



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Projekt & Bygherre

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Drift og Anlæg

Gyldenløvesgade 15

1502 København V

**NOTAT**

02-01-2011

**Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, Etablering af Områdecenter, dagsinstitution, KKFO og tandreguleringsklinik, Saxogade 61**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:**

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

**at** BUF har afsat økonomi til tomgangslejemål i byggeperioden

**at** BUF tegner ny lejekontrakt med FSB. Lejekontrakten er gældende fra 1. april 2011, men er ikke færdig forhandlet, så der tages forbehold for vilkårene i kontrakten. Lejen er fastsat til kr. 1.168,00 per kvm.

**at** myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende

**2. Tid:**

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
51 71 70 93

E-mail  
Bi42@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

www.kk.dk

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandling forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.

### **3. Øvrige bemærkninger:**

Der er ikke fundet asbest, PCB eller bly men idet undersøgelser stadig pågår er det uvist om der måtte findes forurenede jord etc.

Konsekvensen af dette kan influere på både tid og økonomi, hvorfor det er en forudsætning,

at BUF har afsat økonomi til en evt. miljøudgift.

### **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret når de igangværende forundersøgelser er afsluttet og byggetilladelse som forventeligt modtaget d. 17. marts 2011. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Borgerrepræsentationen snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Janne Kiel