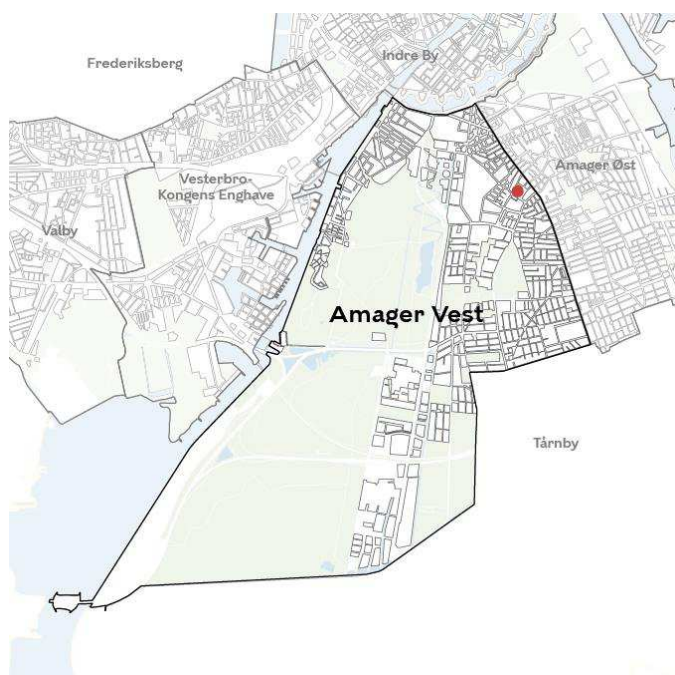




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 171 HEMSEDALSGADE



Bydel	Amager Vest
Grundareal	1584 m ²
Beliggenhed	Sundholmsvej 89-95 og Skotlands Plads 1-11, 2300 København S
Almene boliger i skoledistrikt	19 % (Skolen på Amagerbro)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	21 m	22 m
Samlet etageareal	7828 m ²	8876 m ²
Boliger [Heraf almene boliger]	6839 m ² 6839 m ²	7887 m ² 7887 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 171 Hemsedalsgade	Forslag til tillæg 1 lokalplan 171 Hemsedalsgade
Kommuneplanramme	Boliger B3	Boliger B3
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 4 etager	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 6 etager
Boligandel	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Kommuneplan: - Lokalplan: mindst 51 %
Krav om almene boliger	-	Nej, da der er alene er tale om 1048 m ²
Friareal Boliger	60 %	50 %
Bilparkering Boliger	1 pr. 100 m ²	- m ²
Cykelparkering Boliger	- m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	- m ²	1 pr. 500 m ²