

Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Valdemarsgade 4  
1665 København V

Dato:

Sagsnr.: 2010-12364

Dok.nr.: 2010-49938

### Særboliger i Engholmen Syd

Til lokaludvalg i Kgs. Enghave

Tak for jeres henvendelse af 14. januar 2010, hvori I udtrykker bekymring for anvisning af socialt udsatte borgere til 48 almene særboliger i Engholmen Syd.

Socialudvalget har forståelse for bekymringen over, at der i Engholmen Syd flytter socialt sårbare borgere ind.

Sidste år undersøgte Socialforvaltningen placering af boliger for udsatte grupper i Københavns Kommune og orienterede Socialudvalget herom. Opgørelsen viste, at procentdelen af boliger til målgruppen i Vesterbro/Enghave svarer til den gennemsnitlige procentdel i kommunen (se vedlagte bilag). Det betyder dog ikke, at der i Kgs. Enghave ikke fortsat er sociale opgaver at løse i området. Derfor vil Socialforvaltningen tage initiativ til et møde mellem Socialforvaltningen og lokaludvalget, hvor de fremtidige sociale opgaver i lokalområdet kan drøftes.

Men det er også vigtigt at holde fast i baggrunden for, at der nu og fremover anvises socialt udsatte borgere til omdannede ældreboliger. Det skyldes flere forhold, hvor især to er vigtige at få nævnt:

- 1) Københavns Kommunes boliger til socialt udsatte er meget utidssvarende og udtryk for en forældet planlægning og måde at bo på. Et betydeligt antal borgere bor fortsat i meget små boliger (på ned til 10 m<sup>2</sup>) uden eget bad og køkken. Derudover ønsker kommunen at sprede de meget store botilbud i mindre enheder over flere bydele og integrere flere socialt udsatte borgere i lokalsamfundet. Denne proces har Socialforvaltningen været i gang med i flere år.

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 24 51

Telefax  
33 66 70 75

- 2) Samtidig oplever Sundheds- og Omsorgsforvaltningen en stigende søgning til ældreboliger. Det betyder stigende udlejningsvanskeligheder og øget udgift til tomgangsleje. Derfor indgår Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i et samarbejde om at tilbyde Socialforvaltningens målgrupper bolig.

E-mail  
Mikkel.Warming@sof.kk.

www.kk.dk

Side 2 af 5

De 48 boliger Socialforvaltningen har overtaget anvisningsretten til i Engholmen Syd, "Bananen", er netop et resultat af ovenstående.

#### *Særligt om Socialforvaltningens tavshedspligt*

Herudover er det vigtigt at få præciseret, at Socialforvaltningen jf. Forvaltningsloven § 27 ikke må videregive personfølsomme oplysninger. Det betyder i denne sag, at forvaltningen f.eks. ikke konkret kan oplyse de funktionsnedsættelser eller sociale problemstillinger, der kendetegner de beboere, der flytter ind i "Bananen". Undtaget herfra er dog synlige fysiske handicaps.

Det er heller ikke muligt at give indsigt i de faglige vurderinger, som der foretages i forhold til beslutningen om hvilke beboere, der flytter ind i boligerne.

#### *Det planlagte vedr. "Bananen"*

Planen med boligerne er, at der i stuen og på første sal etableres solistboliger, hvor beboerne får hjælp og støtte via en hjemmevejlederordning. Ordningen differentieres efter den enkeltes behov, men der vil være personale i området hver dag. Beboerne her kommer hovedsageligt fra bofællesskaber som nedlægges. De er alle vant til at bo i etagebyggeri og tage de hensyn, der følger med at bo tæt på naboer.

Det forventes, at de første nye beboere flytter ind primo marts 2010. Indflytningen vil ske i etaper.

På anden og tredje sal forventes det, at der etableres et døgndækket botilbud for udviklingshæmmede. Hermed vil der være personale i bygningen hele døgnet. Service- og fællesarealer for dette tilbud etableres i en opgang lige overfor boligblokken.

En præcis dato for indflytning er endnu ikke fastlagt.

#### *Lokaludvalgets spørgsmål*

I spørger, om risiko for øget ghettodannelse, øget usikkerhed blandt de nuværende beboere og risiko for at ældre borgere fremover vil vælge Engholmen Syd fra ved valg af ældrebolig med baggrund i anvisning af særlig udsatte borgere i de 48 boliger.

Forudsætningen for etablering af boligerne i "Bananen" er, at der visiteres beboere, som kan indgå i godt naboskab i hverdagen i ældreboligbebyggelsen og det lokale miljø, så alle beboeres tryghed og trivsel understøttes og fremmes. Beboerne i "Bananen" vil indgå på lige vilkår med resten af

Side 3 af 5

beboerne i afdelingen. Alle skal overholde de samme regler/husorden, og de samme sanktionsmuligheder vil gælde for alle. Overholdes reglerne ikke, vil beboeren i sidste konsekvens kunne opsiges. I praksis vil beboerne i "Bananen" blive støttet på en sådan måde, at personalet naturligvis er opmærksom på en eventuel uhensigtsmæssig adfærd og kan regulere denne, inden det bliver et problem for naboerne.

Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har haft møder med afdelingens bestyrelse og deltaget i afdelingens årlige beboermøde. Der er blevet fortalt om de fremtidige beboere (dog med de begrænsninger, Forvaltningsloven giver jf. ovenstående), personaledekning og besvaret en række spørgsmål. Der er naturligvis en vis usikkerhed at spore som altid ved forandringer, men det er forvaltningernes indtryk, at de nuværende beboere ikke ønsker at fraflytte pga. de nye medbeboere.

Det er erfaringen, at bekymring og usikkerhed vil mindskes, når naboerne har lært hinanden at kende. Socialforvaltningen har gode erfaringer fra Tranehavegård, hvor beboerne er en del af afdelingens normale liv.

Inden indflytning vil Socialforvaltningen sammen med boligselskabet uddele beboer pjecer, hvori der bl.a. er beskrivelser fra andre almene bebyggelser, hvor der er etableret særboliger. Herudover er det aftalt, at der etableres en koordinatorfunktion mellem boligafdelingen og de hjemmevejledere, der skal arbejde i stuen og på 1. sal.

Kommunen har endvidere etableret beboerrådgiver- og kontaktpersonordninger, hvor det er muligt at kontakte en rådgiver, hvis man er bekymret over personer i sit nabolag. Til jeres bydel er der tilknyttet 4 beboerrådgivere. I kan finde deres kontaktoplysninger på denne hjemmeside:

<http://www.kk.dk/Borger/DetSocialeOmraade/BoligsocialIndsatsKoebenhavnsKommune/Boligraadgivere.aspx>

Socialforvaltningen vil følge udviklingen her tæt som i andre ældrebebyggelser, og vil iværksætte yderligere tiltag, hvis et behov viser sig.

I spørger også, om det nuværende personale er blevet hørt, om det er muligt at få en faglig udtalelse/vurdering.

Hvad angår de nye beboere i stuen og på 1. sal visiteres de af den centrale visitation. Visitationen sker på baggrund af en faglig individuel vurdering af den enkelte. Vurderes enkelte borgere ikke at kunne bo i "Bananen" anvises de en anden bolig med den nødvendige hjælp og støtte. Det er jf. begrænsningerne i Forvaltningsloven ikke muligt at få indsigt i denne faglige vurdering.

Side 4 af 5

Hvad angår de beboere på 2. og 3. sal er der endnu ikke sat navn på, hvilket botilbud der skal flyttes dertil. Derfor er hverken leder eller personale blevet hørt endnu. Socialforvaltningen vil naturligvis inddrage ledere, medarbejdere, pårørende og beboere i denne proces, når det er fastlagt hvilke botilbud der skal flyttes dertil.

I spørger endvidere, om der er behov for afskærmede udendørsarealer og om beboerne kan tænkes at ville benytte Mozarts Plads.

Det vurderes, at der ikke vil blive behov for afskærmede udendørsarealer og at de nye beboere vil kunne benytte de nuværende arealer helt på samme vilkår som de øvrige beboere.

Socialforvaltningen håber, at beboerne vil benytte lokalområdet og de tilbud og faciliteter, der er. Det kan f.eks. være væresteder, idrætstilbud, de lokale indkøbsmuligheder mv. Nogle beboere vil være i dagtilbud, andre optaget af uddannelse og job. Socialforvaltningen forventer ikke specifikt brug af Mozarts Plads, men vil selvfølgelig være opmærksom på muligheden og de typer fristelser, der er på pladsen.

I spørger desuden, om der følger personale med og om der afsættes ekstra personale for at kompensere for manglende friarealer.

Der ansættes nyt personale ligesom noget personale følger med. Personalnormeringen afspejler behovene for støtte hos de beboere, der flytter ind. Som nævnt ovenfor er det ikke opfattelsen, at der er behov for særskilt udendørsareal, og der vil ikke blive ansat ekstra personale af hensyn til udearealer.

Endelig spørger I til, om den ændrede anvisning kan betragtes som en midlertidig løsning og om der bliver sikret en kvalificeret evaluering.

Der etableres en permanent ordning, hvor der fra start lægges forholdsvis mange ressourcer i, at ordningen skal kunne fungere for alle parter. Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil fortsat afholde møder med afdelingsbestyrelsen, hvor bl.a. indflytningen vil blive evalueret.

Socialforvaltningen vil lægge mange ressourcer i, at de fremtidige løsninger kommer til at fungere. Socialudvalget er derfor fuld af forhåbning for, at indflytningen i "Bananen" vil være en god og permanent løsning, der på sigt også vil støtte afdelingen i at blive mere bæredygtig.

Side 5 af 5

På vegne af Socialudvalget

Venlig hilsen

Mikkel Warming

Bilag:

Notat vedrørende placering af særboliger i kommunen

Kortmateriale særboliger og botilbud i Københavns Kommune