



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

Telefon

3555 7436

E-mail

BD1K@okf.kk.dk

**Til**  
**Teknik og Miljøforvaltningen**  
**Center for Bydesign**

## **Notat om Arrivas garageanlæg ifbm. Lokalplanforslag for Borgervænget II**

Busselskabet Arriva har et stort garageanlæg for et meget stort antal busser på det yderste Østerbro, imellem Ringbanen og Borgervænget. Den eneste adgangsvej til garageanlægget er en lang smal indkørsel igennem Borgervænget fra øst, hvor to busser dårligt kan møde hinanden. Denne indkørsel tjener samtidig som tilkørsel til Genbrugspladsen samt ikke mindst som cykelstien Svanemølleruten, som det er besluttet at udbygge som et led i Cykelpakke Østerbro. Vejen er snoet og uoverskuelig, men nogle af busserne kører alligevel hurtigt.

Mange af busserne kommer til garageanlægget fra vest fra Lyngbyvejen, hvor de skal køre hele vejen igennem den lokale gade Vognmandsmarken og videre ad Bellmannsgade forbi bydelens største skole, Kildevældsskolen, og svinge 'tilbage' ad Borgervænget fra øst.

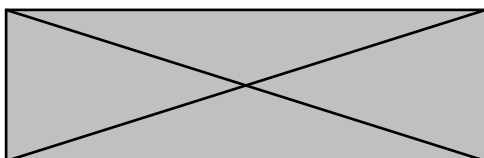
Den nuværende indkørsel i den østlige ende af garagepladsen kunne erstattes af en indkørsel fra den vestlige ende. Herved skal busserne imidlertid ned gennem den smalle Borgervænget fra vest, hvor den også skal dele plads med Svanemølleruten. Desuden skal indkørslen ske igennem en smal vej ved den østlige gavl af 'Sahva bygningen', der samtidig tjener som eneste adgangsvej til 6 børneinstitutioner. Vejen kan ikke udvides imellem Sahva bygningen og en institution øst for vejen. Forvaltningen har derfor vurderet, at en omlægning af tilkørslen ikke skaber en bedre situation end den nuværende.

Østerbro Lokaludvalg finder det derfor fuldstændig uacceptabelt, at garageanlægget er placeret på denne trafikalt utilgængelige grund klemt inde bag skole, børneinstitutioner, Kildevældsparken og boligbebyggelsen Vognmandsmarken. Der må så hurtigt det er muligt findes en løsning, så garageanlægget flyttes til et egnet område med god tilkørsel til det overordnede vejnet i regionen. Lokaludvalget kan f.eks. pege på Avedøre Holme, hvor Hvidovre kommune er åben overfor placering af den form for arealanvendelse.

**NOTAT**  
31-03-2011

Sagsnr.  
2011-41917

Dokumentnr.  
2011-240188



Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikere på Københavns Rådhus.

For at fremskynde udflytningen af garageanlægget, ønsker Østerbro Lokaludvalg

1. at arealet, hvor garageanlægget er placeret får ændret status i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning fra det nuværende T2 område til overvejende boliger og fritidsområde.
  - En ændring af områdets status gør naturligvis ikke den nuværende arealanvendelse ulovlig, men det kan motivere ejeren til at flytte, hvis der kan opnås en tilstrækkelig høj pris for grunden til at det kan betale sig at flytte
  - Ved overvejelser over hvor meget grunden skal være værd for at få garageanlægget ud, skal der tages hensyn til den nødvendige oprensning efter forurenede virksomhed
  - På den anden side vil også en ny bebyggelse på stedet have vanskelig tilkørselsforhold. Der skal derfor bygges mindst muligt på grunden, og hellere boliger end serviceerhverv
2. Kommunen skal optage forhandlinger med Arriva for at få garageanlægget flyttet hurtigst mulig.
3. Der skal gennemføres en grundig planlægning af en ny anvendelse, og ikke mindst skal adgangsvejene fra vest og evt. fra øst overvejes grundigt.
  - En tilkørsel ad samme vej som for institutionerne ved østgavlen af Sahva bygningen er fortsat meget uheldig og kunne med fordel erstattes af en vej over den nuværende P-plads nord for Sahva bygningen og ud vest om denne (denne adgangsvej benyttes pt. af de ansatte i Sahva bygningen).
  - Der skal skabes grundlag for en forbindelse over eller under jernbanen til de militære arealer på kassernearealet nord for banen og Nordhavnvejen. Der skal også muliggøres en adgang til bagenden af perronerne af Ryparken station
  - Der skal skabes et nyt større friareal på garageanlæggets nuværende område i sammenhæng mellem Kildevældsparken og som udbygning af skolens nuværende sportsplads
  - Denne planlægning bør gennemføres ved et samarbejde imellem Kvartersløftet, Lokaludvalget, områdets beboere og Centrene for Bydesign og Trafik.
4. Det offentliggjorte forslag til Lokalplan for Borgervænget II skal ændres, så den østlige del af området med Sahvabygningen tages ud af planen. Der skal i stedet udarbejdes et nyt lokalplanforslag, området med garageanlægget og Sahva området ses i en sammenhæng, hvor bebyggelse, adgangsveje, stiforbindelser og fritidsområde fastlægges i en samlet plan.

