



1. februar 2010  
PCH

## **BILAG 6.**

### **Opsummering af høringssvar vedrørende forslag til udmøntning af Moderniseringsplanen i 2010 samt Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger**

I forbindelse med høringen er der modtaget i alt 20 høringssvar samt en række borgerhenvendelser. I følgende notat opsummeres hovedpunkterne i høringssvarene samt Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger hertil.

#### **Generelle kommentarer**

Ældrerådenes Formandsgruppe støtter det samlede forslag og fremhæver, at det er meget tilfredsstillende, at det er muligt – under hensyntagen til den enkelte beboers frie plejeboligvalg - at overflytte større samlede enheder til nybyggede/ombyggede plejehjem. Det forudsættes dog, at der tages ganske særlige hensyn til beboere, der skal flytte.

Organisationen af Selvejende Institutioner (OSI) støtter generelt hovedprincipperne i moderniseringsplanen men ønsker en væsentlig større åbenhed og samarbejde omkring udmøntningen af planerne. Det fremhæves bl.a., at både OSI og den enkelte institution bør inddrages på et meget tidligere tidspunkt i planlægningen, og det før eventuelle lukke-/flytningssager ligges frem til politisk behandling.

Forvaltningen samarbejder gerne løbende med alle relevante parter omkring den generelle planlægning i forhold til moderniseringsplanen. Forvaltningen kan dog ikke anbefale, at forslag eller overvejelser vedrørende eventuelle afviklinger offentliggøres længe før den politiske behandling. Det vil skabe unødvendig usikkerhed for beboerne omkring plejehjemmets fremtid samt risiko for, at medarbejderne begynder at søge væk fra institutionen.

**Økonomistaben  
Boligsekretariatet**

Det skal bemærkes, at forvaltningen i forbindelse med offentliggørelsen af Sjøllandsgade 40 udmøntningsforslaget har afholdt en lang række møder på de enkelte involverede institutioner, hvor baggrunden og indholdet i forslaget er blevet nærmere gennemgået. Møderne er blevet afholdt med bestyrelser, MED udvalg og bruger- og pårørenderåd. Endvidere er der afholdt stormøder for plejehjemsbeboere og deres pårørende, stormøder for personalet samt for eventuelle dagaktivitetsgæster.

Telefon  
35 30 35 30  
Telefax  
35 30 39 50

En række høringssvar efterlyser en samlet plan for organiseringen og placeringen af de fremtidige dagaktiviteter. Forvaltningen skal hertil bemærke, at planen fremlægges til politisk drøftelse og høring i løbet af 1. halvår af 2010. Det skal understreges, at alle nuværende visiterede daggæster også vil have et dagtilbud efter planens eventuelle realisering.

Direkte telefon  
35 30 32 58  
E-mail  
Hh69@suf.kk.dk  
www.kk.dk

**Afvikling af Plejecentret Rønnebo i forbindelse med åbningen af det ombyggede selvejende plejecenter Tingbjerg Plejehjem (jf. bilag 1).**

I forhold til forslaget vedrørende Plejecentret Rønnebo og Tingbjerg Plejehjem, er der bl.a. modtaget høringssvar fra Brønshøj/Husum Lokaludvalg, Plejehjemskomiteen af 1965 og Pelle Jarmer.

Plejehjemskomiteen af 1965 og Lokaludvalget har ingen bemærkninger til selve forslaget vedrørende åbning og lukning af plejehjem. Lokaludvalget fremhæver, at der i planlægningen bør lægges vægt på, at akut-pladser også er tilgængelige i nærmiljøet.

Pelle Jarmer bemærker, at den fremtidige anvendelse af Rønnebos ledigblevne plejehjemsbygning bør overvejes med henblik på at fastholde og øge trykssituationen i Bystævneparken.

*Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger:*

Med hensyn til akut-pladser er det forvaltningens vurdering, at denne pladstype er af en så specialiseret karakter, at der sikres størst mulig faglig kvalitet og sammenhæng i tilbuddet, hvis akut-pladserne samles på en fysisk adresse, der servicerer hele byen.

Der peges i den forbindelse på Vigerslevhus i Valby som indretnings- og vedligeholdelsesmæssigt er et af de bedste ikke-ombyggede plejehjem i kommunen. Vigerslevhus vurderes til at være særdeles velegnet til at huse midlertidige pladser på grund af de relativt store service- og fællesarealer, der bl.a. kan anvendes til træningslokaler mv. Endvidere vil plejehjemmet fremadrettet kun rumme midlertidige døgnpladser, hvilke vil styrke den faglige udvikling, fokus og sammenhæng.

For at sikre at de evt. kommende brugere af bygningen kan indgå i et dynamisk samspil med områdets øvrige beboere m.v., vil forvaltningen indgå i en tæt dialog med Københavns Ejendomme omkring den fremtidige anvendelse af bygningen.

**Etablering af rehabiliteringscenter på Norges Minde, åbning af det ombyggede plejecenter Ryholtgård samt afvikling af Gl. Kloster (jf. bilag 2).**

Med hensyn til forslaget vedrørende Norges Minde, Ryholtgård og Gl. Kloster er der bl.a. modtaget høringssvar fra lokaludvalgene på Østerbro og Indre by, bruger- og pårørenderådet og MED-udvalget på Gl. Kloster samt bestyrelsen for Rosenborgcenteret.

Bruger- og pårørenderådet på Gl. Kloster er meget kritisk overfor

Side 3 af 7

lukningsforslaget og fremhæver, at plejehjemmet er meget velfungerende. Hvis lukningen gennemføres ønsker rådet en samlet og samtidig flytning af plejehjemmet til Ryholdtgård.

MED-udvalget på Gammel Kloster har forståelse for, at institutionen flyttes til bedre fysiske rammer, men fremhæver følgende 2 muligheder som alternativer til den af forvaltningen foreslåede indstilling:

- Der lukkes for indtag af nye plejhjemsbeboere på Norges Minde og Gammel Kloster, og begge institutioners plejhjemsbeboere flyttes ind på Ryholdtgård, når det åbner medio 2010 eller
- Gammel Klosters plejhjemsafdeling bevares, indtil Fælledgården er ombygget. Rehabiliterings- og akutpladser flyttes som planlagt, men APE-pladserne flyttes fra Fælledgården til Gammel Kloster, hvorved plejehjemmet kan bevares indtil alle plejhjemsbeboerne kan flyttes til Fælledgården i 2012.

*Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger:*

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er enig i, at Gl. Kloster – på linie med de øvrige plejehjem i kommunen – har en særlig historik og kultur. I forbindelse med udvælgelsen af de plejehjem, der indstilles til lukning, er der derfor udelukkende lagt vægt på objektive kriterier, der knytter sig til bygningens fysiske tilstand og mulighed samt forhold i lokalområdet.

Med hensyn til en samlet flytning af hele Gl. Kloster til Ryholdtgård, kan dette ikke realiseres, idet det nye plejehjem er udset til at huse beboerne fra Norges Minde, der fremover skal fungere som rehabiliteringscenter for hele Østerbro/Indre by.

Et stop for pladsanvisningen på Norges Minde og Gl. Kloster vil med den forventede udvikling i antallet af ledige pladser samt det forventede flyttemønster til andre plejehjem formentlig ikke skabe det nødvendige antal ledige pladser, der muliggør en samlet overflytning af såvel beboerne på Norges Minde som Gl. Kloster til Ryholdtgård.

Et stop for pladsanvisningen til de to plejehjem vil dog sikre, at beboerne på Gl. Kloster under alle omstændigheder kan tilbydes flytning – dog under hensyntagen til borgernes frie valg – i kun to grupper til henholdsvis Rosenborgcenteret (10 pladser) samt Ryholdtgård.

Såfremt anvisningsstoppet muliggør en samlet flytning af plejhjemsbeboerne på Norges Minde og Gl. Kloster til Ryholdtgård vil dette naturligvis blive søgt gennemført.

Side 4 af 7

Med hensyn til forslaget vedrørende overflytning til Fælledgården i 2012 er det en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen, som følge af demografien, skal lukkes et tilsvarende antal pladser, når der bliver åbnet nye, med henblik på at sikre driftsfinansieringen samt fastholde dækningsgraden og kapacitetsniveauet.

Der skal dermed lukkes plejehjem i 2010 med henblik på at sikre driftsfinansieringen på de nye plejehjem, der åbner. Gl. Kloster er blandt de fysisk dårligste plejehjem i Københavns Kommune og plejehjemmet kan ikke ombygges til moderne standard, hvilket er begrundelsen for at plejehjemmet er indstillet til afvikling i 2010.

### **Etablering af rehabiliterings- og akutplejecenter på det kommunale plejehjem Vigerslevhus og åbning af det nybyggede plejecenter på Verdisvej (jf. bilag 3).**

I forhold til forslaget vedrørende Vigerslevhus og Verdisvej er der bl.a. modtaget høringssvar fra ledere, medarbejdere og bruger- og pårørenderåd på Vigerslevhus samt ældrerådet i Valby og Kgs. Enghave lokaludvalg.

Vigerslevhus støtter entydigt forslaget, mens ældrerådet fremhæver, at geografiske afstande samt flytning til ny bydel kan rumme store gener for beboere og pårørende, hvilket der anmodes om, at der bliver taget hensyn til.

Kgs. Enghave Lokaludvalg opfordrer kommunen til, at de beboere, der tidligere har boet i Kgs. Enghave og som skulle ønske at flytte til plejehjemmet på Verdisvej, får første prioritet.

#### *Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen tager ældrerådets bemærkninger til efterretning og vil i tæt samarbejde med ledere, medarbejdere, beboere og pårørende sikre det bedst mulige flytteforløb.

Med hensyn til opfordringen fra lokaludvalget vil det nye plejehjem på Verdisvej indledningsvis kun rumme beboerne fra Vigerslevhus – over tid vil plejehjemmet naturligt optage nye beboere fra Kgs. Enghave lokalområdet.

### **Opsigelse af driftsoverenskomsten med det selvejende plejehjem Hermann Koch Gården (jf. bilag 4).**

Med hensyn til forslaget vedrørende Hermann Koch Gården er der bl.a. modtaget høringssvar fra Valby Ældreråd samt bestyrelsen, Bruger- og pårørenderådet og MED-udvalget på Hermann Koch Gården.

Valby Ældreråd har ingen bemærkninger til forslaget, idet det fremhæves, at der er taget behørigt hensyn til både beboere og pårørende.

Bestyrelsen, Bruger- og pårørenderådet samt MED-udvalget på Hermann Koch Gården er meget kritiske overfor forslaget om afvikling i forhold til såvel proces, flytteplaner, bygningsvurdering mv. Endvidere fremhæves det, at plejehjemmet er meget velfungerende og har en unik beliggenhed i lokalområdet.

Som alternativ til forvaltningens forslag fremsættes tre muligheder:

- Afviklingen udskydes indtil ombygningsmulighederne er undersøgt nærmere.
- Plejehjemsbeboerne flyttes sammen med personalet samlet til Langgadehus.
- Plejehjemsbeboerne flyttes med personalet til henholdsvis Langgadehus og Dr. Ingrid's Hjem.

*Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger:*

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er enig i, at Hermann Koch Gården – på linie med de øvrige plejehjem i kommunen – har en særlig beliggenhed, historik og kultur. I forbindelse med udvælgelsen af de plejehjem, der indstilles til lukning, er der derfor udelukkende lagt vægt på objektive kriterier, der knytter sig til bygningens fysiske tilstand og mulighed samt forhold i lokalområdet.

Der er gennemført en meget omfattende gennemgang af ombygningsmulighederne vedrørende Hermann Koch Gården, og det er forvaltningens entydige vurdering, at huset ikke kan ombygges til moderne plejeboliger. Dette skyldes primært de arealmæssige forhold på stedet, der ikke muliggør etablering af det nødvendige antal plejeboliger på minimum 50, jf. Borgerrepræsentationens boligpolitik for ældre samt Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem.

Det er endvidere en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen som følge af demografien skal lukkes et tilsvarende antal pladser, når der bliver åbnet nye, med henblik på at sikre driftsfinansieringen samt fastholde dækningsgraden og kapacitetsniveauet.

Der skal dermed lukkes plejehjem i 2010 med henblik på at sikre driftsfinansieringen på de nye plejehjem, der åbner. Hermann Koch Gården er blandt de fysisk dårligste plejehjem i Københavns Kommune, og plejehjemmet kan ikke ombygges til moderne standart, hvilket er begrundelsen for at plejehjemmet er indstillet til afvikling i 2010.

Det skal bemærkes, at Valby-bydel i løbet af 2010 tilføres i alt 151 nye moderne 2-rumsboliger – svarende til over 1/3-del af alle de nye plejeboliger, som åbner i hele byen.

Med hensyn til en samlet flytning af Hermann Koch Gården til Langgadehus kan dette ikke realiseres, idet dette nye plejehjem er udset til at huse plejehjemmet Plejebo, det pt. ligger på Vesterbro. Plejebo kan – på linie med Hermann Koch Gården - ikke ombygges til moderne plejeboliger og vedligeholdelsesstandarten er ligeledes blandt de dårligste i kommunen.

Beboerne på Plejebo ville ved en lukning – i modsætning til beboerne på Hermann Koch Gården - ikke kunne tilbydes erstatningsboliger i lokalområdet, der kun rummer 2 mindre somatiske plejehjem. Beboerne på Plejebo ville dermed skulle flytte enkeltvis til andre plejehjem primært uden for Vesterbro. Det foreslås på denne baggrund, at Plejebo – med beboere og personale – samlet flyttes til Langgadehus, jf. nedenstående.

Et stop for pladsanvisningen på Plejebo og Vigerslevhus vil med den forventede udvikling i antallet af ledige pladser samt det forventede flyttemønster til andre plejehjem dog muliggøre, at alle plejhjemsbeboerne på Hermann Koch Gården kan tilbydes flytning – dog under hensyntagen til borgernes frie valg – i to grupper til henholdsvis Dr. Ingrid's Hjem og Langgadehus.

Flytningen vil i givet fald ske sammen med det umiddelbart tilknyttede plejepersonale. Beboerne på Hermann Koch Gården vil dermed kunne blive boende i Valby – sammen med det kendte personale - på nybyggede plejehjem med moderne 2-rumsboliger, og de vil dermed ikke komme i situation, hvor de skulle flytte på ny på grund af kommende moderniseringer/lukninger.

Rehabiliteringsafdelingen på Hermann Koch Gården flyttes med det tilknyttede personale fortsat til Vigerslevhus.

### **Flytning af Plejebo til det nybyggede plejecenter Langgadehus (jf. bilag 5).**

I forhold til forslaget vedrørende Plejebo og Langgadehus er der bl.a. modtaget høringssvar fra bestyrelsen og Bruger- og pårønderrådet på Plejebo, Vesterbro Ældregeråd, Valby Ældregeråd og Plejhjemskomiteen af 1965.

Bestyrelsen og Bruger- og pårønderrådet er - i lyset af de manglende muligheder for at ombygge Plejebo til et moderne plejecenter - meget positive overfor udsigten til at kunne flytte som en samlet institution til nye rammer i det nybyggede Langgadehus.

Bestyrelsen og Bruger- og pårønderrådet forudsætter, at beboerne i de beskyttede boliger revideres og at de, hvis de viser sig egnede til en plejhjemsplads, får muligheden for at flytte med til Langgadehus.

Plejhjemskomiteen af 1965 og Vesterbro Ældreråd støtter ligeledes forslaget. Ældrerådet fremhæver spørgsmålet om den fremtidige anvendelse af Plejebos nuværende bygning på Saxogade samt den manglende mulighed for at genhuse så mange plejhjemsbeboere som muligt i eget lokalområde, hvilket Valby Ældreråd tillige fremhæver.

*Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger:*

Inden flytningen af Plejebo vil det i tæt samarbejde med beboerne i de beskyttede boliger blive afklaret, om den enkelte skal flytte til en anden beskyttet bolig i kommunen (eksempelvis på Sølund, Hørgården eller i Bystævneparken), til en ældrebolig (hvor kommunen har tre ældreboligkomplekser på Vesterbro) eller om borgeren via revisitation kan opnå status som plejeboligbeboer og dermed flytte med til Langgadehus, såfremt der er ønske herom.

Med hensyn til den fremtidige anvendelse af Plejebos nuværende bygning er Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i tæt kontakt med kommunens øvrige forvaltninger med henblik på at undersøge, om de kan udnytte bygningen. Eventuel anden anvendelse af bygningen i kommunalt regi vil ske i samarbejde med bygningens ejer FSB.

Med hensyn til manglende genhusning i eget lokalområde er det korrekt, at beboerne på Plejebo ikke i fuldt omfang kan tilbydes erstatningsboliger i lokalområdet. Dette skyldes at Vesterbro kun rummer 2 mindre somatiske plejhjem (Absalonhus og Rundskuedagens Plejhjem). Det foreslås på denne baggrund at Plejebo – med beboere og personale – samlet flyttes til Langgadehus, der i nærmiljø minder meget om Plejebos.

Såfremt enkelte af plejhjemsbeboerne på Plejebo ønsker at blive på Vesterbro, vil forvaltningen i videst muligt omfang forsøge at sikre dette.