

## **2. Sundhedshus i Brønshøj/ Husum (2010-79373)**

På den tidligere Voldparken Skole, Kobbelvænget 65, i Brønshøj/ Husum er der reserveret 3.266 m<sup>2</sup> til et sundhedshus. I planlægningsfasen har det vist sig, at lokaliteten hverken økonomisk eller funktionelt er velegnet til etablering af et sundhedshus. Derfor foreslås det, at lejemålet opgives, og at der findes en anden adresse til etablering af et bydækkende sundhedshus i Brønshøj/ Husum. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslår, at der fortsat arbejdes videre med et mere fokuseret sundhedstilbud omkring sundhed og idræt på Voldparken Skole for motionsuvante børn og unge.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler at godkende,

1. at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen opsig reservationslejemålet på Voldparken Skole, Kobbelvænget 65 med virkning fra 1. oktober 2010,
2. at 1,6 mio. kr. af anlægsbevillingen på ca. 15 mio. kr. på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg, funktion 4.62.88.3 i budgettet for 2010, anvendes til betaling af reservationsleje og bygningsgennemgang mv. på Voldparken Skole.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget pålægger Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til mødet den 19. august 2010,

3. at komme med forslag til en ny adresse i Brønshøj/ Husum til etablering af et bydækkende sundhedshus med henblik på anvendelse af den resterende anlægsbevilling på ca. 13,4 mio. kr., og
4. at komme med forslag til anvendelse af driftsbevillingen på 3,3 mio. kr. til forebyggelsestilbudet sundhed og idræt målrettet motionsuvante børn og unge på institutionerne på Voldparken Skole og i Brønshøj/ Husum.

### **Problemstilling**

I budgettet for 2010 blev der bevilget 19,3 mio. kr. til anlæg af et sundhedshus på den tidligere Voldparken Skole i Brønshøj/ Husum. Beløbet er siden reduceret til 15,0 mio. kr., jf. beslutning i Borgerrepræsentationen den 11. februar 2010 om etablering af sundhedshus i Vanløse (2009-175698).

Fra 2011 er der afsat en varig driftsbevilling til sundhedshuset på 3,3 mio. kr. årligt. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har en reservation på 3.266 m<sup>2</sup> på skolen, for hvilken der betales reservationsleje til Københavns Ejendomme. I overensstemmelse med konceptet for sundhedshuse har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen arbejdet med planer om at placere en bydækkende sundhedshus funktion med fokus på genoptræning på Voldparken Skole. Samtidig er der arbejdet med planlægning af et sundhedstilbud omkring sundhed og idræt for motionsuvante børn og unge.

Planerne med Voldparken Skole går på tværs af forvaltningerne i Københavns Kommune. Børne- og Ungdomsforvaltningen fik i budget 2010 midler til anlæg af en udflytterbørnehave på Voldparken Skole. Kultur- og Fritidsforvaltningen varetager dels udlejningen af hele skolen (Københavns Ejendomme) og dels udlejningen af idrætsfaciliteterne. Desuden er Områdefornyelse Husum (under

Teknik- og Miljøforvaltningen) og den lokale aktør Energicenter Voldparken meget engagerede i planerne omkring Voldparken Skole.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har som led i planlægningsfasen anmodet Københavns Ejendomme om at foretage en konkret bygningsgennemgang på Voldparken Skole med tilhørende økonomisk overslag. Københavns Ejendomme vurderer, at udgifterne til ombygning af lokaler med henblik på etablering af en bydækkende sundhedshusfunktion vil beløbe sig til ca. 40 mio. kr. Dette skyldes bl.a. behovet for større ombygning af lange gange, mange rum og mange bærende vægge. Hertil kommer udgifter til ventilation, renovering af vinduer samt udeareal.

Endvidere er byggeriet funktionelt ikke optimalt, idet der ikke byggeteknisk kan ændres ved de brede og lange gange, hvorved omkring 900 m<sup>2</sup> går til spilde og ikke kan anvendes, ligesom der kun er mulighed for at etablere små og smalle behandlingsrum. Det gør bygningen meget ufleksibel, og reelt er der ikke nok anvendeligt areal. Desuden er der en udfordring i forhold til transport til skolen og adgangsforholdene ind i bygningen.

På baggrund af dette vurderer Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, at det ikke er muligt at etablere et sundhedshus med en bydækkende genoptræningsfunktion på det foreliggende grundlag.

## **Løsning**

### **Anlæg af sundhedshus**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at der ikke arbejdes videre med et bydækkende sundhedshus på Voldparken Skole, og at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen derfor opsiger reservationslejemålet.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 17. december 2009 blev det godkendt, at område-sundhedshuset i lokalområde Vanløse-Brønshøj/Husum skulle placeres i Vanløse bydelen.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen undersøger i stedet mulighederne for at placere et bydækkende sundhedshus med udgangspunkt i det godkendte koncept for sundhedshuse på en anden adresse i Brønshøj/ Husum.

Afklaring af hvilke konkrete sundhedstilbud, der vil være relevante og faglig bæredygtige at placere i et bydækkende sundhedshus i Brønshøj/ Husum, indgår som en del af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens overvejelser.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 19. august 2010 vil forvaltningen præsentere mulige adresser for placering af et bydækkende sundhedshus i Brønshøj/ Husum samt overvejelser angående, hvilke tilbud der skal ligge i sundhedshuset.

### **Sundheds- og idrætstilbud til motionsuvante børn og unge**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har som led i planlægningen af etablering af sundhedshusfunktion på Voldparken Skole arbejdet med udvikling af et borgerrettet forebyggelseskoncept omkring sundhed og idræt med særlig fokus på motionsuvante børn og unge.

Planlægningen og udviklingen af det borgerrettede forebyggelseskoncept omkring sundhed og idræt for børn og unge er sket i samarbejde med især Børne- og Ungdomsforvaltningen og konceptet flugter med de planer, der er i kvarterløftet.

Sundhedstilbuddet består af tre dele:

1. Aktive børnehalebørn - et sundhedstilbud til de 450 børnehalebørn, som Børne- og Ungdomsforvaltningen placerer på Voldparken Skole, hvor idræt, leg og bevægelse integreres i børnenes hverdag.
2. Et tilbud til lokalområdet - et lokalbaseret tilbud, med formål at tiltrække og fastholde motionsuvede børn, unge og familier i lokalområdet.
3. Et videns- og uddannelsescenter, der henvender sig til lokalområdet og uddanner frontpersonale som eksempelvis lærere og pædagoger.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med udvikling af forebyggelseskonceptet omkring sundhed og idræt for motionsuvede børn og unge.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 19. august 2010 fremlægger forvaltningen et konkretiseret forslag til anvendelse af driftsmidlerne med fokus på de aktiviteter, der skal finde sted.

## **Økonomi**

Anlægsmidlerne udgør 15,0 mio. kr.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen betaler reservationsleje til Københavns Ejendomme, og denne udgør 146.500 kr. om måneden, i alt ca. 1,3 mio. kr. frem til 1. oktober 2010. Reservationslejen finansieres, som det er praksis i anlægssager, via anlægsbudgettet. Rådgiverudgiften til Københavns Ejendomme i 2010 til blandt andet bygningsgennemgang udgør omkring 300.000 kr. Fratrøkket denne udgift samt udgiften til reservationslejen forventes anlægsmidlerne at udgøre ca. 13,4 mio. kr.

De resterende anlægsmidler på ca. 13,4 mio. kr. reserveres til etablering af et bydækkende sundhedshus på en anden adresse i Brønshøj/ Husum.

## **Videre proces**

Beslutningen om opsigelse af reservationslejemålet forelægges Økonomiudvalget i mødet den 17. august 2010 og Borgerrepræsentationen i mødet den 26. august 2010.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen fremkommer med forslag til en ny adresse til et bydækkende sundhedshus i Brønshøj/ Husum samt anvendelse af driftsmidlerne til forebyggelsestilbudet sundhed og idræt til motionsuvede børn og unge på Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde 19. august 2010.

Anne Mette Fugleholm

/Jens Egsgaard

**bilag**

