

### **Bilag 3**

#### **Beskrivelse af projektforslag – Tietgensgade 31 E**

##### **Overordnede forudsætninger:**

Tietgensgade 31 E ombygges til vuggestue med plads til 36 børn. Vuggestuen knyttes som en satellit til institutionen Vuggestuen Tietgensgade 31 C, som er en vuggestue med 70 børn, beliggende i hovedbygningen i det tidligere Rudolf Berg Hospital.

Bygningen hvori der nu indrettes vuggestue er ligeledes en del af det tidligere Rudolf Berg hospital, og udgør det sydlige porthus mod Tietgensgade. Bygningen står delvis tom, men rummer i øjeblikket et lejemål på 1. sal for Københavns Kommunes Dagplejekontor. Der er ikke fundet erstatningslejemål til dagplejekontoret, men BUF og KEjd arbejder med problemet og har en forhåbning om at dagplejekontoret kan flytte til husets tagetage som p.t. bebos af Sekretariatet for SSP København. SSP påregner at flytte til andre lokaler snarest.

##### **Disponering af bygningen:**

Det projekt der ligger til grund for denne indstilling, er udarbejdet i samarbejde mellem ledelsen for Vuggestuen Tietgensgade 31 C, BUF, KEjd og arkitektfirmaet Nøhr & Sigsgaard.

Den nye vuggestue til 36 børn får til huse i stueetagen og på 1. salen af porthuset. Kælderen deles mellem vuggestuen og kontorlejemålet i tagetagen, som formentlig bliver dagplejekontor i fremtiden. De 36 børn fordeles på 3 grupper med 12 børn i hver gruppe.

Adgang til vuggestuen kommer til at ske fra gården hvor der etableres indvendig elevator ved den eksisterende sekundære trappe i husets sydfacade. Alternativt kan den eksisterende hovedtrappe benyttes.

I den høje kælder under huset etableres vaskeri, depoter og omklædningsrum for personalet. I stueplanet etableres kontor, køkken/personalerum, samtalerum og toilet. Desuden indrettes den ene vuggestuegruppe med tilhørende garderobe og puslerum, samt et "pædagogisk køkken" hvor børnene har mulighed for at hjælpe til med tilberedning, baging og lettere madlavning. 1. salen bliver indrettet med to 2 grupperum med tilhørende garderober og puslerum, samt et fælles liggerum for alle tre grupper.

Der vil ikke blive indrettet særskilt køkken til madlavning for de 36 børn, da institutionen som nævnt er en satellit til Tietgensgade 31 C i hovedbygningen hvor der p.t. laves mad til 70 børn. Da der i fremtiden skal laves mad til 106 børn, er en mindre ombygning af det eksisterende køkken påkrævet.

##### **Disponering af udearealet:**

En forudsætning for at knytte en satellit til den eksisterende vuggestue i Tietgensgade 31

C er, at der findes en løsning på hvorledes man sikkert og uproblematisk kan bevæge sig fra porthuset til den eksisterende vuggestues store indhegnede legeplads, der er beliggende på bagsiden af hovedbygningen, og som i fremtiden vil være fælles legeplads for den nye satellit og den eksisterende institution.

I øjeblikket er arealet mellem de to bygninger udlagt til parkeringspladser og det er ikke muligt at komme fra porthuset til legepladsen uden at krydse parkeringspladsen. BUF og KEjd arbejder derfor hen mod en løsning hvor hele parkeringsarealet omlægges så der kan etableres en sikker og aflukket passage fra den nye satellit til legepladsen. Ud over parkeringsproblematikken, er der på arealet mellem porthuset og legepladsen to mindre bygninger som har adgang fra det areal som ønskes indhegnet. Den ene bygning som i øjeblikket er tom, ønskes knyttet til institutionen til brug for barnevogne, cykler og legeredskaber. Den anden bygning er udlejet til Tivoli, og hvis lejemålet skal fortsætte i denne bygning, er det nødvendigt at omlægge adgangsvejen hertil.

#### **Tidsplan:**

Omlægningen af parkeringspladserne samt forholdet omkring de to småbygninger på udearealet mellem porthuset og hovedbygningen er ikke afklaret dags dato 12. januar 2008 hvor denne indstilling skrives, ligesom der heller ikke er afklaring omkring genhusning af dagplejekontoret. Der vil blive udarbejdet særskilt statusnotat til udvalget når sagen forelægges BUU d. 28. januar og igen når sagen går i BR d. 23.april.

Under forudsætning af at der findes en løsning på de ovennævnte problematikker og denne indstilling godkendes, vil byggeriet kunne igangsættes medio maj og ibrugtagning vil kunne ske december 2009.