

## **12. Udskillelse af Københavns Energi - ejendomsdispositioner/Grønne områder (Fortrolig) (2008-96232)**

Forslag om, at visse grønne arealer og rørlagte åer forbliver i kommunen i forbindelse med udskillelsen af Københavns Energi. Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen skal tage stilling til sagen.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller over for henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, at det anbefales Borgerrepræsentationen

1. at tiltræde den som bilag vedlagte aftale, hvorefter kommunen i forbindelse med udskillelsen af Københavns Energi bevarer ejerskabet til en række grønne arealer, Sortedam Sø, Peblinge Sø og Skt. Jørgens Sø samt 3 rørlagte åer.

Økonomiforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget anbefaler Borgerrepræsentationen,

2. at kommunen afhænder ejendommen matr.nr. 491 Valby, København, beliggende Strømmen 5, til KE Afløb A/S på samme vilkår som var gældende for udskillelsen af Københavns Energi.

### **Problemstilling**

Som led i udskillelsen af Københavns Energi blev forsyningsejendommene overdraget til selskaber i KE-koncernen. I den forbindelse blev der nedsat en arbejdsgruppe, som havde til opgave at vurdere, om visse ejendomme - uanset udskillelsen af Københavns Energi - fortsat burde forblive i kommunens eje. Arbejdsgruppens anbefalinger blev tiltrådt af Borgerrepræsentationen i mødet den 22. september 2005 (BR 506/05). Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har efterfølgende forhandlet med KE-koncernen om yderligere ejendommers (grønne arealers) forbliven i kommunens eje. Med den som bilag vedlagte aftale er der med forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse opnået enighed om overdragelsesvilkårene. Endvidere foreslås det, at ejendommen Strømmen 5 afhændes til Københavns Energi.

### **Løsning**

I forbindelse med udskillelsen af Københavns Energi (BR 603/04) var hovedreglen, at forsyningsejendommene skulle overdrages til selskaber i KE-koncernen. Mange af ejendommene under vandforsyningen og afløb fremstår som grønne arealer, og der blev derfor i forbindelse med udskillelsen nedsat en arbejdsgruppe, som havde til opgave at lokalisere ejendomme, som ikke burde overgå til aktieselskaberne, men forblive i kommunens eje.

Borgerrepræsentationen tiltrådte arbejdsgruppens anbefalinger i mødet den 22. september 2005 (BR 506/05).

Efterfølgende har Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen foretaget en supplerende undersøgelse af ejendomme, som bør forblive i kommunens eje. Disse ejendomme er:

Matr.nr. 1 og 15 Damhussøen - pumpestation ved Damhussøen samt Damhusdæmningen

Matr.nr. 10-b Vanløse, beliggende Ålekistevej/Ålekisteslusen (grønne arealer)

Matr.nr. 122-a, 122-b og 122-h Frederiksberg – del af Grøndalsparken (grønne arealer)

Matr.nr. 5487 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Ågade (grønne arealer)

Matr.nr. 180-a, 195 og 196 Frederiksberg – del af Grøndalsparken (grønne arealer)

Sortedams Sø, Peblinge Sø og Skt. Jørgens Sø.

Endvidere overtager kommunen de tre rørlagte åer: Grøndals Å, Lygte Å og Ladegårds Å.

Ejendommene tilbageføres til kommunen på samme vilkår, som disse er overgået til KE-koncernen, det vil bl.a. sige, at købesummen fastsættes til den offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2003. Da ejendommene er rekreative områder (O1-områder i kommuneplanen), er disse vurderet til 0 kr./undtaget fra vurdering, hvorfor kommunen ikke skal betale nogen købesum til KE-koncernen. Overtagelsesdagen er aftalt til den oprindelige overtagelsesdag for kommunens overdragelse af fast ejendom til KE-koncernen, dvs. den 31. december 2004.

Økonomiforvaltningen har konstateret, at ejendommen matr.nr. 491 Valby, beliggende Strømmen 5 ikke var med på den liste over ejendomme, som i medfør af BR 603/04 oprindelig blev overdraget til KE-koncernen. Som følge heraf foreslår Økonomiforvaltningen, at ejendommene overdrages til KE Afløb A/S på samme vilkår, som var fastsat i den oprindelige udskillelsessag, dvs. den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2003. Da den offentlige vurdering for ejendommen pr. nævnte skæring var 0 kr./undtaget for vurdering foreslås det, at ejendommen overdrages uden vederlag til KE-Afløb A/S, som kommunen ejer hele aktiekapitalen i.

## **Økonomi**

Da de overtagne arealer er vurderet til 0 kr., skal kommunen ikke betale vederlag i forbindelse med overtagelsen.

Da ejendommen matr.nr. 491 Valby, som foreslås overdraget til KE Afløb A/S var vurderet til 0/fritaget for vurdering pr. 1. oktober 2003 skal KE Afløb A/S ikke betale købesum for ejendommen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har oplyst, at udgifter til ren- og vedligeholdelse af de overtagne arealer, afholdes inden for gældende driftsramme.

## **Videre proces**

Ejendommene vil blive administreret af Teknik- og Miljøforvaltningen, jf. aftalens § 2.

Claus Juhl

Hjalte Aabjerg

## Oversigt over politisk behandling

### Udskillelse af Københavns Energi – ejendomsdispositioner (FORTROLIG)

Forslag om, at visse grønne arealer og rørlagte åer forbliver i kommunen i forbindelse med udskillelsen af Københavns Energi. Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen skal tage stilling til sagen.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller over for henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, at det anbefales Borgerrepræsentationen,

1. at tiltræde den som bilag vedlagte aftale, hvorefter kommunen i forbindelse med udskillelsen af Københavns Energi bevarer ejerskabet til en række grønne arealer, Sortedam Sø, Peblinge Sø og Skt. Jørgens Sø samt 3 rørlagte åer.

Økonomiforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget anbefaler Borgerrepræsentationen,

2. at kommunen afhænder ejendommen matr.nr. 491 Valby, København, beliggende Strømmen 5, til KE Afløb A/S på samme vilkår som var gældende for udskillelsen af Københavns Energi.

#### **Teknik- og Miljøforvaltningens beslutning i mødet den 12. august 2008**

Indstillingen blev anbefalet.

### bilag

[KE Vands overdragelse af fast ejendom og rørlagte åer til Kommunen \(Fortroligt\)](#)

