



28-02-2011

**Redegørelse om miljøvurdering af forslag lokalplan ”Falck-  
huset”**

Sagsnr.  
2011-3208

Dokumentnr.  
2011-149536

*Lov om miljøvurdering af planer og programmer*

Forvaltningen har foretaget en screening af planen, jf. § 4, stk. 2 i loven.

Lokalplanen/og kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Der er tale om anlægsarbejde i Byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser, som beskrives i bilag 4 pkt. 10b. Da planen imidlertid omfatter et mindre område på lokalt plan og ikke antages at ville få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der ikke udarbejdes en miljørapport, jf. § 3. stk. 2, i loven. Det lægges herved til grund, at der ikke er tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. I forvaltningens vurdering indgår, at lokalplanen muliggør opførelse af et nyt højhus i et område, hvor det bebyggede miljø karakteriseres af store og høje bygningsvolumener. Trafikalt er det forvaltningens vurdering, at stationsnærheden vil betyde, at en udvidelse af Falcks nuværende domicil ikke vil generere en væsentlig trafik.

Forvaltningen har foretaget en høring om screeningen hos de relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Vurderingen bliver offentliggjort sammen med forslaget til lokalplantillæg.

*Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*

Indstillingen er omfattet af positivlisten over sager, der skal miljøvurderes.

Lokalplantillægget vil medvirke til at fremme ønsket om stationsnær lokalisering af erhverv i overensstemmelse med Fingerplan 2007 og forslag til Kommuneplan 2009.

Med krav om bl.a. træbeplantning, lavenergibebyggelse og genbrug af regnvand tilgodeses ønsket en bæredygtig byudvikling ligeledes i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2009.

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5.sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1379

E-mail  
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044