

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 8 TIL LOKALPLAN 331 HOLMEN II

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 5 - 4

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 3 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 10. oktober til den 14. november 2024.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
5	1. november 2024 11:16	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane	Metrovej 5	2300
4	on 16-10-2024 11:02	Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse	Bouet Møllevej 5	9400
3	man. 11. nov. kl. 20.59	Karen Kirsten Henriksen	Galionsvej 23, 1. Tv	1437
2	fre. 01. nov. kl. 16.27	Christianshavns Lokaludvalg	Rådhuspladsen 1	1550
1	tir. 15. okt. kl. 11.29	Lise Hansen	Galionsvej 23, 1. th.	1437

Fra: [TMFKP Klima og Byudvikling](#)
Til: [TMFKP Klima Byplankontorerne](#)
Emne: VS: [EKSTERN] Metroselskabets hørings svar til Lokalplan 331 Holmen II tillæg 8
Dato: 1. november 2024 11:59:54

Fra: Signe Døj Nielsen <sign@m.dk>

Sendt: 1. november 2024 11:16

Til: TMFKP Klima og Byudvikling <KlimaogByudvikling@kk.dk>

Emne: [EKSTERN] Metroselskabets hørings svar til Lokalplan 331 Holmen II tillæg 8

Metroselskabet har den 10. oktober 2024 modtaget høring ang. Lokalplan 331 Holmen II tillæg 8. Ansøgningen har til formål at muliggøre anvendelse af stueetagen i bygningen på Galionsvej 41 til café med tilhørende udeservering. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Signe Døj Nielsen

Eksterne Byprojekter

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 7242 4909

E sign@m.dk

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

Fra: [TMFKP Klima og Byudvikling](#)
Til: [TMFKP Klima Byplankontorerne](#)
Emne: VS: [EKSTERN] Høringssvar - forslag til tillæg 8 til lokalplan 331 Holmen II [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]
Dato: 16. oktober 2024 11:01:38
Vedhæftede filer: [Offentliggørelse af forslag til tillæg 8 til lokalplan 331 Holmen II - frist 14. november 2024.pdf](#)

Fra: FES-NPS27 Bastholm, Bettina Mark <FES-NPS27@mil.dk> **På vegne af** FES-MYN-Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Sendt: 16. oktober 2024 11:00

Til: TMFKP Klima og Byudvikling <KlimaogByudvikling@kk.dk>

Cc: FES-CHNPS Bech, Jane <FES-CHNPS@mil.dk>

Emne: [EKSTERN] Høringssvar - forslag til tillæg 8 til lokalplan 331 Holmen II [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Til Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har modtaget vedhæftede høring af tillæg 8 til lokalplan 331 Holmen II.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Bettina Mark Bastholm

Specialkonsulent Natur- og Plansektionen

FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Natur- og Plansektionen

Bouet Møllevej 5

DK-9400 Nørresundby

Telefon: +45 728 32492 / Mobil: +45 51 54 77 47

E-mail: fes-nps27@mil.dk

www.ejendomsstyrelsen.dk

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Svar til: 2024-0274622 af: Karen Kirsten Henriksen

APPLICATION DATE

11. november 2024

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Karen Kirsten Henriksen

BY

København

POSTNR.

1437

ADRESSE

Galionsvej 23, 1. Tv

HØRINGSSVAR

Vedr. Høringsforslag til tillæg 8 til lokalplan 331 Holmen II.

Jeg gjorde i brev til KK 12. Nov. 2021 opmærksom på at Bestseller var i gang med at overtræde lokalplanen med Harts åbning af brød- og vinudsalg. Jeg fik svar fra KK Linda Rosenquist Jensen, at dette var overtrædelse og der skulle ansøges om dispensation.

I ovenstående høringsforslaget ser jeg intet om dispensation, men om et tillæg som tillader cafe med udeservering (det som allerede nu er etableret uden tilladelse.).

Vi kan risikere øget åbningstider og musik. Derudover kan man forestille sig, at andre erhvervsejere vil bruge samme fremgangsmåde - altså åbne en cafe og så håbe på kommunen ændrer lokalplanen efterfølgende. Den nuværende cafe har givet flere affaldsafhentninger og støj fra flasker, der bliver smidt i affaldscontainer med dertil hørende nattestøj.

Hvis forslaget bliver vedtaget vil vi kunne forudse

At Bestseller i fremtiden kan udleje til andre cafeer med måske endnu mere støj og natteåbningstider. Og måske endnu mere affald og flasker og musik måske.

Efter at Hart blev åbnet har Bestseller haft problemer med affald - dette er dog løst ved tilbygning til tvillingehusene.

Allerhelst ser jeg at forslaget ikke bliver vedtaget og hvis det gør, at det bliver som en dispensation til Bestseller/Hart, så vi ikke får Frederikshavn forvandlet til en forlystelses Park. Der var vel en grund til at Frederiksholm er den eneste Ø på Holmen hvor der kun måtte etableres servicevirksomhed.

M v h
Kirsten Henriksen
Galionsvej 23, 1, tv

Svar til: 2024-0274622 af: Christianshavns Lokaludvalg

APPLICATION DATE

1. november 2024

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Christianshavns Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Christianshavns Lokaludvalg

BY

Kbh V

POSTNR.

1550

ADRESSE

Rådhuspladsen 1

HØRINGSSVAR

Se venligst det vedhæftede hørings svar fra Christianshavns Lokaludvalg.

MATERIALE:

christianshavns lokaludvalg om holmen ii tillæg 8 - lokalplanforslag docx.pdf



1. november 2024
J.nr. 2024-0375170

Teknik- og Miljøforvaltningen

Christianshavns Lokaludvalg takker for muligheden for at fremsætte bemærkninger i forbindelse med plansagen om Mærsehuset på Galionsvej 41.

Lokaludvalget har på nuværende tidspunkt ingen bemærkninger til substansen i sagen.

Men det undrer, at spørgsmålet om etablering af café og udeservering først sendes i høring nu, når begge aktiviteter har været i drift fra adressen i en længere periode. Er der en forklaring på dét?

Med venlig hilsen

Asbjørn Kaasgaard,
forperson i Christianshavns Lokaludvalg

Svar til: 2024-0274622 af: Lise Hansen

APPLICATION DATE

15. oktober 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Lise Hansen

BY

København K

POSTNR.

1437

ADRESSE

Galionsvej 23, 1. th.

HØRINGSSVAR

Helt OK med Cafe på nuværende plads og med udendørs servering.

Jeg kan ikke se at der står noget i lokalplanen om udendørs musik. Det håber jeg ikke er tilladt.

Jeg går ud fra at det er en enkeltstående tilladelse og ikke en generel tilladelse til udendørs servering på hele Holmen.