

Udkast - Udtalelse om lokalplanforslag Borgervænget II

Som redegjort for i notat om Arrivas garageanlæg ønskes dette snarest muligt udflyttet til en mere trafikalt velplaceret beliggenhed. I stedet ønskes etableret et nyt mindre boligområde og et fritidsområde på grunden. Tilkørslen til det nye boligområde må ske over den nuværende Sahva grund, der er en del af lokalplanområdet. Desuden ønsker Lokaludvalget også muliggjort en sti over grunden og under jernbanen som adgang til bagenden af perronerne på Ryparken Station.

Ejeren af den såkaldte Sahva bygning har ønsket denne omdannet til serviceerhverv for at afhjælpe hans udlejningsproblemer, der hævdes at skyldes anvendelsesbestemmelserne i den nuværende lokalplan. Hvis der er udlejningsvanskeligheder ser Lokaludvalget imidlertid en mulighed for at få indrettet kulturhus i bygningen.

Borgerrepræsentationen har derfor også indføjet i planforslaget, at en mulighed for kulturhus i området skal undersøges. Et kulturhus muliggøres imidlertid med den nuværende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Der er derfor ikke behov for at ændre denne del af områdets anvendelsesbestemmelser før der er sket en afklaring af et eventuelt kulturhus i området.

Østerbro Lokaludvalg skal derfor indtrængende opfordre til, at området med Sahva bygningen og parkeringspladserne foran og bagved denne tages ud af lokalplanen. I stedet skal forvaltningen opfordres til at udarbejde en ny lokalplan for hele området imellem Vognmandsmarken i syd, skolen i øst, jernbanen i nord og det såkaldte Borgervænget plejehjem i vest ('plejehjemmet' er nedlagt).

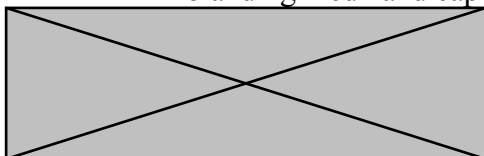
29-03-2011

Sagsnr.
2011-41917

Dokumentnr.
2011-233647

Vedrørende den øvrige del af Lokalplanforslaget skal Østerbro Lokaludvalg udtale følgende

1. Ejeren af Kollektivhuset i vest ønsker almindelige familieboliger i blanding med handicap boligerne. Dette ønske, som kommunen har



Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

ønsket at imødekomme, kan Lokaludvalget bakke op om. En omdannelse af områdets anvendelse til helårsboliger med mulighed for serviceerhverv i stuen kan derfor støttes.

2. Området med Meteorologisk Institut bør ændres til serviceerhverv, da et meteorologisk institut ikke kan betragtes som offentligt formål, institutioner og fritidsformål, som området nu er udlagt til.
3. Den gule murstensbebyggelse øst for kollektivhuset fungerer i dag som en blanding af boliger og forskellige former for administration og institutioner. En omdannelse af området til de i lokalplanforslaget fastlagte anvendelsesbestemmelser synes derfor yderst rimeligt
4. Kommunen ønsker en forhøjelse af bebyggelsesprocenten for området til 150, fordi området ligger stationsnært. Da der ikke er nogen, der har ønsket at bygge, ser Lokaludvalget ingen grund til at forhøje den nuværende bebyggelsesprocent. Generelt er det Lokaludvalgets opfattelse, at man ikke bør fremme bebyggelse af de få endnu udbyggede grunde, der findes på Østerbro. Østerbro er et af Københavns største og tættest bebyggede byområder med kun ganske få ledige arealer. Man bør i stedet gemme byggemulighederne til der opstår et behov for at tilføre bydelen nye institutioner og aktiviteter. Byggeønsker på Østerbro må henvises til Nordhavnen.
5. I planen tillades parkering etableret andetsteds i kvarteret. Denne tilladelse bør fjernes. Parkering må og skal etableres på egen grund. Der er endda rigelig plads hertil.

Med venlig hilsen

Torkil Groving
f.f. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen
f.f. fagudvalget for teknik og miljø