

Områdefornyelsen Sønderbro, Københavns Kommune
Sundholmsvej 8, 1 sal
2300 Kbh S

11. november 2024
PRJ-2024-00153

Side 1 | 6

Sammen om Sundholm

Vi er glade for at kunne meddele, at Realdania har besluttet at bevilge op til **1.500.000 kr.** til projektet "*Sammen om Sundholm*" – herunder en udviklingsplan for, hvordan Sundholms udearealer kan indrettes, så de udsatte grupper, der opholder sig i området, får forbedrede og mere værdige fysiske forhold, samtidig med at beboere og besøgende føler sig velkomne og trygge ved at færdes på Sundholm.

Tilsagnet om bevilling er tidsbegrænset og udløber den **31. december 2027**.

Vi understreger, at bevillingen kun kan anvendes til de aktiviteter og indenfor det budget, der er beskrevet i jeres ansøgning af den 8. oktober 2024 med tilhørende bilag samt supplerende mail af den 28. oktober 2024.

Støtten gives til udvikling og kvalificering af projektet, og I skal være opmærksomme på, at I ikke kan forvente støtte til realisering af selve projektet.

Organisering og Realdanias involvering

Realdania skal deltage i projektets styregruppe og herigennem orienteres om fremdrift, formidling og resultater.

Den videre projektudvikling skal ske i samarbejde med Realdania, ligesom alle projektets faser løbende skal godkendes af Realdania, herunder tilknytning af rådgiver, program og arkitektkonkurrence mv.

Kommunikation

Kommunikation af projektet skal aftales med Realdania. Normalt skal Realdania omtales, når I kommunikerer om projektet til offentligheden.

Enhver offentliggørelse af pressemeddelelser eller anden form for ekstern kommunikation af den tildelte bevilling, projektets indhold og dets gennemførelse, må kun ske efter nærmere aftale med Realdania. Bevillingsmodtageren er forpligtet til at sikre, at eventuelle rådgivere også overholder dette.

Realdania har ret til at anvende alle oplysninger om projektet og dets resultat, herunder billedmateriale i sine formidlingsaktiviteter på en ikke-kommerciel basis.

Realdania
Filantropi
Jarmers Plads 2
1551 København V
www.realdania.dk

T 70 11 66 66
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening
CVR-nr. 55 54 22 28

Udbetaling af bevillingen

For at få udbetalt bevillingsbeløb skal Realdania have tilsendt og godkendt følgende dokumenter:

- Udbetalingsanmodning (udfyldes på <https://realdania.dk/soeg-stoette/udbetalingsanmodning>).
- Budget og udbetalingsplan.
- Statusnotat for projektet.
- Statusregnskab eller dokumentation for afholdte udgifter.

Bevillingen udbetales til NemKonto. I forbindelse med indsendelse af udbetalingsanmodninger bedes virksomheder oplyse CVR-nummer.

Dokumentationskrav

I skal indsende et opstillet projektregnskab med angivelse af alle indtægter og omkostninger, samt en kort redegørelse for hovedposterne samt eventuelle afvigelser. Projektregnskabet skal have en review-erklæring (ISRE 2400/2410) fra en godkendt revisor. Omkostningen hertil kan indgå i projektregnskabet.

Projektafslutning

De sidste 10% af bevillingen vil først blive udbetalt, når Realdania har modtaget slutredegørelse og regnskab for hele projektet.

Se i øvrigt afsnittet "Udbetaling af bevillingen" i vedlagte betingelser.

Bevillingen bliver i øvrigt givet ud fra de forudsætninger, der er beskrevet i vedlagte "**Betingelser for bevilling fra Realdania**".

Bevillingsbrevet fremsendes digitalt og bedes returneret underskrevet, til Realdania pr. e-mail, som accept af betingelserne for bevillingen.

Held og lykke med projektet.

Undertegnede accepterer ved min underskrift ovennævnte vilkår samt vilkårene beskrevet i vedlagte "**Betingelser for bevilling fra Realdania**".

Side 3 | 6

Dato:

Bevillingsmodtagers CVR-nr.:

Bevillingsmodtagers navn og underskrift (ledelsesrepræsentant):

Realdania
Filantropi
Jarmers Plads 2
1551 København V
www.realdania.dk

T 70 11 66 66
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening
CVR-nr. 55 54 22 28

PRJ-2024-00153

Betingelser for bevilling fra Realdania

Side 4 | 6

Generelle betingelser

Projektet skal realiseres i sin helhed som beskrevet i ansøgningen samt det eventuelt supplerende fremsendte materiale. Dette betyder, at den resterende finansiering af alle arbejder skal være på plads, før Realdanias bevilling kan blive udløst. Hvis der er modtaget midler til projektets gennemførelse fra tredjemand, og de modtagne beløb overstiger de samlede udgifter til gennemførelsen af projektet, vil der ske en forholdsmæssig reduktion af Realdanias bevilling.

Bevillingsmodtager skal tilse, at bevillingen fra Realdania ikke anvendes til andre formål end angivet i bevillingsbrevet, at bevillingen anvendes i overensstemmelse med gældende national og international lovgivning, herunder bl.a. hvidvasklovgivningen og at der føres løbende kontrol hermed.

Ændringer af projektets indhold

Grundlæggende ændringer i projektets indhold – herunder tid, økonomi og organisation samt opgaver m.v. i forhold til det, som er anført i ansøgningen – skal forelægges Realdania til godkendelse, før de iværksættes.

Moms, skat og andre afgifter samt tilskud til kommunale projekter

Bevillingen er inklusiv eventuelle udgifter til moms og andre afgifter, og der vil ikke blive bevilget yderligere beløb til dækning heraf.

Bevillingsmodtager er selv ansvarlig for at betale eventuel skat af den tildelte bevilling.

Særligt for privatpersoner gælder det, at Realdania efter skattekontrolloven er indberetningspligtig til SKAT for alle uddelinger Realdania foretager. Derfor bliver du som privatperson bedt om at angive dit CPR-nummer i bevillingsbrevet.

Særligt gælder, at organisationer, der er godkendt efter ligningslovens § 8H eller § 8S, forpligter sig til at indberette bevillingsbeløb modtaget fra Realdania i henhold til SKATs til enhver tid gældende frister.

Hvis bevillingsmodtager er en kommune, henleder vi opmærksomheden på bestemmelsen i § 5 i bekendtgørelse 946 af 21. juni 2022, hvoraf det fremgår, at kommunens momsrefusion bliver reduceret med et beløb svarende til 17,5 % af Realdanias bevilling. Dette fremgår også af Økonomi- og erhvervsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner", afsnit 9.1.

Bevillingen er tidsbegrænset

Hvis Realdania ikke har modtaget anmodning om udbetaling af bevilling med korrekt dokumentation inden den udløbsdato, som er anført i bevillingsbrevet, vil eventuelt ikke-forbrugte midler bortfalde, og bevillingsmodtager vil ikke have ret til at få udbetalt yderligere beløb.

Realdania
Filantropi
Jarmers Plads 2
1551 København V
www.realdania.dk

T 70 11 66 66
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening
CVR-nr. 55 54 22 28

PRJ-2024-00153

Udbetaling af bevillingen

Det bevilgede beløb vil normalt blive udbetalt i rater under hensyntagen til bevillingens karakter. Til brug for Realdanias planlægning af udbetalingerne skal I, medmindre andet er aftalt, fremsende en udbetalingsplan, hvori det oplyses, hvornår I ønsker raterne udbetalt. Hvis udbetalingsplanen senere ændres, skal I sende en opdateret udbetalingsplan til Realdania. Der kan tidligst udbetales fire uger efter, at Realdania har modtaget og godkendt udbetalingsplanen eller en opdateret udgave heraf. I skal være opmærksomme på, at der fra Realdanias modtagelse af udbetalingsanmodning med fyldestgørende dokumentation til udbetalingstidspunktet, typisk vil gå op til seks uger.

Udbetalingsanmodning ligger på: <https://realdania.dk/soeg-stoette/udbetalingsanmodning>. Blanketten udfyldes og sendes direkte til den tilknyttede projektleder og/eller dennes administrative kollega.

Afslutning af projektet

Når projektet er afsluttet, skal I indsende:

- En redegørelse for det samlede projekt, herunder stillingtagen til om projektets målsætninger og bevillingsvilkår er opfyldt.
- Et regnskab for hele projektet godkendt af projektejeren, eventuelt af revisor, såfremt dette er aftalt.

Mærkedage

Mærkedage (1. spadestik, offentlige arrangementer, indvielser og lignende) skal aftales i god tid med Realdania.

Formidling

Der skal ske en grundig og bred formidling af projektets resultater til relevante målgrupper, og formidlingen skal ske efter nærmere aftale med Realdania.

Tilbagebetaling af bevilling

Realdania har ret til at kræve tildelt bevilling tilbagebetalt helt eller delvist, ligesom Realdania har ret til at undlade at udbetale tildelt bevilling, hvis

- projektet ikke udføres som aftalt,
- de bevilgede midler bruges til andre formål end det i ansøgningen oplyste og i aftalen fastlagte,
- bevillingsmodtager i sagsforløbet har givet urigtige oplysninger, eller
- bevillingsmodtager i øvrigt ikke opfylder vilkårene.

Tilsagnet om bevilling er uoverdrageligt. Bevillingsmodtager kan således ikke give transport i bevillingen, stille den til sikkerhed for lån eller på anden måde råde over beløbet. Det bevilgede beløb kan endvidere ikke gøres til genstand for retsforfølgning fra bevillingsmodtagers kreditorer.

Realdania
Filantropi
Jarmers Plads 2
1551 København V
www.realdania.dk

T 70 11 66 66
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening
CVR-nr. 55 54 22 28

PRJ-2024-00153

Evaluering

Som bevillingsmodtager skal I være indstillede på at deltage i en eventuel evaluering af projektet og samarbejdet, såvel under som efter projektets afslutning.

For fysiske bygge- og anlægsprojekter gælder endvidere:**Tilbagebetalingskrav**

Det gælder, at Realdanias bevilling ikke kan kapitaliseres indenfor en 10- års periode, gældende fra projektets afslutning (datoen for Realdanias sidste udbetaling) f.eks. via bortsalg, konkurs eller lignende. Under særlige vilkår fremgår, hvordan kravet udmøntes, f.eks. gennem tinglysning.

Såfremt der, inden for en periode på 10 år efter udbetalingen af den sidste del af bevillingen, sker et salg af, eller en del af, ejendommen, hvor bygningen indgår i handlen, skal de bevilgede midler betales tilbage til Realdania. Tilbagebetalingsforpligtelsen nedtrappes lineært med 10 % årligt at regne fra det tidspunkt, hvor der er forløbet ét år siden datoen for sidste udbetaling/forrige 10 % -reduktion således, at tilbagebetalingsforpligtelsen er endelig bortfaldet på 10-års dagen efter sidste udbetaling.

Bæredygtighedskrav

Projektet skal opfylde Realdanias bæredygtighedskriterier. Vi henviser til Realdanias særlige bæredygtighedskriterier for bygge- og anlægsprojekter, som beskrevet på <https://realdania.dk/saadan-stoetter-vi>.

Tilgængelighedskrav hvor relevant

Det er en betingelse for Realdanias bevilling, at bevillingsmodtager formelt inddrager relevante handicaporganisationer under Dansk Handicapforbund i arkitekt- og byggeprojektet med henblik på at sikre god adgang og tilgængelighed.

Realdania
Filantropi
Jarmers Plads 2
1551 København V
www.realdania.dk

T 70 11 66 66
realdania@realdania.dk

Realdania er en forening
CVR-nr. 55 54 22 28

PRJ-2024-00153