sportsanlæg, ikke varige kolonihaver samt tilhørende miljømæssige og publikumsorienterede servicefunktioner.

For at muliggøre et galleri er det nødvendigt at supplere den gældende kommuneplanramme, således at området fremover fastlægges som et O1*-område med en ny særlig bestemmelse om, at der desuden kan placeres op til 400 m² etageareal bebyggelse til galleri, såfremt det er miljømæssigt forsvarligt bl.a. i forhold til virksomhederne på Prøvestenen.

Forholdet til den overordnede planlægning

Forslaget til kommuneplantillæg er ikke i strid med Regionplan 2005, Fingerplan 2007 eller Den Regionale Udviklingsplan.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal Københavns Kommune vurdere, om der ved udarbejdelse af forslag til lokalplaner m.v. skal tilvejebringes en miljøvurdering.

Forslaget til kommuneplantillæg for Kraftværksvej er vurderet ikke at medføre en miljøvurdering i henhold til ovennævnte lovgivning.

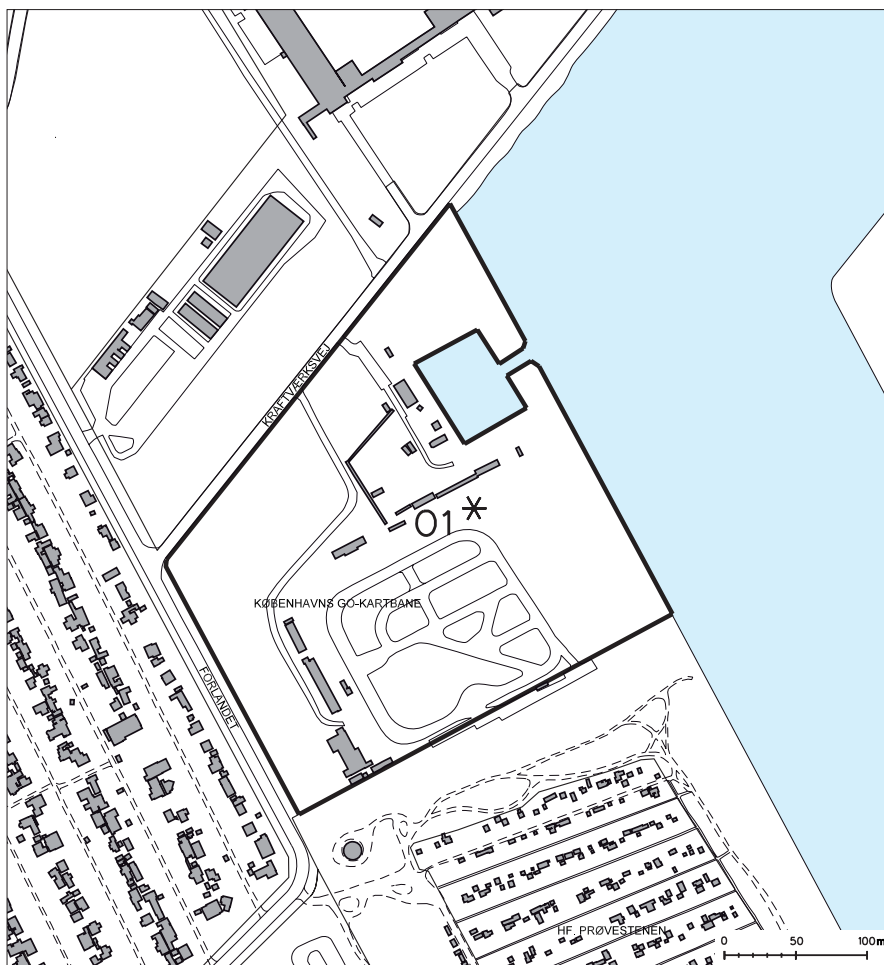
Et kommuneplantillægs retsvirkninger iht. Planlovens §12, stk. 2 og 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse.

Kommunen kan endvidere indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvis området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Tillæg til Københavns kommuneplan 2005



I medfør af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) ændres rammerne i bydelen Sundbyøster for O1*-området Kraftværksvej, således at der for området gælder rammerne i Kommuneplan 2005 for O1*-områder med følgende særlige bestemmelse:

O1* - Kraftværksvej: Der kan etableres boliger til særlige formål (midlertidige boliger for udsatte grupper mm.), og op til 400 m² etageareal bebyggelse til galleri, såfremt det er miljømæssigt forsvarligt.

Vedtaget af Borgerrepræsentationen

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling

Oktober 2008



OFFENTLIGHEDSPERIODE

Borgerrepræsentationen har den xx. oktober 2008 vedtaget forslag til kommuneplantillæg til Københavns Kommuneplan 2005 for Kraftværksvej.

Offentlighedsperioden varer fra den xx. oktober til den xx. december 2008. Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget med angivelse af afsender vil indgå i den videre behandling.



ÆNDRINGSFORSLAG, INDSIGELSER ELLER BEMÆRKNINGER TIL FORSLAGET KAN SENDES TIL:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

Telefax: 33 66 70 03

Bemærkninger til forslaget kan også afgives via mail til:

cbu@okf.kk.dk

Mærk kuvert eller mail med "Kraftværksvej".



YDERLIGERE OPLYSNINGER

Henvendelse med spørgsmål til planforslaget kan ske til:

Økonomiforvaltningen,
Center for Byudvikling,
på telefon 33 66 21 78

Kommuneplanforslaget m.m. kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside:
www.kk.dk/kommuneplantillaeg



FREMLÆGGELSE

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af kommuneplanforslaget mm. hos:

KØBENHAVNS BORGERSERVICE

Indre By, Jarmers Plads 7
Sundby, Amager Centret 147

KØBENHAVNS KOMMUNES BIBLIOTEKER

Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
Sundby Bibliotek, Jemtelandsgade 3