



### **Tilgængelighedsvurdering - forslag til lokalplan ”Falck-huset”**

03-03-2011

Lokalplanen fastlægger krav til omfang og placering af bebyggelse og ubebyggede arealer. Der er optaget en generel bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Sagsnr.  
2011-3208

Dokumentnr.  
2011-163662

Der er ikke planlovmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af bebyggelsen, men tilgængelighed inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

Sagsbehandler  
Peter Juul Nielsen

I forbindelse med den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle er tilgodeset i forbindelse med nybyggeri. Det samme gælder ved større ombygninger af byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres i forbindelse med nybyggeri.

**Center For Bydesign**

Njalsgade 13, 4.  
Postboks 447  
2300 København S

Direkte telefon  
3366 1379

E-mail  
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044