

BILAG 1

Kultur- og Fritidsforvaltning & Børne- og Ungdomsforvaltningen

Den kommunale ejendom Hans Nansens Gård (HNG), Gyldenløvesgade 13-17/Nyropsgade 5 - 7/Dahlerupsgade 4 - 6, har i mange år huset Københavns Kommunes Skatte og Registerforvaltning, men henstår nu i al væsentlighed rømmet, idet skatteopgaven er overgået til staten.

Borgerrepræsentationen tiltrådte på BR 387/06 den 14. juni 2006 indstillingen om rammerne for samling af kommunens centrale administrationer i domiciler, Masterplanen. Í henhold hertil forudsættes HNG anvendt som kontordomicil for Kultur- og Fritidsforvaltningens (KFF) og Børne- og Ungdomsforvaltningens (BUF) centraladministration.

Ejendommen skal indrettes til et moderne kontorhus med varierede miljøer – og fremstå som samlet domicil for de 2 forvaltninger.

Med henblik på en overordnet fastlæggelse af bygningens anvendelse og fordelingen af bygningens areal har en arbejdsgruppe bestående af medarbejdere fra de to forvaltningers Bestillerenheder og Københavns Ejendomme gennemgået de arealmæssige forudsætninger, og der er enighed om at søge ejendommens stueetage anvendt til kantineformål, mødefaciliteter og andre fælles formål. Etagerne fra 1. til 6. sal, der foreslås indrettet til arbejdspladser, fordeles herefter forholdsmæssigt efter antallet af medarbejdere.

Det er hensigten, at bygningen skal rumme 480 medarbejdere fra KFF og 270 medarbejdere fra BUF. Kvadratmeter pr. medarbejder er 26,4.

Alle enheder i KFF flytter ind i Hans Nansens Gård, med undtagelse af Biblioteks Produktionen og Voksen Pædagogisk Center. På nuværende tidspunkt undersøges mulighederne for at finde nye lokaliteter til Biblioteks Produktionen, som hidtil har været placeret på Islandsbrygge. Det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke er afsat penge til deponering og indretning af et nyt lejemål til Bibliotekets Produktionsenhed, såfremt det ikke er muligt at flytte enheden med til Hans Nansens Gård. Voksen Pædagogisk Center bliver indtil videre på Artillerivej.

Eneste enhed for BUF, som ikke flyttes til Hans Nansens Gård, er Center for Informatik, der forbliver på Artillerivej indtil videre.

Den overordnede disponering af bygningen, herunder fordeling mellem de 2 forvaltninger, afklares i nærmeste fremtid.

Tidsplan

Udbud:

Ombygningssagen er udbudt som totalentreprise i omvendt licitation med følgende tidsplan: Der er 21.08.2006 indgået ansøgninger om at blive prækvalificeret, som en af de 5 tilbudsgivere, der vil blive udvalgt til at udfærdige konkrete tilbud på totalentreprisen.

I slutningen af september 2006 blev det meddelt, hvilke 5 ansøgere, der er udvalgt.

De 5 ansøgere vil medio oktober modtage udbudsmaterialet, der p.t. er under udarbejdelse af KEjd's bygherrerådgiver.

Herefter vil ansøgere udarbejde tilbud til aflevering medio december med efterfølgende evaluering og forventet aftaleindgåelse medio januar 2007.

Til sagen er tilknyttet en bygherrerådgiver, Bascon, der forestår udbudsprocessen og overordnet budgettering af entreprisen. Bascon vil efterfølgende bistå KEJD i udførelsesfasen.

Projektering & Udførelse

Det er tænkt, at udførelsestidsplanen skal indgå som et af kriterierne for de 5 valgte entreprenørers forslag – dvs. at enten en "flyttelogistikvenlig" tidsplan, en hurtig udførelse eller en økonomisk fordel af en bestemt udførelsestidsplan vil blive vægtet som en del af den samlede bedømmelse. Derfor vil den endelige udførelsestidsplan først blive fikseret i januar/februar 2007. Vores klare forventning er, at færdiggørelse og indflytning vil ske etapevis, og at dele af bygningskomplekset vil blive klar til indflytning i løbet af april 2007. Herefter successiv færdiggørelse og indflytning frem til forår 2008.

Fokuspunkt i projektet er den tungere ombygning af stueplan/kælder med kantine, møde og fællesfunktioner - denne ombygning vil være afhængig af længere projektering, myndighedsbehandling og længere byggetid. Da disse funktioner samtidig vil være centrale for funktionaliteten i det færdige projekt, er dette en central problematik i projektet.

Økonomi

Ramme for totalentreprise i omvendt licitation er 139 mio. kr. inkl. udfærdigelse af projekt (rådgivning)

Udgifter	Kr. mio.
Ramme for totalentreprise i omvendt licitation	100
Uforudsete udgifter	15
Afsat til projektilpasning	15
Omkostninger: Rådgivning, administrationsbidrag o.a.	9
I alt	139