

12. Anlægsbevilling til projektering af Kobbelvænget 65 (2010-46067)

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til projektering og øvrigt forberedende arbejde vedrørende etablering af udflytterbørnehaver på Kobbelvænget 65 (tidl. Voldparkens Skole).

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at der gives en samlet anlægsbevilling på kr. 3.000.000 til projektering af 16 fleksible daginstitutioner på Kobbelvænget 65. Anlægsbevillingen finansieres i 2010 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Anlægsbevillingen fordeles med kr. 21.000 på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner i 2010, og med kr. 2.979.000 i 2010 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3

Problemstilling

Den 12. august 2009 tiltrådte Børne- og Ungdomsudvalget en revideret udbygningsplan/kapacitetsplan, hvoraf det fremgår, at der i 2009 og 2010 samlet set er behov for at etablere 75 daginstitutioner i København. Efterfølgende tiltrådte udvalget den 4. november 2009 udmøntningsplan i forbindelse med budget 2010. I denne plan indgår bl.a. etablering af udflytterbørnehaver på Kobbelvænget 65 i den tidligere Voldparken Skole. Pladserne dækker akutte behov i Indre By, Østerbro, Vesterbro/Kgs. Enghave og på Amager. Pladserne planlægges som midlertidige pladser, men vil blive udfaset igen, når behovene i de berørte distrikter falder.

Bygningerne på den tidligere skole skal ud over daginstitutionspladser også rumme et Sundhedshus med Rygcenter og et Videns- og Uddannelsescenter som opføres af Sundhedsforvaltningen (SUF). De to byggesager gennemføres og koordineres af Københavns Ejendomme (KEjd). Etableringen af et sundhedshus behandles i Sundhedsudvalget i løbet af foråret 2010. Med denne indstilling søges anlægsbevilling til projektering af daginstitutionspladser. Samtidig redegøres for: Pædagogiske principper og sikring af trygge børnemiljøer, samspil med lokalområdet og samarbejde med SUF og KFF, som også er involveret i projektet, vurdering af om nogle af pladserne kan være midlertidige samt økonomi, jf. beslutning på BUU-møde den 3. marts 2010 i forbindelse med medlemsforslag fra V om kæmpe-børnehaver.

Løsning

Der etableres 372 udflytterbørnehavepladser svarende til 16 grupper. Der oprettes 13 grupper med nye pladser, 3 grupper er genhusning af eksisterende institutioner som skal fraflytte deres nuværende udflyttersteder (Ryesgade 60 og Nurnberggade 33). Grupperne fordeles på 10 udflytterbørnehaver, som har fra 1 gruppe til 3 grupper. Udflytterbørnehaverne har opsamlingssted i de bydele, hvor børnene kommer fra og er tilknyttet moderinstitutionen med dennes kultur, ledelse og personale. Udflyttergrupperne kører med bus til Kobbelvænget om morgenen og vender hjem til opsamlingsstedet om eftermiddagen. Se bilag 1-2 vedr. placering mv.

Det var ikke oprindeligt planlagt, at der skulle være genhusning af institutioner på Kobbelvænget. Det er lykkedes at flytte nogle planlagte nødinstitutionspladser fra Kobbelvænget til nogle pavilloner, som oprindeligt kun havde midlertidig ibrugtagningstilladelse. Nu forventes pavillonerne at få permanent ibrugtagningstilladelse. Hvis ikke institutionerne, som mister deres fysiske faciliteter kan genhuses, tabes der kapacitet. Derfor er kapacitetsbevarende tiltag ligeså nødvendige som kapacitetsskabende tiltag. Forvaltningen fremlægger indstilling med yderligere problematiske genhusninger medio 2010.

Hver institution får sin egen udflytterenhed/institution i Kobbelvænget. Udearealerne varierer fra mindre selvstændige arealer til større fælles arealer. Øvrige udearealer indenfor området tænkes indrettet til fælles brug mellem børnehaver, SUF, KFF og lokalområdet. Udflytterbørnehaverne vil selv kunne vælge, om det er en fast gruppe børn, som tager til Kobbelvænget, eller om det er skiftende grupper af børn. Dette afgøres af institutionen og forældrebestyrelsen.

Med indretningen har hver institution mulighed for at skabe trygge og nære rammer for egne børn og samtidig mulighed for at melde sig ind og ud af fællesskabet. Der er således ikke tale om én stor udflytterinstitution, men 10 individuelle børnehaver, der deler en række fællesfaciliteter inde og ude.

Der indrettes desuden en række fællesfunktioner for børnehaverne: Kontor, personalerum, fælles værksteder, depotrum, vaskerum, rengøringsrum, udearealer samt eventuelt fælles produktionskøkken med SUF. Nogle funktioner vil være fælles for alle, andre funktioner, blandt andet personalerum, vil være fælles for 2 eller 3 børnehaver afhængig af deres placering i bygningerne og på etagerne.

I forbindelse med ombygningen er oplægget, at der laves så få bygningsmæssige ændringer som muligt, hvilket betyder at de eksisterende ruminddelinger med klasselokaler bibeholdes. Der etableres toiletkerner til hver enkelt institution og foretages ombygninger således at brandkrav, arbejdsmiljøkrav og krav i bygningsreglementet overholdes. Når projektforslaget fremlægges for BUU medio juni vil de konkrete arbejder blive nærmere beskrevet.

De børnehaver som skal have en udflytterenhed i Kobbelvænget er: Kastelsvej 60, Ryesgade 60, Carl Nielsens Allé 27, Nøjsomhedsvej 8, Krausesvej 7, Nymberggade 33, Dannebrogsgade 2, Eskildsgade 7, Amager Fælledvej 53 og Nordre Digevej.

BUF og SUF har foreslået en fælles profil for området: SUNDHED - IDRÆT – NATUR. Sundheds- og idrætsprofilen tager udgangspunkt i et koncept udviklet af Folkesundhed København for det planlagte Sundhedshus og de eksisterende idrætsfaciliteter i bygninger og udearealer (gymnastiksale, multisal og boldbaner). Naturprofilen ligger godt i tråd med børnehavernes beliggenhed nær Upperslev Mose og Vestvolden. Den fælles profil stemmer desuden godt overens med visionerne i den netop udarbejdede Husum Kvarterplan om at udvikle idrætsfaciliteterne i bydelen og sætte fokus på sundhed i hele området.

Profilen udvikles i samarbejde med de kommende brugere og lokale interessenter og tænkes implementeret i de funktioner og aktiviteter, som bygningerne på Kobbelvænget skal rumme. Af bilag 3 fremgår idéoplæg/koncept.

Udviklingen af profilen og pædagogikken sker i første omgang i en række fokusgrupper, som består af de kommende brugere, Folkesundhed København (SUF), Styregruppen for Øget Sundhed for

Børn (BUF), andre relevante fagpersoner fra BUF, lokale institutioner og interessenter og Brønshøj/Husum Lokaludvalg. Fokusgrupperne skal indtænke erfaringen fra idrætsbørnehaver, natur- og økobaser m.v., og sikre at BUF organiserer sig i forhold til de pædagogiske muligheder, der ligger i samarbejdet med blandt andet SUF, KFF og lokale aktører.

Desuden skal arbejdet i grupperne sikre, at lokalområdet, lokale foreninger og institutioner får mulighed for at drage nytte af området og de nye faciliteter. Det drejer sig bl.a. om eventuelt brug af indendørs faciliteter som gymnastiksale og fællesarealer, legeplads og øvrige udearealer. Arbejdet med udvikling af profil, pædagogik og lokal inddragelse er sat i gang og forløber frem til ibrugtagning i 2011.

Der er vedlagt hørings svar fra Københavns Ejendomme, bilag 4, som ikke har bemærkninger til projektet.

Økonomi

I Budget 2010 blev der samlet afsat 367,2 mio. kr. i perioden 2010 til 2012 til etablering af daginstitutionspladser. I 2010 blev der afsat 227,8 mio. kr. og heri indgår 34.760.000 kr. til etablering af udflytterbørnehaver på den tidligere Voldparkens Skole. Der er således dækning for den samlede bevilling på 3 mio. kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsbudget i 2010.

Fordeling af bevilling fremgår af nedenstående tabel.

| Udvalg | Funktion | 2010 (kr.) |
|-----------------------------|-----------|------------|
| BUU (administrationsbidrag) | 5.25.14.3 | 21.000 |
| KFU | | 2.979.000 |
| Heraf administrationsbidrag | | 44.000 |
| I alt | | 3.000.000 |

Der kan anvises dækning for driftsudgiften på Dagtilbud funktion 5.25.14.1 fra udflytterbørnehavens oprettelse og frem.

Driftsudgifterne på denne anlægssag består af 10 udflytterinstitutioner med i alt 372 børn. De 10 udflytterinstitutioner koster 9,9 mio. kr. - uden pladsudgiften som er ens mellem alle institutioner – hvilket er 14.956 kr. dyrere pr. enhed. Det er ca. 3 mio. dyrere at drive Kobbelvænget end hvis man etablerede pladser til gennemsnitsudgiften for de øvrige institutioner. Det er primært posten til udflytterinstitution under ”Særbevilling til særlige opgaver” med 17.348 kr. pr. enhed som gør at Kobbelvænget er dyrere pr. enhed. I de 9,9 mio. kr. udgør 4,6 mio. kr. udgiften til udflytterdelen. Der forventes alene udmeldt et grundbeløb svarende til 360.000 kr. til en institution i Kobbelvænget, da de 9 øvrige udflytter institutioner er knopper på eksisterende institutioner. Dette giver en gennemsnitlig mindre udgift på 7.918 kr. til grundbeløb.

Der er i de 4,6 mio. kr. antaget en samling af de 10 udflytterinstitutioner i 7 busser, hvormed udgiften til udflytterkørsel giver en bedre udnyttelse af kapaciteten i busserne og prisen dermed bliver billigere end de øvrige udflytterbørnehaver vi i dag har. Antallet af busser og prisen kendes først når rute på kørsel mv. er besluttet. I øvrigt skal udflytterkørslen i EU-udbud i løbet af sommeren. Først

herefter kender vi de eksakte priser for de konkrete ruter.

Driftsbevillingen finansieres af den overordnede demografitildelingen. De 372 pladser er dyrere end marginalprisen som BUF bliver demografisk kompenseret med. Derfor skal øvrige pladser som etableres ligge under gennemsnitsudgiften/marginalprisen for at demografitildelingen driftsmæssigt kan dække etablering af nye pladser. (se bilag 5 vedr. afledte driftsudgifter)

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU, herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Der fremlægges indstilling om godkendelse af endeligt projektforslag til udflytterbørnehaver og anlægsbevilling til selve ombygningen i sommeren 2010. Byggestart er planlagt til december 2010. 1. etape af byggeriet ibrugtages i foråret 2011, hvor 6 grupper kan flytte ind. 2. etape forventes færdig i efteråret 2011, hvor de sidste 10 grupper flytter ind.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. Kortbilag situationsplan](#)

[2. Plantegning](#)

[3. Idéoplæg-Koncept](#)

[4. Høringssvar projekteringsbevilling Københavns Ejendomme](#)

[5. Kobbelvænget 10 udflytter- Afledte driftsudgifter](#)

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 05.05.2010

Indstillingen blev godkendt. Forvaltningen retter henvendelse til SSP for at høre om der finder hash- og narkohandel eller anden kriminalitet sted i lokalområdet.

