

# Initiativaftale

som led i det strategiske samarbejde  
mellem

Socialministeriet

og

Københavns Kommune

om boligområdet

Aldersrogade

Den 7. marts 2011

Københavns Kommune anerkender og ønsker at bidrage til at opfylde regeringens målsætning om at reducere antallet af ghettoområder med ¼ inden 2016 og mindst halvdelen inden 2020.

## Københavns Kommune har følgende målsætning for boligområdet Aldersrogade

Det er visionen i København, at ingen boligområder i byen adskiller sig negativt – socialt eller fysisk – fra den høje standard i byen som helhed. Vi ser vækst og livskvalitet som hinandens forudsætninger. En god bolig og et godt boligområde udgør fundamentet for københavnernes livskvalitet, derfor skal alle boligområder i København være attraktive, trygge og i sammenhæng med den omgivende by, ligesom alle københavnere skal have mulighed for at udnytte deres kvalifikationer fuldt ud gennem uddannelse, fritid og arbejde. Det er vores erklærede mål, at antallet af boligområder på regeringens ghettoliste reduceres med 50 % inden 2020.

Det er Københavns Kommunes vurdering, at byens mulighed for at håndtere de særligt udsatte boligområders udfordringer forudsætter langsigtede og målrettede strategier for samarbejdet mellem stat, kommune, boligorganisationer, erhvervsliv, lokale organisationer og beboere. Dertil kommer, at det er nødvendigt at gear eksisterende og kommende indsatser således, at der sikres muligheder for at levere effektive og bæredygtige løsninger, der modsvarer de særligt udsatte boligområders udfordringer.

Københavns Kommune vil derfor sammen med boligorganisationerne i kommunen udvikle og implementere konkrete handleplaner for arbejdet med udviklingen af byens særligt udsatte boligområder. Det skal sikre, at kommunen frem mod år 2020 lever op til målsætningen om, at halvere antallet af særligt udsatte boligområder i kommunen.

Indgåelsen af denne initiativaf tale skal derfor ses som led i et længerevarende strategiarbejde, hvor Københavns Kommune har sat fokus på at udvikle rammerne for arbejdet med de udsatte by- og boligområder.

Hovedelementerne i den nuværende styring af den strategiske udvikling i byens

udsatte boligområder er centreret omkring følgende 4 hovedspor:

1) Udvikling af samarbejdet mellem Københavns Kommune og byens almene boligorganisationer, bl.a. i form af styringsdialogen og den nye samarbejdsstruktur mellem kommunen og de almene boligorganisationer.

2) Udvikling af det 'Socioøkonomiske Københavnerkort', der har til formål at styrke rammerne for den forvaltningsmæssige og politiske vurdering, monitorering og prioritering af udviklingen i byens udsatte by- og boligområder.

3) Udvikling og implementering af en tværkommunal 'Politik for de udsatte by- og boligområder', der har til formål at opstille målsætninger og strategiske udviklingsspor for en helheds- og investeringsorienteret udviklingspolitik for byens udsatte by- og boligområder i perioden 2011-2020

4) Udvikling og implementering af 'Strategi for de særligt udsatte boligområder', der har til formål at opstille konkrete handleplaner for kommunens arbejde med udviklingen af byens 10 særligt udsatte boligområder.

Den fremtidige indsats i de særligt udsatte boligområder

Københavns Kommune vil i løbet af 2011 præsentere en målrettet strategi og handleplan for den fremtidige indsats i Aldersrogade, herunder foretage en vurdering og konkretisering af eksisterende 'best practices' og udviklingsbehov i forhold til den nuværende indsats. Den kommunale forvaltning vil herunder foretage den nødvendige gearing af:

1) De områdebaserede indsatser (infrastruktur, helhedsplaner, områdeløft o.lign.) målrettet Aldersrogade og specifikke udsatte målgrupper blandt områdets borgere

2) Kommunale individbaserede indsatser (flyttehjælp, beskæftigelses- og aktiveringstilbud, bostøtte o.lign.) målrettet specifikke udsatte målgrupper blandt områdets borgere

3) Den kommunale drift (herunder inddragelse af lokale kommunale institutioner som skoler og daginstitutioner) målrettet indsatsen i Aldersrogade og specifikke udsatte målgrupper blandt områdets borgere

Målet med det kommende strategi- og handleplansarbejde er at målrette og sammentænke de kommende års kommunale, statslige, samt private initiativer og indsatser, i henhold til Aldersrogades konkrete udfordringer, således at indsatsen i området, på både kort og lang sigt, understøtter de kommunale målsætninger på både område- og bydelsniveau frem mod 2020.

Slutteligt er det målsætningen, at der foretages en økonomisk prioritering af indsatsen i de 10 boligområder i henhold til den kommunale budgetlægning og prioritering af fagforvaltningernes ressourcer i et fremadrettet perspektiv, der kan være med til at sikre en kontinuitet i de kommunale investeringer i Aldersrogade frem mod 2020.

## I forhold til at indfri målsætningen skal følgende væsentlige problemer og udfordringer løses

Aldersrogade er en af de 10 særligt udsatte boligområder i Københavns Kommune, der i kraft af beboernes manglende tilknytning til arbejdsmarkedet (42,2 %), antallet af domme for overtrædelse af straffeloven (280 dømte pr. 10.000 beboere), samt en beboersammensætning domineret af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande (76,7 %), pt. optræder på regeringens såkaldte 'Ghettoliste'. Ud over regeringens parametre er området desuden karakteriseret ved at have et væsentligt lavere gennemsnitligt indkomstniveau end kommunegennemsnittet.

Området som helhed løfter en betydelig del af de sociale og integrationsmæssige udfordringer i kommunen. Københavns Kommune og boligorganisationen i området har derfor igennem det seneste årti gennemført en lang række boligsociale indsatser og målrettede initiativer, der har haft til formål, at adressere områdets sociale og integrationsmæssige udfordringer med særligt fokus på:

- at højne beskæftigelsesgraden blandt områdets beboere
- at mindske kriminalitet og hærværk
- at understøtte en styrkelse af beboersammensætningen i området via imageforbedrende initiativer og regulering af beboersammensætningen

- at styrke arbejdet med og tilbud til områdets udsatte voksne
- at styrke arbejdet med og tilbud til områdets udsatte børn og unge
- at styrke frivillige og beboerdrevne indsatser og initiativer i området

Set i lyset af de foregående års samfundsøkonomiske udvikling, vurderer Københavns Kommune, at det vil være nødvendigt som minimum, at fortsætte det nuværende indsatsniveau i området for også i de kommende år at imødegå og håndtere områdets 'udsathed'.

Som det fremgår af ovenstående er Københavns Kommune i gang med at udarbejde en samlet strategi for kommunens særligt udsatte boligområder, herunder en specifik handleplan for den fremadrettede indsats i Aldersrogade. Dette strategiske arbejde er forankret i en grundig screening og analyse af det enkelte områdes primære udfordringer og ressourcer. Dette arbejde vil munde ud i en handleplan for en konkret indsats, der understøtter en helhedsorienteret løsning af områdets udfordringer.

---

## Beskrivelse af den eksisterende indsats i boligområdet: Aldersrogade

(hvis kommunen har flere ghettoområder, udfyldes nedenstående felter for hvert område)

### Kommunale indsatser

Nedenstående er en ikke udtømmende liste over Københavns Kommunes indsatser i og omkring Aldersrogade.

Københavns Kommune har i perioden 2007-2012 områdefornyelse i Haraldsgadekvateret, som Aldersrogade er en del af. Budgettet for projektet er 54 mio.

Aldersrogade er dækket af et hotspotrammeprogram, der er fastsat for perioden 1. marts 2011 - 31. december 2014. Hotspot er en midlertidig områdebaseret indsats bl.a. med formål at reducere kriminalitet og skabe øget tryghed i et område.

#### Gadeplansarbejde

Der skabes en tidligere kontakt til uroskabende unge, deres netværk og familie, de unge får en mere hensigtsmæssig adfærd og styrket tilknytning til skole, fritidsjob mv. og der er mindre uro i området.

#### Ressourcecenter Yde Nørrebro (RCYN)

Ressourcecenter for børn og unge i alderen 13-18 år samt de, som deltager i frivilligt arbejde for målgruppen. RCYN fungerer som mødested suppleret med aktiviteter som lektiehjælp, Computer Club House, pigeclub, fodbold, kampdans m.v.

#### 18+ Center CPH - RCYN 18+

Lokal rådgivning for unge kriminelle og kriminalitetstruede 18-25 årige. Indsatsen skal øge de unges tilknytning til uddannelse og beskæftigelse samt skabe et fald i de unges kriminalitet og uroen i området.

#### Kontaktpersonordningen

Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds har oprettet en kontaktpersonordning, som betyder, at boligafdelingernes kontaktpersoner har direkte adgang til forvaltningskontraktpersoner i tilfælde af bekymrende adfærd blandt beboere i boligområder. Ordningen dækker alle almene boligafdelinger, som hører under BLs 1. kreds, herunder Aldersrogade.

#### Sikker By

Københavns Kommune har etableret Sikker By Programmet i april 2010 (bilag 1). Sikker By Programmet sikrer koordinering og fælles mål for de mange aktiviteter i Københavns Kommune, der bidrager til mindre kriminalitet og mere tryghed i København. Sikker By Programmet samler aktiviteter i forvaltninger, Hotspots og øvrige områdebaserede indsatser og der findes i dag mere end 90 forskellige Sikker By aktiviteter med et samlet budget på over 200 mio. kr, blandt andet: Exit program, Gadeplansarbejde, Hotspots på Nørrebro og Socialrådgivere på

skolerne.

Desuden arbejder kommunen bl.a. med følgende indsatser:

- FerieCamps (gratis ferieaktiviteter for børn og unge i alderen 6–16 år i skoleferierne)
- ForeningsGuiderne (frivillige unge der guider børn til lokale foreninger)
- ForeningsGuideQ (etniske minoritetskvinder der guider de (etniske minoritets)familier til lokale foreninger)
- Minipartnerskaber (med 4 idrætsforeninger)
- 2200 Kultur: medborgercenter, lektiehjælp, læringscenter (voksne), læsegrupper (6. klasse) m.m.
- Heldagsskole med integreret undervisning og fritidstilbud til alle skolens elever
- Samarbejde med lokale foreninger
- Samarbejdsaftale med den lokale arabiske privat skole Iqra en udvidet udgave af samtænkning til rekruttering af børn til, fritidsinstitutionen
- Gratis fritidstilbud til alle børn, der vælger Klostervængets Heldagsskole
- Boligsocialindsats: månedlige offentlige møder i boligområdet med deltagelse af relevante kommunale tilbud
- Kontingentfri ungdomsklub First Floor med udvidet åbningstid

## Helhedsplanen for boligområdet

Boligsocial helhedsplan for Aldersrogadekvarteret fra 2010–2014.

Helhedsplanen har fire temaer:

- Aktive beboere
- Familieorienterede aktiviteter
- Vores gård (arbejde for at øge ejerskab og ansvarsfølelse for området bl.a. for at minimere hærværk)
- Image og kommunikation (øge image og positivt kendskab til området)

Helhedsplanen har en samlet bevilling på ca. 10,2 mio. kr. for perioden 2010–2014.

Lejerbos 554 boliger står på Landsbyggefondens venteliste til et renoveringsprojekt på 20 mio. kr.

--

## Andre indsatser

Det har af tidsmæssige årsager ikke være muligt at udfylde punktet meningsfuldt.

## Udlejning af ledige boliger

Københavns Kommune har med Boligselskabernes Landsforening, 1. kreds, indgået aftale om fælles rammer for udlejning af kommunens almene familie- og ungdomsboliger i perioden 2011 - 2014. Aftalen tager udgangspunkt i en opdeling af kommunens boligafdelinger i tre kategorier efter graden af "udsathed" med en differentieret andel af boligsocial anvisning, fleksibel udlejning og ventelisteudlejning. Lejrbos to afdelinger i Aldersrogade/Vermundsgade er på grundlag af oplysninger om beboernes arbejdsmarkedstilknytning i sidste halvdel af 2009 kategoriseret som "40 plus" og dermed friholdt for boligsocial anvisning. VIBO's afdeling 106, Vognvænget, er derimod kategoriseret som "40 minus". De fælles rammer for 40 minus områder indebærer bl.a., at kommunen som udgangspunkt gives anvisningsret til hver 3. ledige bolig. Som følge af, at afdelingen i den foregående aftaleperiode 2006 - 2010 har været friholdt for boligsocial anvisning og nu er på Socialministeriets liste over såkaldte "ghettoområder" er det imidlertid besluttet at udsætte implementeringen af kommunens anvisningsret foreløbig frem til 30. juni 2011. Der skal inden da træffes konkret beslutning om håndtering af afdelingen i resten af aftaleperioden. Konkrete udlejningsaftaler med de to boligorganisationer er uder udarbejdelse. Der aftales 7/9 fleksibel udlejning i Lejrbos afdelinger og 4/9 fleksibel udlejning i VIBOs afdeling. De fleksible kriterier tilgodeser bl.a. personer i arbejde og under uddannelse.

## Indsatser som led i de strategiske samarbejder og implementeringen af regeringens strategi

### Udfordringsretten

Der henvises til Notat om udfordringsretten (bilag 2) for et samlet overblik over de bestemmelser i almenboligloven m.m. Københavns Kommune ønsker at udfordre.

### Pulje til strategiske samarbejder

Hvis kommunen ønsker at iværksætte aktiviteter med støtte fra puljen til strategiske samarbejder, udfyldes felterne nedenfor - feltet vil blive anvendt i fm. sagsbehandling af kommunens ansøgning.

Kommunen ønsker at søge støtte til:		Beløb for 2011-2014
Styrkelse af kultur- og fritidstilbud	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Styrkelse af beboernes deltagelse i foreningsliv og beboerdemokrati.	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Støtte til forældreindsatsen via forældreprogrammer	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Partnerskaber med det private erhvervsliv	<input type="checkbox"/>	xx Kr.
Erhvervsfremme	<input checked="" type="checkbox"/>	6,8 mio. kr.
Andet	<input checked="" type="checkbox"/>	1 mio Kr.
<b><i>Ansøgte beløb i alt</i></b>		<b><i>7,8 Kr.</i></b>

### Beskriv nærmere, hvad kommunen ønsker støtte til:

Iværksætter i særligt udsatte boligområder  
De særligt udsatte boligområder på Ydre Nørrebro, Tingbjerg, Husum og Bispebjerg har behov for en særlig indsats med fokus på at styrke og udvikle erhvervs- og beskæftigelsesmulighederne i og omkring områderne. En styrket erhvervs- og beskæftigelsesindsats er således et centralt udgangspunkt for at

forbedre situationen for borgerne i de særligt udsatte boligområder.

Københavns Kommune har valgt at sætte fokus på at gennemføre en iværksætter og erhvervsfremmende indsats med fokus på følgende områder på Regeringens ghettoliste:

Aldersrogade, Bispeparken, Gadelandet/Husumgård, Lundtoftegade, Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse.

På kort sigt bidrager en satsning på rådgivning til målrettet iværksætter til at stimulere eksisterende initiativer og vækstlag til at etablere erhverv, serviceudbud og arbejdspladser til gavn for borgerne de særligt udsatte boligområder. På længere sigt vil en satsning på iværksætter og erhvervsfremme sikre en højere grad af selvforsørgelse blandt områdernes borgere. Herudover vil det skabe et fundament til at øge områdernes bosætningsmæssige attraktivitet. Det vil ske i takt med at områderne udvikles og det monofunktionelle præg reduceres.

Kommunen søger 7,8 mio. kr. i perioden 2011–2014 fordelt med 1,95 mio. kr. årligt.

Projektets overordnede formål er at bidrage til:

- At øge andelen af traditionelle og sociale virksomheder i de særligt udsatte boligområder
- At øge antallet af iværksættere i de særligt udsatte boligområder
- At ledigheden i de særligt udsatte boligområder ikke er højere end i de øvrige almene boligområder i København

Den iværksætterfremmende indsats skal have fokus på rådgivning af både kommercielle og sociale iværksættere. Indsatsen skal styrke synergien og samspillet mellem igangværende beskæftigelses- og erhvervsfremmende indsatser og aktiviteter i og omkring de særligt udsatte boligområder, og samspillet mellem private virksomheder, boligorganisationer og sociale iværksættere vedrørende udvikling af erhvervs- og beskæftigelsesfremmende tiltag i de særligt udsatte boligområder, som ansøgningen omfatter.

Flere iværksættere

Københavns Erhvervscenter (KEC) varetager den fremskudte iværksætterrådgivning overfor borgere og aktører i de udsatte boligområder gennem vejledning og rådgivning i et tæt og forpligtende samspil med den fremskudte beskæftigelsesindsats, der varetages af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen. KECs indsats tager afsæt i den åbne job- og uddannelsesvejledning, jobcentret varetager i Aldersrogade, Lundtoftegade, Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse.

Derudover vil KEC gennemføre indsatsen i et samspil med de lokale projektsekretariater, ikke mindst i de områder, hvor der ikke er en fremskudt beskæftigelsesindsats, d.v.s. Bispeparken og Gadelandet/Husumgård

Det forventes, at Københavns Erhvervscenter kan opnå mindst 225 kontakter årligt - 150 fra den almene målgruppe og 75 fra målgruppen "de unge".

Rådgivning til sociale iværksættere og socialøkonomiske virksomheder

Det forventes at der købes rådgivningsydelser hos SocialVentures2200 for i alt 0,25 mio. kr. årligt i perioden 2011-2014. SocialVentures2200 er et partnerskab bestående af Kuben Management, Roskilde Universitet og Askovgården og har som formål at styrke socialøkonomiske virksomheder og iværksættere v.h.a. rådgivning, kapacitetsudvikling og evaluering.

Det forventes at indsatsen bl.a. skal bidrage til rådgivningsforløb for 20 socialøkonomiske virksomheder og iværksættere, samt specifik rådgivning af aktører og indsatser i de fem udsatte boligområder årligt.

Hvordan forholder aktiviteten sig til de identificerede udfordringer og problemer

- Indsatsen skal medvirke til at øge selvforsørgelsen i de pågældende boligområder
- Indsatsen skaber synergien og samspillet mellem kommunale beskæftigelses- og erhvervsfremmende indsatser og aktiviteter i de særligt udsatte boligområder, virksomheder, socialøkonomiske virksomheder/socialt iværksættere vedrørende erhvervs- og beskæftigelsesfremme i de særligt udsatte boligområder
- Indsatsen skal bidrage til at udvikle erhverv og servicefunktioner i de særligt udsatte boligområder

Hvordan vil aktiviteten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet

- Det skitserede initiativ skal medvirke til at bryde områdernes monofunktionalitet igennem udvikling af erhverv og servicefunktioner
- Det skal bidrage til skabelse af ordinære arbejdspladser i og omkring de særligt udsatte boligområder
- Det skal skabe platforme for alternative beskæftigelses- og uddannelsesmuligheder målrettet specifikke udsatte grupper af borgere i områderne, herunder eksempelvis kvinder med etnisk minoritets baggrund og udsatte unge (18 år+)
- Understøtte et tættere samarbejde mellem Københavns Kommunes forskellige forvaltningers indsatser med effekt for beskæftigelse og erhvervsfremmende indsatser
- Målrette/tilpasse den eksisterende erhvervs- og beskæftigelsesrettede indsats ifht. specifikke målgrupper i de særligt udsatte boligområder
- Understøtte en koordinering og et tættere samarbejde mellem Københavns Kommunes beskæftigelses- og erhvervsfremmende indsatser og samarbejde med kommercielle og sociale iværksættere

Hvordan vil støtten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet

- Støtten vil give Københavns Kommune mulighed for at afprøve og implementere en iværksætterorienteret indsats i udviklingen af erhverv, serviceudbud og arbejdspladser i kommunens særligt udsatte boligområder.

Forankringsperspektiv

- Det er hensigten at erfaringer fra indsatsen løbende skal formidles og evt. udbredes til øvrige udsatte og ikke-udsatte områder i kommunen, herunder skalering og overførsel af "best practice" og effektive indsatsformer og initiativer. Erfaringerne fra indsatsen vil ligeledes blive forankret i den videre erhvervsfremmeindsats i Københavns Kommune. Endvidere vil erfaringerne formidles til den landsdækkende indsats via Etnisk Erhvervsfremme, som Københavns Kommune er en del af.

Økonomi

- 0,25 mio. kr. årligt i perioden 2011-2014 til forankring af SocialVentures2200

• 1,7 mio. kr. årligt i perioden 2011–2014 skal sikre iværksætterrådgivning, indsats overfor unge og øvrige erhvervsfremmende aktiviteter leveret af Københavns Erhvervscenter

Projektansøgningen "Iværksætter i særligt udsatte boligområder" er en del af en samlet ansøgning for områderne: Aldersrogade, Bispeparken, Gadelandet/Husumgård, Lundtoftegade, Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse.

### Hvordan forholder aktiviteten sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Se projektbeskrivelsen ovenfor

### Hvordan vil aktiviteten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

Se projektbeskrivelsen ovenfor

### Optræder der kommunal medfinansiering og eventuel supplerende støtte fra andre puljer, hvis ja, hvilke:

Spørgsmålet om kommunal medfinansiering er endnu ikke afklaret

## Tv-overvågning

Søger kommunen støtte til tv-overvågning af offentlige arealer i nær tilknytning til boligorganisationens tv-overvågede arealer (feltet vil blive anvendt i sagsbehandlingen til puljen om tv-overvågning):

Ja ; Nej

Ansøgte beløb 63.000 kr.  
et tilsvarende beløb.

Kommunen skal selv bidrage med mindst

### Beskriv nærmere, hvad kommunen ønsker støtte til:

Opsætning af 4 kameraer som indgår i boligafdelingens øvrige tv-overvågning, men her dækker den miljø og genbrugsplads som etableres på afdelingens grund

og som skal betjene hele bydelen "Haraldsgadekvarteret".

## Hvordan forholder aktiviteten sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Der er i boligafdelingen konstateret omfattende hærværk i kældre m.v. tv-overvågningen skal sikre større tryghed og de værdier der skabes på den nye miljø og genbrugsplads herunder de der vælger at bruge pladsens faciliteter så som værksteder m.v.

## Hvordan vil aktiviteten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

Understøtte trygheden og at miljø og genbrugspladsen kan bidrage som et positivt aktiv i arbejdet på at udbrede forståelsen for god affaldshåndtering, genbrug og bytte.

## Optræder der supplerende støtte fra andre puljer, hvis ja, hvilke:

Anlægget ved miljø og genbrugspladsen er et supplement til en meget omfattende tv-overvågning som er under etablering på afdelingens egne arealer.

## Udvidet flyttehjælp

Søger kommunen om refusion af flyttehjælp?

Ja ; Nej

Der er forhåndsreserveret en ramme til kommunen, jf. særskilt orientering – tilsendes.

Kommunen bedes oplyse, hvor meget ønsker kommunen at ansøge om:

Kommunen ønsker at anvende muligheden for flyttetilskud, men det er endnu ikke afgjort, hvilke boligområder indsatsen skal dække. Puljen til Københavns Kommune på 5.312.000 kr. er derfor foreløbigt fordelt forholdsvist mellem kommunens 10 boligområder ud fra antallet af beboere uden for

arbejdsmarkedet. Med forbehold for at den endelige geografiske dækning fastlægges efterfølgende samt med forbehold for, at der ved kommunens budgetforhandlinger vedr. budget 2012 afsættes midler til den krævede medfinansiering, ansøges om:

627.000 kr. i alt for perioden 2011–2014

## Hvordan forholder flyttehjælp sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Flyttetilskud kan blandt andet være med til at fremme mulighederne for at bryde negative netværk for udvalgte personer eller familier i boligområderne. En endelig afklaring af identificerede udfordringer og problemer samt den geografiske placering vil imidlertid afvente projekternes nærmere afklaring.

## Hvordan vil flyttehjælp medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

Københavns Kommune har i perioden 2007–2010 haft flyttetilskud men valgte at nedlægge denne generelle mulighed pr. 31. december 2010 på grund af begrænset søgning til ordningen og et fælles ønske fra kommune og boligorganisationer om i stedet at prioritere den opsøgende og forebyggende indsats.

Kommunen udvidede undervejs ordningen til også at omfatte særlige projekter som projekt Ny Start i Tingbjerg, hvor målsætningen var en koordineret og håndholdt indsats for 25 familier, som samtidig fik tilbud om en ny bolig, såfremt de ønskede at flytte til for lettere at kunne bryde negative netværk. Projekt Ny Start rettede sig mod familier, som havde massivt behov for støtte for at hindre, at børnene blev involveret i kriminalitet. I denne forbindelse har flyttetilskud været et værdifuldt element, idet de administrative kriterier, krav og procedurer forbundet med f.eks. indskudslån og eventuelle enkeltydelser i visse tilfælde kunne umuliggøre kommunal støtte til flytningen, og dermed kunne efterlade familien med en større udgift til bl.a. flytning og nyt indskud. Imidlertid er de samlede midler nu overført til opsøgende og forebyggende indsatser, hvorfor også de resterende familier i projekt Ny Start vil være afskåret fra at søge om flyttehjælp.

Kommunen har derfor i øjeblikket ikke midler afsat til flyttehjælp. Der er dog

interesse for at søge midler til flyttehjælp og refusion, såfremt projekter som det nuværende Ny Start oprettes i andre områder af byen. Herudover er der interesse for at søge midler til flyttehjælp til fuldførelsen af det igangværende projekt Ny Start, men en endelig afklaring af identificerede udfordringer og problemer samt den geografiske placering må afvente projekternes nærmere afklaring.

Kommunen mener, at flyttehjælp giver størst mening i forbindelse med projekter, hvor de involverede udpeges på baggrund af objektive kriterier, og hvor det centrale ikke er flytningen, men den massive sociale indsats, som skal ydes både før og efter selve flytningen. Flyttetilskuddet bør aldrig stå alene, hvorfor projekter, som involverer flyttetilskud skal overvejes nøje og have præcise målgrupper. Der kan dog tænkes flere projekter rettet mod forskellige målgrupper, som involverer flyttetilskud. Generelle flyttetilskud til alle fraflyttere med bestemte indtægter har kommunen ikke positiv erfaring med.

## Jobcentre

Har kommunen søgt om støtte til etablering af jobcenterafdelinger: Ja ; Nej

## Hvordan forholder støtten sig til de identificerede udfordringer og problemer:

Det er formålet med projektet i forlængelse af jobcentrets fremskudte beskæftigelsesindsats at udvikle og afprøve nye typer af lokale jobcenteraktiviteter i særligt udsatte boligområder i Københavns Kommune for at øge andelen af beboere i beskæftigelse og uddannelse. Indsatserne tilrettelægges individuelt på baggrund af udfordringerne i det enkelte område. Den fremskudte indsats vil blive fysisk placeret i Aldersrogade og skal både betjene dette område samt Mjølnerparken.

## Hvordan vil støtten medvirke til at opfylde kommunens målsætning for boligområdet:

Den ansøgte pulje vil understøtte både den eksisterende fremskudte beskæftigelsesindsats og elementerne i udlejningsaftalen med Boligselskabernes

## Andre redskaber

Regeringen ønsker at fremme anvendelsen af en række eksisterende og nye redskaber i ghettoområderne. Det drejer sig om:

	Anvender kommunen redskabet		Ønsker kommunen at anvende det i fremtiden	
	Ja	Nej	Ja	Nej
Udlejnings- og anvisningsregler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salg af almene boliger og anden ejendom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Den koordinerede indsats mod misbrug af f.eks. dagpenge og sociale ydelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommunernes sammenhængende planer for indsatsen mod ungdomskriminalitet i ghettoområderne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hurtig behandling af sager mod unge uromagere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brug af forældre- og ungepålæg i den konkrete indsats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obligatorisk dagtilbud til tosprogede børn i ghettoområder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indsatser på folkeskoleområdet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis der er etableret indsatser på skoleområdet, eller ønskes etableret indsatser på området, angiv da kort hvilke:				

Der tages forbehold for den efterfølgende

drøftelse med boligorganisationerne, og der er således tale om en opstilling af mulige instrumenter, som vil blive endelig fastlagt i næste fase, hvor initiativaftalerne udrulles i området.

## Langsigtede indsatser

Regeringens strategi har sat fokus på strukturelle fysiske forandringer af boligområderne. Hvilke indsatstyper vil indgå i kommunens styringsdialog med boligorganisationer med ghettoer:

	Ja	Nej
Helhedsplaner for boligområdet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Omfattende renoveringer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nedrivninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastrukturændringer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salg af jord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salg af boliger (hele blokke) til 3. mand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hvis andet, hvad:	Boligorganisationernes brug af dispositionsfonden ift. udviklingen af området.	

Der tages forbehold for den efterfølgende drøftelse

med boligorganisationerne, og der er således tale om en opstilling af mulige instrumenter, som vil blive endelig fastlagt i næste fase, hvor initiativaftalerne udrulles i området.

## Andet

## Vedlagte bilag

- Bilag 1: Sikker By program
- Bilag 2: Notat om udfordringsretten
- Bilag 3: [Titel]
- Bilag 4: [Titel]
- Bilag 5: [Titel]
- Bilag 6: [Titel]
- Bilag 7: [Titel]
- Bilag 8: [Titel]
- Bilag 9: [Titel]
- Bilag10: [Titel]

Den [dato] 2011

-----  
Borgmester  
Københavns Kommune

-----  
Socialminister