



## Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdi for byhus beliggende Nørrebrogade 98

15. november 2021

Sagsnummer  
2021-0363288

Dokumentnummer  
2021-0363288-5

Ejendommen Nørrebrogade 98 er registreret med en middel bevaringsværdi (SAVE-værdi 5). Hjørneejendommen er opført i 1868 som led i den første bebyggelse med etageejendomme af Nørrebro, og kort efter fik huset en pendant på modstående hjørne i 1873.

De to hjørneejendomme (Nørrebrogade 98 og Nørrebrogade 94) med fløje langs både Nørrebrogade og Sjællandsgade med skrå hjørneafskæringer er i 2 etager og med skifferbelagt sadde/valm tage med kviste. De to ejendomme fremstår med nogenlunde ens bygningsvolumener.

Nr. 98 har pudsede facader der med sin rolige, taktfaste enkelhed er et eksempel på den tidlige historicisme stadig præget af senklassicismen i en gennemsnitlig udgave. Bygningen fremstår i dag med ombygget stueetage med store butiksruder og med ombyggede kviste i en noget uheldig udformning.

Nr. 94 er mere udpræget historicistisk og markerer sig med mange fine murede detaljer, der giver et rigt facadeudtryk, der hæver den over det gennemsnitlige. Denne bygning har også ombygget stueetage.

Til trods for forskelle fremstår de to bygninger på grund af symmetrien og de ens bygningsvolumener som en enhed, og med kig ned til Simeons Kirke, der ligger som point-de-vue i gadens akse, er bygningen en del af en helhed og danner port ind til det særlige Kulturmiljø omkring Sjællandsgade.

Kulturhistorisk er bygningen et godt eksempel på den tidligste udbygning af Nørrebro, der typisk var opført i et par etager. Dette ændrede sig imidlertid hurtigt, og fra begyndelsen af 1870'erne og frem blev udbygningen domineret af de 4-5 etagers bygninger, der i dag præger Nørrebro. Pletvis er der levn fra den første og lavere bebyggelse, som Nørrebrogade 94 og 98, der vidner om bydelens lokale udvikling, hvilket der i de seneste år har været en stigende bevågenhed omkring.

Forvaltningen vurderer, at bygningen i dag fremstår med høj, kulturhistorisk bevaringsværdi og fremstår, trods ombygning, markant og giver sammen med den overfor liggende bygning en god helhedsvirkning i gadebilledet omkring Sjællandsgade.

Det bemærkes, at Københavns Museum ikke har kommenteret på det kulturhistoriske.

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Nørrebrogade 98



Nørrebrogade 94 (nabobyggeri)