

(Substans til indhold i høringsbrev i forbindelse med naboorientering)

Naboorientering og høring af 7. april 2022 vedrørende dispensation fra afstand og flytning af nedkørsel til parkeringskælder i forbindelse med byggeriet af Danmarks Medie- og Journalisthøjskole på matrikel 278f Eksercerpladsen, jfr. lokalplan 501, August Schade Kvarteret.

Da lokalplan 501 for år tilbage blev behandlet, var der i Amager Vest Lokaludvalg meget opmærksomhed på tætheden af byggeriet på August Schade Kvarteret. Det drejede sig om kravene til friareal mellem bygningerne og afstanden til skel, fx til Grønjordsvej og Amagerfælledvej, hvor det for lokaludvalget var afgørende, at der var mindst ca. 10 meter, så det var muligt, at indrette et grønt bælte til at skabe en sammenhæng med naturen på Amager Fælled samt et grønt oplevelsessted for borgerne i området. Et grønt bælte ville også harmonere med grønne omgivelser i øvrigt i området, Sydpå ad Røde Mellemsvej og Østpå ad Peder Lykkes Vej.

Da lokalplanen alligevel endte med, at Nordea-byggeriet kunne gå tættere på Grønjordsvej og et grønt bælte blev reduceret til en sporadisk beplantet, stejl og uanvendelig skråning og at det øvrige byggeris tæthed ikke levnedede plads til, at et træ kan slå rod, er det, at vi i lokaludvalget, af principielle grunde finder anledning til at pege på, at det ikke er rimeligt, at der vedblivende skal gives dispensationer for bebyggelser på bekostning af friarealer på området, som nu nærmest er at betragte som en "Betonoase".

Det virker tilligemed søgt, at Teknik- og Miljøforvaltningen bl.a. begrunder en dispensation med en vægtning af, "at det udelukkende er i stueplan, at afstanden ikke overholdes". Altså på terræn, idet man byrumsmæssigt og vedrørende arbejdsforholdene etagerne over ikke vil have forringelser af lysforholdene for beboerne, som forvaltningen skriver.

Argumentet virker lidt "tyndbenet", når det, det drejer sig om, er, at der med fripladsen på terræn levnes ønskværdigt grobund for træer, buske og andre planter, der medvirker til at forbedre miljø- og klimaforholdene for borgerne i bebyggelsen og i byen, og dermed ikke om der er lys i stuerne oven over.

En formildende omstændighed i dispensationsbeskrivelsen er, at bruge dækket over det store kloakbassin, der ligger under jorden i hjørnet Amagerfælledvej/Grønjordsvej og som tilsyneladende ikke er stærkt nok til at bære højhusbebyggelse, til udlægning som park og grønt område for borgerne.

Med ovennævnte kommentarer til dispensationsorienteringen ønsker lokaludvalget, at gøre forvaltningen opmærksom på, at det nye lokaludvalg i Amager Vest har præcis den samme holdning som det tidligere udvalg til prioritering af det grønne og arkitektonisk harmoniske islæt ved al nybyggeri, bevaring og infrastruktur i bydelen.

Med venlig hilsen