



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Planlægnings- og Bestillerenheden
Islands Brygge 37
2300 København S

24.10.2006

/NAJ/DOR
Sagsnr.: 328654
Dok.nr.:

Bestillerenheden
att. Kaj Martin Mortensen

Administrativt høringsvar vedr. indstilling fra Børne- og Ungdomsforvaltningen: Godkendelse af projektforslag og anlægsbevilling til udbygning af Oehlenschlägersgades Skole.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det som realistisk at gennemføre det udarbejdede projektforslag for udbygningen af Oehlenschlägersgades Skole. Det skal dog bemærkes, at projektet forudsætter en dispensation hos byggemyndighederne, og at de forhold som byggemyndigheden skal vurdere er nybygningens beliggenhed i forhold til naboejendommene. Forholdet kan først afklares i forbindelse med byggeandragendets behandling og efter en nabohøring.

Desuden skal det bemærkes at budgettet vurderes som stramt. I den forbindelse spiller det ind, at honorarudgifterne til revision af den først udarbejdede helhedsplan skal indeholdes i den samlede økonomiske ramme for helhedsplanen.

Ydermere kan den foreslåede etapedeling af projektet medføre fordyrelser i forhold til et samlet udbud af projektet, bl.a. som følge af øgede udgifter til etablering og drift af byggeplads.

På denne baggrund forudsætter Københavns Ejendomme, at Børne- og Ungdomsforvaltningen er indstillet på at indgå i et samarbejde om eventuelt at finde besparelser i projektet, hvis det afsatte budget viser sig ikke at være tilstrækkeligt.

Med venlig hilsen

Niels-Arne Jensen
Byggechef
Københavns Ejendomme

Afdeling, Byggeri

**Gyldenløvesgade 15, 5.
Postboks 228
1502 København V**

**Telefon
33 66 6540**

**Direkte telefon
33 66 6540**

**Telefax
33 66 70 19**

**E-mail
njense@kff.kk.dk**

**EAN nummer
5798009781642**

www.kk.dk