



Til beboere og pårørende på bostedet Griffenfeld

Dato: 22.12.2009  
Sagsnr.: 2008-80276  
Dok.nr.: 2009-756580

### **Høring af beboere og pårørende på bostedet Griffenfeld om flytning til nyt byggeri på Rentemestervej**

Kære beboere og pårørende på bostedet Griffenfeld,

Socialforvaltningen i København arbejder imod at modernisere alle de botilbud til borgere med handicap, som ikke lever op til en moderne standard. Vores mål er, at alle borgere med handicap skal have en rummelig bolig med eget badeværelse og køkken.

Turen er nu kommet til botilbuddet Griffenfeld, som vi vurderer ikke lever op til kravene til en moderne bolig. I er som beboere flere om et bad og har ikke eget køkken. Derudover kan I ikke alle sammen være i jeres fælles køkken, og vinduerne er placeret højt så I ikke umiddelbart kan kigge ud. Vi vurderer ikke, det er muligt at gennemføre en egentlig modernisering af botilbuddet Griffenfeld. Vi vil derfor gerne tilbyde jer, at I som botilbud flytter til nye boliger på Rentemestervej 40 i Nordvestkvarteret.

#### *Beskrivelse af de nye boliger*

Boligerne på Rentemestervej 40 bliver bygget af Landsforeningen LEV. Det forventes på nuværende tidspunkt, at boligerne står klar i slutningen af 2011 eller starten af 2012. Der vil blive bygget i alt 24 boliger fordelt på 4 etager. Således vil der på hver etage være 6 boliger, samt fællesarealer og fælles altan. Der vil være fælleskøkken på hver 2. etage og fælles opholdsrum på hver 2. etage.

Selve boligerne vil være på ca. 45 m<sup>2</sup>. Boligen består af en stue med mindre køkken, soveværelse og stort badeværelse. Derudover vil der muligvis blive tilknyttet en mindre altan til boligen.

I kan se de nuværende skitser over byggeriet og boligerne i det vedlagte materiale.

#### **Direktionen**

Bernstorffsgade 17, 3.  
1592 København V.

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 37 03

Telefax  
33 17 32 04

E-mail  
Jens.Elmelund@sof.kk.dk  
k

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

### *Den fremtidige husleje*

I dag betaler I i gennemsnit 2343 kr. om måneden for husleje samt el, vand og varme. Fremover vil I skulle betale en maksimal husleje på 6650 kr. eksklusiv varme, vand og el, før der er indregnet boligstøtte. Dette skyldes, at I får en større og bedre bolig. Boligstøtten vil typisk være på 3500-4500 kr. pr. bolig afhængig af om I er på ny eller gammel førtidspension, eller på folkepension. Nettohuslejen vil derfor være på 2150-3150 kr. om måneden eksklusiv forbrug.

### *Høringsproces*

For at I får mulighed for at stille uddybende spørgsmål vil der blive arrangeret et høringsmøde onsdag den 13. januar kl. 16-18 på botilbuddet Griffenfeld. Da vi gerne vil servere kaffe og kage til alle vil vi bede om, at I melde jer til senest fredag den 8. januar enten til personalet eller til afdelingsleder Birgitte Scott Pedersen på tlf. 3317 1750 eller mail: VB73@sof.kk.dk.

På mødet vil arkitekten for byggeriet være tilstede, samt en repræsentant fra Socialforvaltningen.

Referatet fra dette møde vil indgå som høringssvar.

Men derudover vil vi bede jer om, at udfylde vedhæftede høringsskabelon. Beboerne kan selvfølgelig udfylde skabelonen sammen med personalet, som også vil sørge for at indsamle svarene. Den udfyldte skabelon skal være os i hænde **senest den 1. februar** og kan sendes enten pr. mail til MRhandicapogpsykiatri@sof.kk.dk eller pr. post til MR Handicap og Psykiatri, Bernstorffsgade 17, 4. sal, 1592 København V.

### *Endelig beslutning om flytning*

Jeg skal til sidst understrege, at det ikke er besluttet, at bostedet Griffenfeld skal flytte til det nye botilbud på Rentemestervej. Denne beslutning tages først efter I er blevet hørt. Jeres høringssvar vil indgå som en del af en indstilling til Socialudvalget, som træffer den endelige beslutning.

Men vi vurderer, at det vil blive nogle rigtige gode boliger, som jeg håber I er interesseret i at flytte til. Hvis høringen viser, I ikke er interesseret i at flytte til boligerne kan vi på nuværende tidspunkt ikke sige, hvornår tidssvarende boliger vil kunne blive etableret.

Hvis høringen viser, at der er interesse for flytningen, vil det som udgangspunkt være alle beboere og personale der flytter til de nye boliger. Dette er for at sikre så trygge rammer omkring flytningen og de nye boliger, som muligt.

Indretning af boligerne bygger på Socialforvaltningens og LEV's erfaringer, men derudover vil I have mulighed for at få indflydelse på den konkrete indretning af boligerne. Dette vil være muligt ved, at der nedsættes et byggeudvalg. Her kan der deltage 1 repræsentant og 1 suppleant fra beboerne og 1 repræsentant og 1 suppleant for de pårørende. Derudover vil der deltage repræsentanter fra botilbuddets medarbejdergruppe samt Socialforvaltningen. Udvalget forventes at blive opstartet i midten af februar måned og afholde i alt 2-3 møder i løbet af 2010.

Vi ser frem til at modtage jeres svar. Er der nogle spørgsmål er I velkomne til at henvende jer til medarbejderne på Griffenfeld.

Venlig hilsen



Jens Elmelund  
Direktør