



5. Indstilling om 20 almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund og 13 familieboliger i Fælledbyen på Amager (2025-0006396)

Resumé

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til, at 20 almene ungdomsboliger på Sølund opføres til almindelig udlejning og anvisning, samt at 13 almene familieboliger, der af KAB skulle have været opført som en del af en "Storbylandsby" i Fælledbyen, opføres som en ren ungdomsboligafdeling til ordinær udlejning og anvisning.

Socialforvaltningen var oprindeligt tiltænkt at have fuld anvisningsret til de 20 almene ungdomsboliger på Sølund og fuld anvisningsret til 13 ud af de 40 almene familieboliger, der skulle have været opført i Fælledbyen. Fordi huslejeniveauerne for begge projekter viste sig at være for høje for Socialforvaltningens målgrupper, har forvaltningen vurderet det mest hensigtsmæssigt at lade projekterne gå videre som almene boliger, hvor Socialforvaltningen har en mindre andel i den sociale boliganvisning.

Indstilling

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at de 20 ungdomsboliger på Sølund, som Socialforvaltningen var tiltænkt fuld anvisningsret til, i stedet opføres til almindelig udlejning og anvisning, og
2. at der ikke opføres en Storbylandsby i Fælledbyen på Amager, og at de 13 familieboliger i Storbylandsbyen, som Socialforvaltningen var tiltænkt fuld anvisningsret til, er omdannet til ungdomsboliger til ordinær udlejning og anvisning.

Socialforvaltningen indstiller,

3. at Socialudvalget tager til efterretning, at anlægsbudgettet til montering på Sølund på 2,169 mio. kr. (2024-pl) tilbageføres til kommunekassen.

Problemstilling

Med budgetaftalen for 2015 blev aftaleparterne enige om, at der i forbindelse med opførelse af Det nye Sølund skulle etableres 50 almene ungdomsboliger, hvoraf 20 af ungdomsboligerne skulle øremærkes unge med Autisme Spektrum Forstyrrelse. På samme måde blev det med Overførselssagen 2014-2015 vedtaget, at der skulle bygges 13 familieboliger som en del af en

Storbylandsby i Fælledbyen på Amager. Både de 20 almene ungdomsboliger og de 13 almene familieboliger skulle være med fuld anvisningsret til Socialforvaltningen.

Socialforvaltningen har – efterhånden som begge byggeprojekter udviklede sig – konstateret, at boligerne vil blive for dyre til de målgrupper, som boligerne var tiltænkt. Herudover viste det sig ikke muligt at realisere Storbylandsbyen på en meningsfuld måde for den målgruppe, der skulle bo der.

Socialforvaltningen indstillede derfor på Socialudvalgsmøde den 26. april 2023 en sag vedr. opgivelse af i alt fire politisk vedtagne byggeprojekter, herunder sagerne om Sølund og Fælledbyen, primært fordi boligerne forventes at blive for dyre til de tiltænkte målgrupper. Socialudvalget returnerede sagen til forvaltningen med henblik på yderligere oplysninger om blandt andet muligheder for at nedbringe huslejeniveauet via huslejetilskud. Socialforvaltningen havde forud for Socialudvalgets behandling orienteret Teknik- og Miljøforvaltningen om, at indstillingen om opgivelse blev lagt for Socialudvalget den 26. april 2023, men fik ved en fejl ikke orienteret Teknik- og Miljøforvaltningen om, at sagen blev sendt retur til forvaltningen. Derfor fortsatte de to projekter, og de er nu så fremskredne, at det ikke længere er muligt for Socialforvaltningen at indgå i dem. Forvaltningen anerkender, at håndteringen af disse to sager har været mangelfuld, og beklager over for Socialudvalget, at udvalget ikke har haft mulighed for at tage stilling til projekterne, før de blev ændret.

Det viste sig dog, at man hverken for de almene familieboliger i "Storbylandsbyen"/Fælledbyen eller for de almene ungdomsboliger i Sølund med de forskellige former for huslejetilskud kunne bringe Socialforvaltningens målgrupper i stand til at betale de huslejerne for boligerne i de to projekter. Dette fremgår af de to bilag om hhv. "Almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund" og "13 familieboliger i Fælledbyen på Amager, jf. bilag 1 og 2.

Løsning

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til, at 20 almene ungdomsboliger på Sølund opføres til almindelig udlejning og anvisning, samt at 40 almene familieboliger, der af KAB skulle have været opført som en "Storbylandsby" i Fælledbyen, opføres som en ren ungdomsboligafdeling til ordinær udlejning og anvisning.

Socialforvaltningen var oprindeligt tiltænkt at have fuld anvisningsret til de 20 almene ungdomsboliger på Sølund og fuld anvisningsret til 13 af de almene familieboliger i Fælledbyen, men de to projekter er kørt videre som hhv. almene ungdomsboliger og almene familieboliger. Socialforvaltningen vil, når de er opført, få mulighed for at anvise til 2/9 af de ledigblevne almene ungdomsboliger i både Sølund og Fælledbyen.

Forvaltningen vurderer, at dette antal boliger er mere i overensstemmelse med det antal boliger, der reelt vil kunne anvises til, jf. målgruppens betalingsevne.

Det eksakte forløb samt baggrunden for forvaltningens vurdering om at udgå af de to projekter fremgår af "Bilag 1. Almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund" og "Bilag 2. 13 familieboliger i Fælledbyen på Amager".

De almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund vil have et huslejeniveau på omkring 4.200 kr./md. ex. forbrug, og størstedelen af Socialforvaltningens målgruppe af udsatte unge, der anvises en bolig, vil ikke kunne finansiere en husleje på over 3.500 kr./md. Selv om der er mulighed for, at kommunen kan udmønte et midlertidigt huslejetilskud (udslusningstilskud), kan tilskuddet kun gives til borgere, hvor det vurderes, at borgeren inden for en periode på op til fem år har opnået tilstrækkelig forsørgelsesevne, så borgeren selv kan betale den fulde husleje uden tilskuddet.

De almene familieboliger i Fælledbyen forventedes at koste ca. 5.500 kr./md. ex. forbrug i husleje, og størstedelen af Socialforvaltningens målgruppe af familier, der anvises en bolig, vil højst kunne finansiere en husleje på ca. 5.000 kr./md. De almene boligselskaber har med hjemløsereformen haft mulighed for at søge om et tilskud fra staten til permanent reduktion af huslejen. Dette har boligselskaberne indtil nu ikke være motiveret for at søge. Hvis det alligevel blev udmøntet, ville det kunne reducere huslejen til ca. 4.500 kr. for højst 8 af de 40 boliger. Derfor ville de resterende 5 af Socialforvaltningens 13 almene boliger fortsat være med den høje husleje med risiko for, at de ikke kan udlejes, og dermed for tomgangsleje.

Socialforvaltningen vil, når boligerne er opført, få mulighed for at anvise til 2/9 af de ledigblevne almene ungdomsboliger i både Sølund og Fælledbyen. Forvaltningen vurderer, at dette antal boliger er mere i overensstemmelse med det antal boliger, der reelt vil kunne anvises til, jf. målgruppens betalingsevne (uddybet i bilag 1 og 2).

Økonomi

I henhold til de indgåede politiske aftaler var det oprindeligt planlagt, at de 20 almene ungdomsboliger i Sølund skulle opføres med fuld anvisningsret til Socialforvaltningens målgrupper. Hvis Socialforvaltningen har fuld anvisningsret, er forvaltningen ligeledes forpligtet til at betale tomgangsleje, hvis boligerne ikke kan lejes ud. Med en fuld anvisningsret til de 20 boliger ville forvaltningen – hvis ingen af boligerne kan udlejes – skulle finansiere en årlig udgift til tomgangsleje på op mod 1 mio. kr. Hvis boligerne udlejes på ordinære vilkår, herunder med mulighed for boligsocial anvisning til 2/9-dele af de ledigblevne boliger, vil forvaltningen ikke have udgifter til tomgangsleje.

I projektet er der ydet midler ud over grundkapitalen, og der er et budget på 2,169 mio. kr. (2024-pl) i anlæg til montering og betaling af indskud for beboerne. Midlerne vil blive tilbageført i forbindelse med næstkommende sag om bevillingsmæssige ændringer.

Der er ingen økonomiske konsekvenser relateret til den del, der omhandler de 13 familieboliger i Fælledbyen på Amager.

Politisk handlerum

Begge byggeprojekter er nu så fremskredne, at det ikke længere er muligt for Socialforvaltningen at indgå i dem med de oprindelige forudsætninger om fuld anvisningsret til hhv. 20 almene ungdomsboliger og 13 almene familieboliger. De 20 ungdomsboliger på Sølund vil derfor blive opført til almindelig udlejning og anvisning, og de 13 familieboliger i Storbylandsbyen, som

Socialforvaltningen var tiltænkt fuld anvisningsret til, vil blive omdannet til ungdomsboliger til ordinær udlejning og anvisning.

Videre proces

Hvis Socialudvalget anbefaler sagen, sendes den videre til behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Katrine Ring

/ Anders Johannes Kristensen

Beslutning

1. og 2. at-punkter blev anbefalet.

3. at-punkt blev taget til efterretning.

Socialudvalget afgav følgende protokolbemærkning:

”Socialudvalget konstaterer, at de ikke reelt har handlemuligheder i denne sag, og er kritiske over for den proces, der har medført, at det er nødvendigt at sige nej til boliger tiltænkt forvaltningens målgrupper. Udvalget beder forvaltningen om at vende tilbage med en sag, hvor forvaltningen afdækker alle muligheder, herunder for tilskud, for at tilvejebringe boliger, som målgruppen kan betale.”

Centerchef Anders Johannes Kristensen deltog under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. 20 almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund

Bilag 2. 13 familieboliger i Fælledbyen på Amager

Bilag 3. Rettelsesblad

Bilag 1. 20 almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund

Baggrund for projektet

Med budgetaftalen for 2015 blev aftaleparterne enige om, at der i forbindelse med opførelse af Det nye Sølund skulle etableres 50 almene ungdomsboliger, hvoraf 20 af de almene ungdomsboliger skulle øremærkes unge med Autisme Spektrum Forstyrrelse. De 20 almene ungdomsboliger skulle opføres med fuld anvisningsret til Socialforvaltningen. Det nye Sølund kommer til at bestå af plejeboliger, almene ungdomsboliger og en daginstitution, og etableres inden for rammerne af almenboligloven, hvor Københavns Kommune har indgået en partnerskabsaftale med de almene boligorganisationer SAB og KAB med henblik på opførelse af det nye byggeri.

I forbindelse med ansøgningsprocessen til Det nye Sølund i 2020 forelagde KAB anlægs- og driftsbudgetter, der viste, at huslejen for de almene ungdomsboliger til Socialforvaltningens målgruppe forventedes at blive 4.200 kr./md. (2020 pl. og ekskl. forbrug). Forvaltningen vurderede, at en sådan månedlig husleje er for høj for målgruppen, hvorfor forvaltningen undersøgte, om de 20 almene ungdomsboliger kunne etableres som midlertidige botilbudspladser (servicelovens § 107). Forvaltningen kontaktede Socialtilsynet, som meldte tilbage i 2022, at forvaltningen ikke kunne få lov at etablere midlertidige botilbudspladser i almene ungdomsboliger. Det flugter med en principafgørelse fra Ankestyrelsen, som slår fast, at midlertidige botilbud er boliger, hvor der er tilknyttet personale og servicearealer. Dette kan ifølge almenboligloven kun tilknyttes til almene plejeboliger og ikke til almene ungdomsboliger, hvor der alene er fællesarealer, f.eks. fælles spiserum.

Da det ikke var en mulighed at omlægge boligerne til midlertidige botilbudspladser, vurderede forvaltningen, at projektet ikke var aktuelt for målgruppen grundet den høje husleje.

Københavns Kommune har ikke længere mulighed for fuld anvisningsret

Socialforvaltningen var i 2022 i dialog med KAB om, at forvaltningen – på baggrund af ovenstående – ikke længere forventede at kunne bruge en fuld anvisningsret til de 20 almene ungdomsboliger. Socialforvaltningen orienterede Teknik- og Miljøforvaltningen om, at Socialforvaltningen påtænkte at lægge det op til politisk godkendelse at trække sig fra projekterne. Socialforvaltningen fik beklageligvis ikke orienteret Teknik- og Miljøforvaltningen i tide om, at Socialudvalget returnerede sagen til forvaltningen, og Teknik- og Miljøforvaltningen gik derfor videre på baggrund af Socialforvaltningens tilkendegivelse.

Byggeriet er nu så fremskredent, at meldingen fra KAB er, at Københavns Kommune ikke længere har mulighed for at få fuld anvisningsret til de 20 almene ungdomsboliger, såfremt

der måtte være ønske herom. Boligerne bliver i stedet opført til ordinær udlejning og anvisning. Her vil en andel af boligerne løbende blive stillet til rådighed for boligsocial anvisning, hvilket giver Socialforvaltningen mulighed for løbende at anvise til 2/9-dele af de ledige lejemål. Forvaltningen vurderer, at dette vil svare bedre til det antal boliger, forvaltningen reelt forventer at kunne anvise til, jf. huslejeniveauet.

Efter Socialudvalget i april 2023 returnerede sagen til forvaltningen, undersøgte forvaltningen, som bestilt, en række yderligere forhold til belysning af sagen – herunder omfanget af almene ungdomsboliger i samme huslejeniveau, forvaltningen allerede har anvisningsret til; hvorfor nogle af disse returneres fra anvisningen; samt om det er muligt at yde huslejetilskud i boligerne.

Antal returnerede ungdomsboliger

Socialforvaltningen har allerede i dag anvisningsret til et større antal almene ungdomsboliger med en husleje, som ikke matcher ungemålgruppens betalingsevne, og som forvaltningen derfor må returnere, når de tilbydes til boligsocial anvisning. Forvaltningen har i 2023 foretaget en analyse af anvendelsesgraden af almene ungdomsboliger, som viser, at boliger med en månedlig husleje på over 3.000 kr. ekskl. forbrug generelt er vanskelige at anvise til. Almene ungdomsboliger med en husleje på over 4.000 kr./md. – som boligerne i Det Nye Sølund – er endnu vanskeligere at anvise til. Således returnerede forvaltningen i 2023 107 almene ungdomsboliger med en månedlig husleje ekskl. forbrug på mere end 4.000 kr., svarende til 88 procent af alle modtagne almene ungdomsboliger i prisklassen.

Pr. 1. december 2024 var der 106 unge på boliglisten, som afventede at blive anvist til en almen ungdomsbolig. Ud af dem var der kun to, som kunne betale en husleje på over 4.000 kr./md. ekskl. forbrug.

Stikprøveundersøgelse på returneringsårsagerne for de billigste almene ungdomsboliger

Forvaltningen har udarbejdet en stikprøveundersøgelse på returneringsårsagerne for de billigste af de returnerede almene ungdomsboliger. I 2023 returnerede forvaltningen 21 almene ungdomsboliger med en husleje under 3.500 kr./md. ekskl. forbrug. 13 af boligerne blev returneret, fordi der på tidspunktet ikke kunne findes en borger indstillet til en almen ungdomsbolig, der kunne betale den pågældende husleje. Fire af boligerne var almene ungdomsboliger øremærket til unge flygtninge, der ved en fejl blev sendt til anvisningen, mens de resterende fire boliger blev returneret af andre årsager, som f.eks. uhensigtsmæssig indretning, krav til benyttelse af fælleskøkken osv.

Tilskudsordninger til huslejen

Socialforvaltningen har mulighed for at bruge udslusningsboligordningen (jf. almenboliglovens § 63) som delvis løsning på den forventede udlejningsproblematik i Fremtidens Sølund, da anvendelsesmulighederne for denne ordning er blevet udvidet ifm. bolig-hjemløse-reformen. Med denne ordning har forvaltningen mulighed for at yde et midlertidigt huslejetilskud til anviste borgere i en periode på op til fem år. Der er ikke fastsat en øvre grænse for tilskuddets størrelse.

Udslusningsbestemmelsen kan dog efter gældende lovgivning kun anvendes i boliger, hvor kommunen vurderer, at borgeren selv kan betale huslejen efter ordningens udløb. Hvis de opførte almene ungdomsboliger får en husleje på over 3.500 kr., vil det kun være et begrænset antal unge, som vurderes selv at kunne betale den fulde husleje efter endt tilskudsperiode. Hidtil har forvaltningen derfor vurderet, at det kun vil være for et begrænset antal boliger, at forvaltningen kan bruge udslusningsboligordningen som løsning på de forventede vanskeligheder med at anvise til boligerne. Forvaltningen vil fortsat skulle betale tomgangslejen i de boliger opført til anvisning, der i kortere eller længere perioder ikke kan benyttes.

Socialforvaltningens vurdering var derfor – og er fortsat - at de almene ungdomsboliger på Sølund er for dyre til forvaltningens målgrupper i den boligsociale anvisning, og at der i den eksisterende almene ungdomsboligmasse er bedre mulighed for at benytte nogle af de nye initiativer, herunder brug af den udvidede udslusningsboligordning, som den nye lovgivning på hjemløseområdet giver mulighed for. Boligerne vurderes ligeledes ikke at kunne gøre gavn på hjemløseområdet, da almene ungdomsboliger i dette huslejeniveau generelt returneres fra hjemløsegruppen, som ikke kan betale huslejen og samtidig ofte falder for aldersgrænsen til boligerne.

Bilag 2. 13 familieboliger i Fælledbyen på Amager

Baggrund for projektet

Inspirationen til en Storbylandsby kom fra Århus, hvor man har oprettet en blandet almen boligafdeling med beboere fra boligselskabets venteliste og udsatte borgere fra den boligsociale venteliste. For at opnå det ønskede fællesskab blev boligerne opført som små etplansboliger med en fælles midte til beboeraktiviteter, og placeret langt fra byen. I København ønskede man sig et lignende projekt, hvorfor Borgerrepræsentationen vedtog familieboligprojektet Storbylandsbyen i forbindelse med overførselssagen 2014-2015. Planen var, at der – lig modellen fra Århus – skulle opføres en fællesskabsorienteret boligafdeling med 40 boliger, hvoraf Socialforvaltningen skulle have fuld anvisningsret til 13 boliger. De øvrige boliger skulle udlejes til boligsøgende på boligselskabets venteliste. Det har i København fra begyndelsen været tanken, at det skulle være de fysiske rammer, der realiserede idéen om et fællesskab. Planen var derfor at tilvejebringe en grund, hvor der kunne bygges et horisontalt byggeri i ét eller to plan, og hvor boligerne havde en fælles midte, som kunne anvendes til beboeraktiviteter.

Da man med budgetaftale 2019 besluttede ikke at bygge på Ørestad Amager Fælled, blev planerne for projektet flyttet til en mindre byggegrund, hvor det viste sig, at der alene var mulighed for at bygge de 13 planlagte familieboliger i højden; i to opgange af 6 etager. I et fladt karrélignende byggeri ville det have været muligt for beboerne at mødes og dyrke et fællesskab i boligkarréens kerne, hvorimod der med to opgange i et etagebyggeri ikke er noget naturligt samlingspunkt. Eventuelle fællesarealer ville skulle betales over beboernes husleje, så det blev af forvaltningen vurderet ikke at være en mulighed, da huslejen allerede var vurderet at ligge over målgruppens betalingsevne. Planen for byggeriets udformning harmonerede altså ikke længere med målgruppens behov, og den forventede husleje for familieboligerne ville blive for dyr.

Almene ungdomsboliger i stedet for en Storbylandsby

Som beskrevet i den sag, udvalget fik forelagt den 26. april 2023, orienterede forvaltningen i 2022 KAB om, at forvaltningen ikke længere så et potentiale for en storbylandsby, og at forvaltningen påtænkte at frasige sig den fulde anvisningsret til de 13 familieboliger. Dette grundet de nye planer for byggeriet og den høje husleje. Socialforvaltningen orienterede Teknik- og Miljøforvaltningen om, at Socialforvaltningen lagde det op til politisk godkendelse at trække sig fra projekterne. Socialforvaltningen fik beklageligvis ikke orienteret Teknik- og Miljøforvaltningen i tide om, at den politiske godkendelse ikke var opnået, efter at sagen blev sendt retur fra Socialudvalget til forvaltningen i april 2023, og Teknik- og Miljøforvaltningen gik derfor videre på baggrund af Socialforvaltningens tilkendegivelse.

Siden tanken om en storbylandsby blev opgivet, har bygherre ændret projektet, så der nu alene opføres en almen ungdomsboligafdeling på ca. 170 boliger. Socialforvaltningen vil, jf. den gældende udlejningsaftale med de almene boligorganisationer i BL 1. kreds, løbende få anvisningsret til 2/9-dele af de ledigblevne boliger i afdelingen.

Udfordring med målgruppens betalingsevne

I 2023 var ca. 80 pct. af de borgere, der blev anvist til en familiebolig, enlige uden børn. Hvis familieboligerne i den planlagte Storbylandsby skulle holdes på en husleje på maksimalt 5.000 kr. pr. måned ekskl. forbrug (som er det, flertallet af de boligsocialt indstillede til en almen familiebolig kan betale), ville der kunne opnås en maksimal boligstørrelse på 41 kvm. med risiko for, at boligerne blev endnu mindre.

Samtidig var det et ønske fra boligorganisationen, at boligerne udgør minimum 50 kvm., så boligerne vil kunne udlejes til en bredere målgruppe end enlige. En bolig på 50 kvm. ville medføre en husleje på minimum ca. 5.500 kr./md. ekskl. forbrug. Forbrugsudgifter i en lille familiebolig ligger typisk omkring 850 kr./md. Dermed ville de samlede udgifter for lejerne ende på ca. 6.350 kr./md.

En sådan husleje blev af forvaltningen vurderet at være for høj til målgruppen for boligsocial anvisning. I 2023 returnerede forvaltningen 178 familieboliger med en husleje på over 6.000 kr./md., svarende til 54 procent af alle modtagne boliger i prisklassen. Forvaltningen havde med andre ord allerede mulighed for at anvise til flere boliger i dén prisklasse, end det var muligt at finde indstillede borgere til, og så derfor ikke behov for at bygge flere boliger til anvisning i prisklassen.

Mulighed for huslejetilskud

Efter at den oprindelige sag blev returneret fra Socialudvalget i april 2023, undersøgte forvaltningen, som bestilt, om der til familieboligerne ville kunne søges om huslejetilskud. Der er tre forskellige tilskudsformer, som forvaltningen finder relevante:

- 1) Et permanent statsligt tilskud. Der er tale om et tilskud, der skal ansøges på et meget tidligt tidspunkt i byggeprocessen, og det kræver, at den almene boligorganisation indvilliger i at søge. Dette udfoldes nedenfor.
- 2) Et midlertidigt statsligt tilskud, som ikke kunne anvendes, da tilskuddet kun kan ydes til boliger, der var ibrugtaget på ansøgningstidspunktet. Det var ikke relevant her, da forvaltningen søgte puljen i september 2022, da boligerne endnu ikke var opført. Puljen kan ikke længere ansøges.
- 3) Et tilskud efter udslningsboligordningen. Dette tilskud følger den anviste borger og kan kun ydes i op til fem år, og der er desuden begrænsninger på, hvilke borgere der kan modtage tilskuddet. Muligheden for tilskuddet vil derfor være afhængigt af hvilken borger, som anvises boligen. I det omfang, hvor der ikke kan anvises borgere inden for målgruppen, vil forvaltningen hæfte for

tomgangslejen. Forvaltningen anvender i dag udslusningstilskud i stor udstrækning alle steder, hvor tilskuddet vurderes at være relevant. Forvaltningen vurderer dog ikke, at det er hensigtsmæssigt at opføre nye boliger med fuld anvisningsret til forvaltningen, hvor det fra starten vil være en forudsætning for at kunne anvise til boligerne, at der ydes udslusningstilskud.

Det permanente statslige tilskud er et engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger (jf. den nationale politiske aftale om Fonden for blandede byer af november 2021), og kan benyttes, hvis den almene boligorganisation bag byggeprojektet indvilliger i at søge herom. De almene boligorganisationer i København har indtil nu ikke vist interesse for at søge om dette tilskud. Billedet er umiddelbart det samme på landsplan, hvor der siden udmelding af puljen i 2022 er tre kommuner, der har søgt puljen om støtte til etablering af i alt 50 boliger.

Hvis KAB ifm. det konkrete byggeprojekt skulle indvillige i at søge om engangstilskuddet, ville huslejen i de konkrete boliger kunne reduceres med ca. 1.000 kr. om måneden til ca. 4.500 kr./md. I henhold til loven vil maksimalt 20 pct. af boligerne kunne opnå et tilskud, hvilket svarer til otte ud af de i alt 40 boliger. Heraf havde kommunen efter planen anvisningsretten til 13 boliger. Der ville således være fem af Socialforvaltningens boliger, hvortil der ikke kan gives tilskud, og hvor forvaltningen derfor kunne forvente anvisningsproblemer og deraf følgende tomgangsleje.



Rettelsesblad

Rettelsesblad til punkt 5 om 20 almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund og 13 familieboliger i Fælledbyen på Amager

I sagen " Indstilling om 20 almene ungdomsboliger i Fremtidens Sølund og 13 familieboliger i Fælledbyen på Amager" fremgår det af Økonomiafsnittet at midler til montering og betaling af indskud for beboerne vil blive tilbageført til kommunekassen med årsregnskabet for 2024.

Den korrekte fremgangsmåde er, at midlerne bliver tilbageført til kommunekassen med næstkommende fejebakkesag.

Dette er konsekvensrettet i indstillingen.

Teksten i indstillingens økonomiafsnit ændres fra:

I projektet er der ydet midler ud over grundkapitalen, og der er et budget på 2,169 mio. kr. (2024-pl) i anlæg til montering og betaling af indskud for beboerne. Midlerne vil blive tilbageført i forbindelse med årsregnskabet for 2024.

Teksten i indstillingens økonomiafsnit ændres til:

I projektet er der ydet midler ud over grundkapitalen, og der er et budget på 2,169 mio. kr. (2024-pl) i anlæg til montering og betaling af indskud for beboerne. Midlerne vil blive tilbageført i forbindelse med næstkommende sag om bevillingsmæssige ændringer.

Indstillingen er tilpasset i overensstemmelse med rettelsesbladet.

10-01-2025

Sagsnummer i F2
2024 - 10849

Dokumentnummer i F2
6951477

Sagsnummer i eDoc
2024-0191841