

1. Beskrivelse af projektforslag – Vuggestuen Abel

Hoveddisponering

Vuggestuen Abel opnormeres med en børnegruppe 12 børn på 2. sal over den eksisterende institution.

Pusle- og garderoberum udføres som på 1. sal. Grupperum udføres som indvendigt legeareal. Udvidelsen med én børnegruppe medfører ud over etablering af ny etage til institutionen videreførelse af elevator, ombygning af eksisterende køkkenfaciliteter og garderober, installation af sprinkleranlæg samt tinglyst adgang til boldbur fra udeareal.

Ejendommens matrikulære areal og brugsareal er ikke i overensstemmelse. Dette skyldes at ejendommen indgår som en del af en samlet byfornyelse af hele Saga Karreen. Ejendommens matrikel indgår som en del af Gårdlauget Sagas fælles friareal for hele bebyggelsen. Omkring institutionen er et område indhegnet til legeplads for vuggestuen Abel. Det indhegnede areal er ikke så stort som det matrikulære areal.

Tilgængelighed

Vuggestuen Abel ombygges således at den overholder BR08 og de heraf følgende adgangskrav for handicappede på alle institutionens etager.

Udearealer

Det er en forudsætning for at gennemføre nærværende projekt samt for at honorere myndighedskrav til udeareal, at tingslysning af boldbur gennemføres med tilladelse fra gårdlauget i Sagakarreen. Derudover bliver der indrettet et indvendigt legeområde på 2. sal som dog ikke kan medregnes som udendørs friareal. På det indvendige legeareal opsættes gynger og andre legeredskaber til fri kreativ fysisk aktiv leg.

Tidsplan

Opnormeringen med 1 børnegruppe på 14 børn har været sat i bero idet prisen på den enkelte plads forventes at overstige 500.000 pr. plads. Dette skyldes bl.a. at der mod forventning er myndighedskrav om sprinkling i hele institutionen, både i den eksisterende og i den fremtidige del. Under installation af sprinkling i institutionen samt etablering af elevator er det ikke muligt at anvende institutionen og alle børnegrupper samt personale skal således genhuses i denne anlægsperiode.

I projektets videre fremdrift skal afklares følgende:

- tingslysning af aftale om brugsret til boldbur
- periodevis genhusning på minimum ca. 2 måneder er en forudsætning
- revision af tidsplan bl.a. med udgangspunkt i muligheder for genhusning

Det er desuden en forudsætning for tidsplanen, at forholdene omkring adgang til fælles arealer i gården samt placering af byggeplads afklares.

Projektudvidelse

I ejendommen hvor Vuggestuen Abel er beliggende er - ud over den etage, der tænkes anvendt til opnormering med én gruppe – yderligere to etager i alt ca. 500 m². Eventuelle begrænsninger ift. etablering af vuggestue på etagerne kendes ikke. Men fremadrettet undersøges mulighed for etablering af yderligere 3-4 grupper på de øvrige 2 etager. Der regnes med 13-10 m² pr. barn.

Forudsætning for et yderligere opnormeringsprojekt er aftale om fælles anvendelse af størstedelen af karreens gårdrum med gårdlauget Saga. Som grundlag for fælles anvendelse udarbejdes forventeligt et udearealprojekt der tilgodeser både vuggestuens og karreens brugere.

I nærværende projekt til opnormering med én børnegruppe i vuggestuen Abel indhentes pris på videreførelse af elevator til alle etager i bygningen samt sprinkling af hele bygningen.