

10. Høring - Lokalplanforslag Borgervænget II (2011-44979)

INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til høringssvar til lokalplanforslag Borgervænget II.

Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg har af Teknik- og Miljøudvalget, Center for Bydesign, fået lokalplanforslag, Borgervænget II i høring. Fristen for indsendelse af kommentarer er den 9. maj 2011.

Lokalplanen skal muliggøre en bredere anvendelse af området, end er tilfældet i dag, således at der skabes mere byliv og større mangfoldighed i området. Desuden ønskes bebyggelsesprocenten forhøjet, da området ligger stationsnært.

Lokaludvalg har tidligere udtalt sig til startredegerelsen for Borgervænget II, hvor lokaludvalget har påpeget muligheden for etablering af et kulturhus i området og har desuden talt imod udvidelse af bebyggelsesprocenten, da der ikke foreligger noget ønske om at bygge i området.

Løsning

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til udtakelse om komuneplan er Fagudvalget blevet mere opmærksomme på det meget uheldige i Arrivas lokalisering bagest i et område med meget dårlige tilkørselsforhold, hvor der fremover skal være cykelsti.

Fagudvalget foreslår at lokaludvalget i udtalelsen til lokalplanforslaget peger på følgende overordnede forslag:

- at Arrivas garageanlæg snarest muligt søges flyttet til en mere velplaceret beliggenhed. Der ønskes i stedet etableret et nyt mindre bolig- og fritidsområde på grunden.
- At Sahva-bygningen og den tilhørende p-plads tages ud af lokalplanen, og at der i stedet laves en ny lokalplan for området imellem Vognmandsmarken i syd, skolen i øst, jernbanen i nord og det såkaldte Borgervænget plejehjem i vest ('plejehjemmet' er nedlagt).
- At der etableres en stiforbindelse over Sahvagrunden under banen til bagenden af perronen på Ryparken Station.

Desuden anbefaler fagudvalget at ønsket om et kulturhus gentages og at kritikken omkring udvidelse af bebyggelsesprocenten fastholdes

Fagudvalget foreslår, at der sammen med udtalelsen indsendes vedhæftede notat udarbejdet af fagudvalget vedrørende Arrivas garageanlæg om motivationen for flytning af garageanlægget.

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Østerbro Lokaludvalg.

Videre proces

Såfremt fagudvalgets udkast til høringssvar godkendes, forestår sekretariatet den videre sagsbehandling med afsendelse af høringssvaret.

bilag

[Notat om Arrivas garageanlæg ifbm. Lokalplanforslag for Borgervænget II](#)
[Udkast - Udtalelse om lokalplanforslag Borgervænget II](#)

