


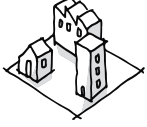
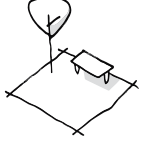
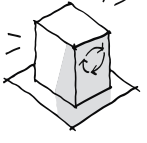

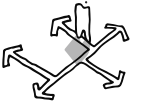
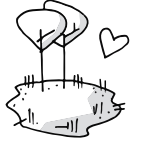


Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	 <b>Social</b>	 <b>Økonomi</b>	 <b>Miljø</b>			
	 Blandet by / Tryghed	 Kvalitet af byrum	 Cirkulært byggeri	 Klimasikring	 Mobilitet og energi	 Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input checked="" type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeophobning <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelse <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer <input checked="" type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med medværdi <input type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Laver energi- og ressourceforbrug <input checked="" type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input checked="" type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergi <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input checked="" type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

# Tema

# Opsummering

 <p><b>Social</b> Blandet by/tryghed</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Social</b> Kvalitet af byrum</p>	<p>Bygherres intention: Intentionen er at skabe et aktivt og mangfoldigt udeareal med planter og træer, der øger biodiversiteten. Opholdsarealerne er placeret, så de udnytter solforholdene, samtidig med at det er et behageligt sted at være. Mellem eksisterende og placering af nye bygninger opstår der forløb med gade, stræder og små byrum, som i deres placering har gode sol- og vindforhold. Byrummene indrettes med forskellige formål til borgere i alle aldre.</p> <p>Lokalplanens intention: Der stilles krav til placering af byggefeltet for at sikre byrum og kantzoner med sol og læ. Der stilles krav til kantzoner for at sikre en god overgang fra byrum til bolig. Der stilles ligeledes krav til, at byrummene får funktioner, udover at de får en sammenhæng og er letafæselige med hensyn til brug af materialer.</p>
 <p><b>Økonomi</b> Cirkulært Byggeri</p>	<p>Bygherres intention: Intentionen er at opføre byggeriet med genbrugsmursten bl.a. fra det eksisterende byggeri. Fem af de oprindelige fabriksbygninger bevares, hvoraf fire omdannes til boliger, mens den femte omdannes til fælleshus.</p> <p>Lokalplanens intention: Lokalplanen udpeger fire bygninger som bevaringsværdige. Der stilles krav til nybyggeriets materialer og farve, så det er muligt at genbruge de eksisterende mursten</p>
 <p><b>Økonomi</b> Klimasikring</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Miljø</b> Mobilitet og energi</p>	<p>Klik eller tryk her for at skrive tekst.</p>
 <p><b>Miljø</b> Natur</p>	<p>Bygherres intention: Intentionen er at have et stort grønt haverum, samt at flere af bygningens facader bliver begrønnet, og dermed udvider landskabet lodret. På grunden plantes hjemmehørende planter og træer, der øger biodiversiteten. Desuden vil regnvand blive brugt til vanding på tagterrassen. Fældede træer bliver erstattet af nye og flere træer for at gøre området grønnere end i dag.</p> <p>Lokalplanens intention: Der stilles krav til placering af byggefeltet for at sikre sammenhængende fremtidige grønne strukturer. Derudover stilles der krav til antal og størrelse af træer, begrønning af facader samt udformning af grønne kantzoner, der får en begrønningsgrad mellem 30-75 procent.</p>