



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon

3555 7436

E-mail

BD1K@okf.kk.dk

Til Østerbro Lokaludvalg

Principper for udtalelse om kommuneplan

Nedenstående er principper til udtalelse om kommuneplanforslag. **Det med rødt angivne er hvad der foreslås udarbejdet udtalelse om.**

Ved et møde mandag den 4. kl. 19 diskuteres kommuneplanforslaget og nedenstående udkast til udtalelse med kommunens forvaltning. Denne drøftelse kan føre til yderligere eller ændrede forslag til udtalelsen.

Der angives en del links nedenfor, da det er et svært at finde rundt i det omfattende forslag til plan, der er opbygget som et kinesisk æskesystem. Der er udvalgt nogle efter udvalgets mening væsentlige ting. *Citater og uddrag er angivet med kursiv.*

Retningslinier

Retningslinierne udstikker rammerne for byudviklingen fremover. Det er det vigtigste at forholde sig til hvad angår nybyggeri og større ændringer på Østerbro.

Overordnet byudvikling – Byudvikling

Under punktet om Retningslinier findes Overordnet Byudvikling, og derefter Byudvikling

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/OverordnetByudvikling/Byudvikling.aspx>

Heri udpeges boligerne i Rækkefølgeplanen for den nye byudvikling og omdannelse af eksisterende områder. Heraf fremgår følgende, der vedrører Østerbro:

Ved Ringbanen m.m.

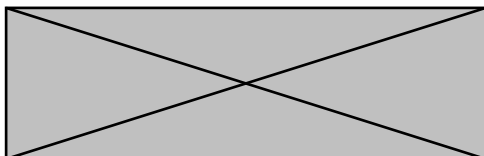
Følgende områder kan udvikles i 1. del af planperioden:

- Arealer langs Røvsingsgade og ved Ryparken Station.

- Østre Gasværk.

Arealet 'ved Ryparken Station' er Beauvaisgrunden, hvor der er findes en lokalplan. Der er dog pt. ingen interesserede købere.

Der er derimod ikke lavet lokalplan for Øster Gasværk området. Der blev forrige år lavet nogle skitser i forbindelse med Ritt's billige



Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikere på Københavns Rådhus.

NOTAT

01-04-2011

Sagsnr.

2011-41917

Dokumentnr.

2011-242675

boliger. Disse viste, at bebyggelsen skulle op i mindst 12 etager for at finansiere en oprydning af grunden. Før de billige boliger var området udlagt til offentligt formål med henblik på et gymnasium, som kommunen ikke længere fandt behov for. Aktuelt er der planer om en børneinstitution samt en midlertidig placering af skøjtehallen.

Det foreslås, at Lokaludvalget anmoder om at få Østre Gasværk taget ud af rækkefølgeplanen, og rammerne for Lokalplanlægning ændret, så området igen udlægges til institutions og fritidsformål. Specielt bør man satse på idrætsformål, en bevaring og permanentgørelse af skøjtehallen ville være velkomment. Desuden kunne der reserveres plads til et parkeringsanlæg i sydenden nær Østre Gasværk. Et sådant indgik også i skitseprojektet for boliger på området. Dengang var der tænkt græs på taget til udnyttelse til ophold. Ved indretningen af området til friareal til fritidsformål bør indgå overvejelsen af at bruge området som overløbsbassin ved ekstreme regnskyl, jf. klimatilpasningsstrategien.

Ved havnen m.m.

Følgende områder kan udvikles i 1. del af planperioden:

- Århusgade-området i Nordhavn.

Følgende områder kan udvikles i 2. del af planperioden (efter 2017):

- Et havneareal mellem Orientbassinet og Skudeløbshavnen i Nordhavnen.

Følgende områder kan udvikles i perspektivperioden (efter 2023):

- De ydre dele af Nordhavn, hvor planlægningen af en kommende byudvikling skal omfatte undersøgelser af en form for banebetjening af området.

Der er en række bestemmelser omkring byomdannelse mm. der vedrører primært Århusgadeområdet i Nordhavnen. Hertil har fagudvalget ingen kommentarer, men der henvises til udtalelse om lovforslag om udvidelse af Nordhavn

Planen indeholder nogle bestemmelser om **Midlertidig anvendelse** <http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/OverordnetByudvikling/MidlertidigeAnvendelser.aspx>

Ledige bygninger og arealer må udnyttes til en række formål selv om disse ikke er det endelige formål i området. Formålet er først og fremmest at skabe liv i området. Måske kunne disse bestemmelser anvendes på Strandpromenaden for at få åbnet op for garagerne i nr.

33

Højhuse

er reguleret med bestemmelser om at et højhus skal overholde kommunens arkitekturpolitik.

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/OverordnetByudvikling/Hoejhuse.aspx>

Dette kort

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/OverordnetByudvikling/~media/15A7FC876BC1424FB75F29BCB95A4867.ashx>

viser områder, der er friholdt for højhuse. Det omfatter ikke Østerbro. Fagudvalget foreslår, at Lokaludvalget indstiller, at der ikke må opføres højhuse inden for Østerbro. Afgrænsningen kan være området nord for den nuværende friholdelseszone: vest for Kalkbrænderihavnsgade, syd for Nordhavnsvejen, øst for Lyngbyvejen – Øster Alle - Østerbrogade. Hermed ligger Nørre Campus / Rigshospitalet uden for.

Boliger og bymiljø

Fagudvalget nåede ikke en grundigere gennemarbejdning af dette afsnit, da der ikke er noget specielt nyt at bemærke om boligudviklingen, bortset fra nedenstående. Dog skal der henvises til Lokaludvalgets forslag til 3 lommeparker for Carl Nielsens Alle, Poul Henningsens Plads samt Lilli Helveg Petersens Plads. Desuden skal henvises til kvartersløftets planer om at indrette pladsen ved Tåsingevej og omlægning af Sankt Kjelds Plads.

Kulturmiljøer

Under boliger og byliv er der et nyt afsnit om **kulturarv**

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/BoligerOgByliv/~media/BC6C2D2EA1FD41388F1FEEB3574981C0.ashx>

Områderne udlagt til kulturmiljøer omfatter på Østerbro og omegn (i parentes er angivet hvilken type kulturmiljø de henviser til, jf. redegørelsen

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/BoligerOgByliv/Kulturarv/Redegoerelse.aspx>)

- Fælledparken (Københavnerne velfærd)
- Østerbro Stadion (Københavnerne velfærd)
- Byggeforeningshusene Kildevældskvarteret og Kartoffelrækkerne (Københavnerne velfærd)
- Brumleby (Københavnerne velfærd)
- Universitetsområdet mellem Jagtvej og Nørre Alle (København som Hovedstad).
- De gamles By (Københavnerne velfærd)
- Nordhavnen, nord for Marmormolen (København som havneby)
- Holmens Kirkegård (København som Hovedstad)
- Kastellet (København som Hovedstad)
- Langelinje (København som havneby)

Fagudvalget foreslår, at områderne udvides med byggeforeningshusene langs Olufsvej, der er unikke med deres haver, Byggeforeningshuskvarteret ved Lyngbyvejen der ligeledes har haver,

samt Øresundshospitalet, der er unikt med sin baggrund som karantænehospital for søfolk på skibe i havnen. De sydvendte havestuer, hvor patienterne kunne køres ud og sidde i solen udgør en særlig spændende arkitektur.

Erhverv

Under **Erhvervsudvikling** udpeges områder til **kreative erhverv**. På Østerbro er der tale om 1 eksisterende område o et potentielt område:

- Teglværksgade
- Nordhavnen

Det bemærkes, at højhuset Jagtvej 171 bidrager til at ødelægge en del af miljøet i Teglværksgade

Centerstruktur for detailhandel

Centerstrukturen er ikke ændret i forhold til kommuneplanen fra 2009.

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/Erhverv/~media/30C120ABDD8D4243BCEE3FC12F3F03EC.ashx>

På Østerbro findes et bymidteområde, Østerbrogade – Ndr Frihavnsgade, der strækker sig fra Classensgade til Svanemøllen. Desuden findes 3 bydelscentre, hvis udformning og indhold virker ret uklar:

- Et område omkring Lyngbyvejen
- Langs Ryesgade og Blegdamsvej ved Rigshospitalet
- 'Bunden' af Svanemøllehavnen

Desuden er der Lokalcentre omkring Vennemindevej, Tåsingegade, Århusgade, Nordhavn S, Marmormolen, Classensgade, Strandvejen og Rymarksvej

Det forekommer, at bydelscenteret langs Ryesgade/Blegdamsvej ved Rigshospitalet har mistet sin værdi og bør nedklassificeres til lokalcenter. Bydelscenteret omkring Lyngbyvejen bør reduceres i geografisk udbredelse, så det ikke strækker sig øst for Æbeløgade og Skt. Kjelds Plads. Bydelscenteret i Bunden af Svanemøllehavnen bør indskrænkes, så det kun omfatter den østlige side af havnen. Til gengæld bør bymidtecenteret langs Østerbrogade desuden have en tarm ind i Århusgade. Det foreslås at drøfte bestemmelserne om detailhandel reguleringen med forvaltningen ved mødet mandag.

Der er 2 områder udlagt til særlig pladskrævende varer, Langs Rovinggade og nord for svinget på Strandboulevaden,

Trafik

Fodgængere

Godt at fodgængere nu omtales, men det giver ikke noget nyt konkret.

Fodgængerstrategien bør materialisere sig i nogle forslag til steder hvor fodgængere bør have særlig gode forhold. Vores Østerbrogade projekt indeholder satser til dette

Cyklister

Der er kommet et nyt kort over cykelruter og cykelstier. Det der før hed grønne cykelruter er nu blevet opgraderet til et A-net, f.eks. Søruten.

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/Trafik/~media/74416F9596A44252B174106A74C6B593.ashx>

Kortet er stærkt mangelfuldt på Østerbro, Cykelpakken er ikke indarbejdet, og vores ikke vedtagne men ønskede projekter indgår ikke. Mobilitetsplanen er tilsyneladende ikke til at få øje på.

Fagudvalget finder, at Lokaludvalget skal komme med en alvorlig indsigelse. Det kan ikke resumeres her, da det er meget omfattende.

Biltrafikken

Bilvejsnettet er ikke ændret siden den forrige plan.

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/KP11/SubsiteFrontpage/Retningslinjer/Trafik/~media/B00A157A0A14479E96FC251CFBF42135.ashx>

Fagudvalget har tidligere drøftet vores ønsker til ændringer. Nedenfor er ændret en lille smule på baggrund af Østerbrogade arbejdet. Følgende gader ønskes reduceret til lokalgader:

- Strandøre-Strandpromenaden (ombygges)
- Strandvænget (lokalgaden nord for Nordhavnsvejen)
- Østbanegade
- Strandboulevarden imellem Kristianiagade og Østbanegade (foreslås helt lukket)
- Vognmandsmarken-Bellmansgade-Borgervænget linien (ombygges)
- Kildevældsgade
- Nygårdsvej-Sejrøgade. (Skt Kjelds Plads ombygges)
- Haraldsgade
- Øster Alle
- Øster Søgade, der lukkes ved Lille Trianglen til pladsdannelse

Strandboulevarden syd for Vordingborggade fastholdes som bydelsgade, men østsiden ønskes nedlagt som vej, så både den nord- og den sydgående kørebane samles i vestsiden. Der lukkes mellem Østbanegade og Strandboulevarden, så Strandboulevarden i begge retninger går over i Kristianiagade.

Status for Vognmandsmarken og andre gader på Ydre Østerbro samt Øster Alle understreges af en ændring af grøntider og svingbaners længde i forbindelse med realiseringen af en BRT bus. Trafikken skal

reduceres betydeligt.

Parkering

Lokaludvalget skal gentage sit ønske om udvidelse af P zonen til banen

Kollektiv Trafik

Planen indeholder intet nyt. Hvad med busplan 2018? Hvad skal der ske efter metroen er færdig?

Fagudvalget foreslår at der skal peges på et ønske om at få undersøgt mulighederne for forskellige former for højklasset kollektiv trafik til Nordhavnen, herunder forskellige alternativer i form af en letbane. Der henvises til forslag der blev udarbejdet som led i bydelsarbejdet

Rammer for lokalplanlægning

Rammerne for lokalplanlægning er ikke væsentlig ændret siden sidste plan fra 2009. Ændringerne skyldes planer, der i mellemtiden er vedtaget. Desuden udlægges et område til lagehotel ved Kalkbrænderihavnsvej lige syd for grænsen til Østebro. På mødet mandag udspørges forvaltningen om helt konkrete ændringer, bl.a. i kategorierne inden for de enkelte områdetyper (tekniske anlæg er fx. ændret hvilket muligvis har ført til øget byggeret.)

Området med Arrivas busanlæg er udlagt som T1 område i 2009 planen. Rammerne for T områder er nu ændret, så det nu er et T2 område med bebyggelsesprocent på 110 og højst 24 m høje bygninger. Arrivas store busanlæg hører ikke til i et boligområde med meget dårlige tilkørselsforhold. Mange busser til garageanlægget kommer fra Lyngbyvejen og kører gennem Vognmandsmarken – Borgervænget, hvor der passerer en stor skole. Der efter kører bussen ind ad en meget snævergade, der nu skal være cykelsti. Fagudvalget har udarbejdet et notat, der opfordrer kommunen til at få anlægget flyttet til mere egnede områder, f.eks. på Avedøre Holme. Et første skridt på vejen bør være en ændring af områdets rammebestemmelser til f.eks. et B2 område. Notatet er udsendt sammen med Lokalplanforslaget til Borgervænget II

Som nævnt ovenfor bør Østre Gasværk arealet udlægges til institutions- og fritidsområde svarende til arealet nord og vest for. Det kunne passende være et O2 område