



Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan "Nuuks Plads"

30. september 2019

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 489 Nuuks Plads Metrostationsplads, der er vedtaget i Borgerrepræsentationen den 13. december 2012. Bygherre, 2L Holding A/S, ønsker at bygge boliger og serviceerhverv. Bygherre ønsker, at der i alt muliggøres ca. 10.000 m² etageareal. Projektet er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan og forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg til lokalplanen. Lokalplanområdets afgrænsning kan ses på kort på næste side.

Sagsnummer
2019-0158861

Dokumentnummer
2019-0158861-3

Teknik- og Miljøudvalget har den 1. oktober 2018 afvist at vedtage en lokalplan med et højhus på 75 m og i alt 11.700 m² endeligt. I den offentlige høring var der massiv modstand (ca. 500 høringssvar) mod højhus og tæthed.

Kommuneplanen

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen i det foreliggende til forslag til Kommuneplan 2019 i forhold til anvendelsen til boliger og serviceerhverv (C3*-ramme).

Bygherres ønsker til projektets omfang vil dog kræve en præcisering af grundlaget for bebyggelsesprocentens beregning indenfor rammeområdet i Kommuneplan 2019. Det forventes, at bygherre indsender et høringssvar i den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2019. Såfremt der foreslås en ændring af kommuneplanen, forudsættes dette at ske i forbindelse med Borgerrepræsentationens vedtagelse af Kommuneplan 2019.

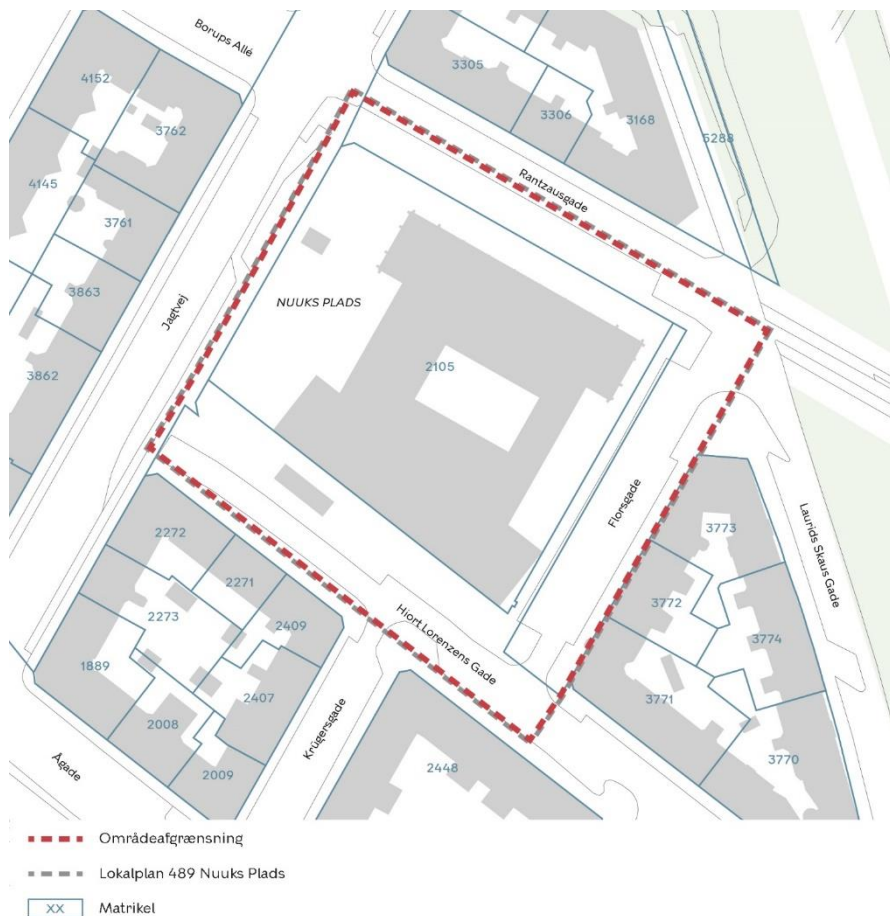
Videre arbejde

I det videre arbejde udarbejdes scenarier, der med bylivs- og byrumsanalyser og volumenstudier skal belyse byggemulighederne.

Byens Udvikling
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en drøftelsessag for Teknik- og Miljøudvalget i december 2019: Primo 2020 forventes bygherre at afholde et borgermøde i samarbejde med Nørrebro Lokaludvalg. Herefter forventes fremlagt en startredegyrelse til politisk behandling. Den endelige lokalplan forventes vedtaget i 2. kvartal. 2021.



Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 23. oktober 2019 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2637 1343 eller på mail helbay@tmf.kk.dk hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder