



Økonomiudvalget

13-01-2012

DGI-byen - Rekonstruktionen er blevet tiltrådt af kreditorerne

Sagsnr.
2012-6816

Dokumentnr.
2012-34934

Sagsbehandler
Thomas Kentorp

I marts 2011 blev Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget orienteret om likviditetsvanskeligheder i DGI-byen. I juni 2011 blev udvalgene orienteret om, at DGI-byen i Skifteretten havde søgt rekonstruktion. Den 11. januar 2012 har der været afsluttende møde i Skifteretten, og en rekonstruktionsaftale blev enstemmigt tiltrådt af kreditorerne, herunder Københavns Ejendomme.

DGI-byen har i hele rekonstruktionsperioden været i drift, og der har været afviklet foreningsaktiviteter i de tider, som Københavns Kommune råder over, dog bortset fra de faciliteter, som blev ramt af sommerens skybrud.

Københavns Ejendomme har anmeldt et krav på 942.000 kr. (vand, varme, el o.l.). Dette krav er et simpelt krav og dermed uden sikkerhedsstillelse. Rekonstruktionsaftalen betyder, at de simple kreditorer vil få en dividende på ca. 50 pct., som vil blive udbetalt løbende i takt med indtjeningen i DGI-byen. Den tidshorisont, der arbejdes med, er 9 år (2020). Københavns Kommune kan således forventeligt se frem til et tab på 471.000 kr., mens de resterende 471.000 kr. vil blive tilbageført i rater over 9 år.

Det skal understreges, at forpagtningsafgiften for Øksnehallen er sikret gennem en bankgaranti.

Rekonstruktionsaftalen betyder, at forpagtningsaftalerne vedrørende de tre hoteller DanHostel, Astoria og Centrum (ikke DGI-byens eget hotel) er annulleret, og hotellerne er tilbageleveret til ejeren (De Forenede Ejendomsselskaber A/S). Ligeledes er DGI-huset i Herning udskilt i et selvstændigt selskab, der intet har at gøre med DGI-byen i København.

DGI-byens drift har i rekonstruktionsperioden været tilfredsstillende, og der forventes en fortsat stabil drift fremadrettet. Rekonstruktions sagen er hermed afsluttet, og DGI-byens aktiviteter fortsætter i almindelig drift styret af DGI-byens ledelse og ikke rekonstruktøren. Københavns Kommune er fortsat repræsenteret i bestyrelsen ved Neil Stenbæk Bloem (F).

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, v. 32
1599 København V

Telefon
3366 2564

E-mail
THKE@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Bilag 1: DGI-byens pressemeddelelse om rekonstruktionen

PRESSEMEDDELELSE

DGI-BYEN ENDELIGT REKONSTRUERET - FORTSÆTTER SOM ØKONOMISK SUND VIRKSOMHED

DGI-BYEN
TIETGENSGADE 65
1704 KØBENHAVN V
T / 3329 8000
F / 3329 8080
INFO@DGI-BYEN.DK
DGI-BYEN.DK

DGI-byen har på et møde i skifteretten i dag indgået endelig aftale med kreditorerne omkring den fremtidige gældsafvikling. Dermed er DGI-byen endegyldigt rekonstrueret og kan fortsætte virksomheden.

Det er en glædens dag

"Det er en glædens dag i dag. Først og fremmest er vi glade på vore kunders vegne, men bestemt også på vegne af vore medarbejdere og København som helhed. DGI-byen besøges årligt af 1 million gæster, der kommer enten i forbindelse med erhvervsarrangementer, kulturoplevelser eller idrætsaktiviteter. Vi er meget glade for fortsat at kunne tilbyde dem dette unikke mødested", udtaler administrerende direktør i DGI-byen, Michael Stensbøl.

530 millioner kr. afvikles til kreditorerne – der eftergiver ca. 80 millioner kr.

DGI-byens pantsikrede kreditorer har ca. 450 millioner kr. til gode. Efter rekonstruktionen afvikles denne gæld planmæssigt. De usikrede kreditorers krav er endnu ikke gjort endelig op, men forventes at andrage omkring 160 millioner kr. Rekonstruktionen i dag betyder, at 80 millioner kr. af DGI-byens driftsoverskud over en årrække anvendes til tilbagebetaling til de usikrede kreditorer. Rekonstruktør Ole Borch, Bech-Bruun, fortæller: "Også for kreditorerne er rekonstruktionen af DGI-byen den bedste løsning. Bl.a. kan de usikrede kreditorer nu se frem til at få tilbagebetalt 80 millioner kr., hvor alternativet havde været at miste det hele".

DGI-byen moderniserer kerneprodukter

Rekonstruktionen åbner op for en prioritering af fornyet udvikling og vækst. Blandt andet iværksættes en modernisering af DGI-byens hotel, Vandkulturhuset og af Kurbadet. Administrerende direktør, Michael Stensbøl, siger: "DGI-byen befinder sig på et konkurrencestærkt marked, og vi glæder os over, at rekonstruktionen har skabt plads til en modernisering af vores hotel, Vandkulturhuset og Kurbad, så vi møder kundernes krav til en høj kvalitet".

Kontaktinformation:

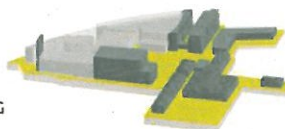
Administrerende direktør i DGI-byen, Michael Stensbøl - T / 6038 3190
Rekonstruktør Ole Borch, Bech-Bruun - T / 2526 3555

Se fakta om DGI-byen og rekonstruktionens forløb på side 2.

CPH CONFERENCE
DGI-BYENS HOTEL
ØKSNEHALLEN
BYGNING 55

KURBADET
VESTAURANTEN
SPISEHUSET
IDRÆTSHALLER

TRÆNINGSHUSET
VANDKULTURHUSET
CPH BOWLING & LOUNGE
192 P-PLADSER UNDER TAG



DGI BYEN
DGI BÆN
- Mærk pulsen

FAKTA OM REKONSTRUKTION AF DGI-BYEN

- DGI-byen indgav 27. juni 2011 egenbegæring om rekonstruktionsbehandling ved Sø- og Handelsretten i København.
- Advokat Ole Borch, Bech-Bruun blev beskikket som rekonstruktør, og partner i PwC Bent Jørgensen som regnskabskyndig tillidsmand.
- En økonomisk analyse af DGI-byen påviste, at det primært var driften af de tre eksterne hoteller - Hotel Astoria, Hotel Centrum og Danhostel Copenhagen City - der havde ført til den illikviditet, der tvang DGI-byen ud i en rekonstruktion. Forpagtningssaftalerne på disse tre hoteller ophørte i sommeren 2011.
- Ligeledes blev DGI-huset Herning i sensommeren 2011 afhændet til et nyt selskab, drevet af Vingstedcentret, en lokal medinvestor samt af DGI-huse og haller.
- 26. juli 2011 fik DGI-byen på et møde i skifteretten kreditorernes opbakning til en rekonstruktionsplan, med det formål at videreføre DGI-byen med nedenstående kerneaktiviteter.
- 11. januar 2012 indgår DGI-byen i skifteretten en endelig aftale med kreditorerne om den fremtidige gældsafvikling. DGI-byen er dermed rekonstrueret og kan fortsætte virksomheden.

FAKTA OM DGI-BYEN

DGI-byen består nu af følgende kerneprodukter:

- CPH Conference - 5-stjernet konferencecenter med plads til 1000 gæster
- DGI-byens Hotel - 3-stjernet hotel med 104 værelser
- Bygning 55
- Øksnehallen
- Restaurant Vestauranten
- CPH Bowling & Lounge
- Kurbadet
- Vandkulturhuset
- Træningshuset (fitness)
- Idrætsfaciliteter - herunder fire idrætshaller
- Skyttehus med 40 skydebaner
- Kultur arrangementer
- P-hus med 192 pladser

DGI-byen besøges årligt af 1 million gæster.

CPH CONFERENCE
DGI-BYENS HOTEL
ØKSNEHALLEN
BYGNING 55

KURBADET
VESTAURANTEN
SPISEHUSET
IDRÆTSHALLER

TRÆNINGSHUSET
VANDKULTURHUSET
CPH BOWLING & LOUNGE
192 P-PLADSER UNDER TAG



DGI BYEN
DGI BYEN
- Mærk pulsen